

S-0013/61924032/2026

SMLOUVA O DÍLO č. 2900638 dle cenové nabídky č. 5891548

uzavřená podle ustanovení zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

1 Účastníci smlouvy

1.1.1 Objednatel: **Gymnázium Jiřího Ortena**
Jaselská 932
284 01 Kutná Hora
zastoupen: **Vladislav Slavíček**

a

1.2 Zhotovitel **SaunaTop s.r.o.** IČO: 02254565
U Proseckého kostela 866/9 DIČ: CZ02254565
190 00 Praha 9

zastoupen: **Petr Volf** Tel: [REDACTED]

1.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- a. **Obchodních a smluvních:** Petr Volf [REDACTED]
- b. **Technických a realizačních:** Petr Volf [REDACTED]

2 Předmět díla

2.1 Dodávka a montáž kompletu sauny a standardní připojení dle typu a normy ČSN v souladu s podmínkami této smlouvy.

2.2 Specifikace díla :

2.2.1 Sauna: **Veřejná vestavěná sauna Top-Optimum**

2.2.2 Vnější rozměry sauny: šířka 4000 hloubka 3000 výška 2200 mm

2.2.3 Materiál obkladu – vnitřní: **palubky olše STS 120x15mm vodrovně, obklad špalety okna**

vnější: **není**

2.2.3 Vybavení: **1 horní lavice šíře 600mm, 2 střední lavice šíře 600mm, 1 spodní lavice šíře 600mm, 1 spodní lavice šíře 500mm, vyjímatelné rošty, výplň mezi lavicemi a opěrky zad kombinace abachi a thermo-olše, 6 podhlavníků, rošt na nohy – vše z abachi, kryt topidla palubky thermo-olše LED pásek RGB v opěrce zad a pod spodní lavicí, pasivní reproduktory, nouzové světlo, nouzové tlačítko, vědro, sběračka, 4x přesýpací hodiny, teploměr**

2.2.4 Dveře: **celoskleněné, rám olše, sklo bronz, rozměry 800x2000mm, levé, bezprahové, panty Dorma elox, madlo abachi Saunatop**

2.2.5 Topidlo: **SAWO Savonia 18kW, elektrorevize**

2.2.4 Regulace: **Econ D4**

2.3 Místo provedení díla: **Jaselská 932, Kutná Hora**

2.4 Předmět díla bude proveden po předání místa montáže se stavební připraveností (viz. příloha smlouvy „Podmínky pro montáž“) a po provedení zápisu o převzetí místa montáže v den zahájení montážních prací.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v odpovídající jakosti a kvalitě.

3 Cena díla a platební podmínky

Cena sauny byla stanovena dohodou ve výši 487.656,- bez DPH, resp. 590.064,- s DPH 21%. DPH bude vyúčtováno dle platných právních předpisů.

Platební kalendář byl stanoven takto:

Zálohu ve výši **295.032,- Kč** objednatel uhradí zhotoviteli převodem do **5.6.2026**.
Konečné vyúčtování a zaplacení zbylé části bude provedeno **převodem** po předání sauny.

3 Čas plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl.2 za podmínky zaplacení zálohy dle čl. 3 takto:

3.1.1 Zahájení montážních prací po převzetí místa montáže se stavební připraveností (viz. čl. 5.1). Zhotovitel oznámí objednateli termín požadovaného předání místa montáže a montáže minimálně 5 dní před požadovaným termínem.

3.1.2 Dokončení díla do: **31. srpna 2026**

3.2 Nebude-li z příčin na straně objednatele (např. pro stavební nepřipravenost) možno začít s prováděním díla v termínu dle tohoto článku, bude dílo provedeno v náhradním termínu dle kapacity dodavatele.

4 Závazky objednatele – stavební připravenost

4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo montáže se stavební připraveností v odpovídající kvalitě v termínu do **3 dnů před zahájením montáže**.

4.2 Stavební připravenost je specifikována v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy („Podmínky pro montáž“).

4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout odběrové místo elektrické energie (zásuvka 230V / 16A) pro připojení malé ruční mechanizace nezbytné pro montáž sauny.

4.4 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení díla (např. zajistit co nejlepší přístupnost k místu montáže, zamezit přístupu neoprávněných osob k předmětu díla a pod...).

4.5 Objednatel se zavazuje poskytnout odběrové místo elektrické energie (400V/16A) pro připojení a odzkoušení elektrických zařízení sauny.

5 Předání a převzetí předmětu díla

5.1 Termínem ukončení díla se rozumí předání díla zhotovitelem objednateli. Termín ukončení díla může být přiměřeně prodloužen z důvodů okolností nezaviněných zhotovitelem. Tyto okolnosti se zhotovitel zavazuje neprodleně objednateli oznámit. Objednatel či osoba oprávněná k převzetí díla (čl. 6.3) se zavazuje být osobně při předání díla. Objednatel bude o termínu převzetí vyrozuměn zhotovitelem nejpozději 3 dny předem.

5.2 Osoba oprávněná k převzetí díla: Vladislav Slaviček

5.3 Nedílnou součástí předání díla je předávací protokol včetně záručních podmínek, návodu k použití a proškolení obsluhy sauny.

5.4 Vlastnické právo přechází na objednatele předáním předmětu díla a po zaplacení díla v plné výši.

6 Odpovědnost za vady a reklamace

6.1 Zhotovitel ručí za jakost a způsobilost díla po dobu záruky pro použití k obvyklému účelu.

6.2 Záruční doba na saunu činí **96** měsíců a na panty, topidlo, regulaci a osvětlení **24** měsíců od splnění předmětu díla (viz. čl. 6.1). Záruční doba se nevztahuje na topné spirály v topidle – jedná se o spotřební materiál.

6.3 Vady díla, které jsou zřejmé při předání musí být oznámeny zhotoviteli ihned při předání. Ostatní vady se objednatel zavazuje oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.

6.4 Oznámení vad musí být písemné.

6.5 Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením, na vady způsobené nevhodným používáním či údržbou a dále na vady vzniklé v souvislosti s částí díla, kterou si zajišťoval objednatel samostatně.

7 Podstatné porušení smlouvy

7.1 V případě odstoupení objednatele od smlouvy se tento zavazuje nahradit škodu, která zhotoviteli vznikla v důsledku odstoupení od smlouvy a to i v části přesahující smluvní pokutu.

7.2 V případě nedodržení termínu montáže z důvodů na straně zhotovitele bude konečná faktura snížena o 0,05 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.

7.3 Při nedodržení splatnosti faktury bude objednateli účtován úrok z prodlení platby ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

8 Závěrečné ustanovení

8.1 Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.3 Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky.

8.4 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

Příloha č.1: „Podmínky pro montáž“

Příloha č.2: „Půdorys“

Příloha č.3: „Cenová nabídka“

V Praze dne

Za objednatele :

RNDr.
Vladislav
Slaviček

.....
Vladislav Slaviček

Digitálně podepsal
RNDr. Vladislav
Slaviček
Datum: 2026.06.01
13:24:50 +02'00'

Za zhotovitele :


Petr Volf