Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1162/2026
ID RS smlouvy 27755408
ID RS dodatku

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ RESTAURACE LVÍ DVŮR č.j. SPH 1462/2024 ze dne 31.7.2024,

ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 2512/2025 ze dne 26.11.2025

Správa Pražského hradu
sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

M Hotel, s.r.o.
sídlem: Platnéřská 111/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 24125814
DIČ: CZ24125814
zastoupena: Ing. Ivanem Propperem a PhDr. Olgou Valtrovou, jednateli
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 180907
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání Restaurace Lví Dvůr č.j. SPH 1462/2024 ze dne 31.7.2024, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 2512/2025 ze dne 26.11.2025 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. Článek **VII., Nájemné**, odst. 2 smlouvy se mění následovně:

„2. **Nájemné** je splatné **v měsíčních splátkách dopředu**, vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který platba nájemného přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany si potvrzují, že nájemce za I. Q 2026 uhradil pronajímateli částku 524.844,- Kč (měsíční nájemné ve výši 174.948,- Kč). Dále si smluvní strany potvrzují, že nájemce doposud pronajímateli uhradil nájemné za měsíc duben 2026 ve výši 179.322,- Kč a nájemné za měsíc květen 2026 ve výši 179.322,- Kč.

Smluvní strany sjednávají splatnost dalšího ročního nájemného ve výši:

červen 2026 – 142.583,- Kč, tj. v poměrné výši odpovídající čtvrtletnímu nájemnému ve výši 20 % z ročního nájemného,

pro III.Q a IV.Q 2026 se sjednává měsíční výše nájemného ve výši 185.445,- Kč.

Pro další období bude výše měsíčního nájemného stanovena poměrnou částkou: za I.Q příslušného kalendářního roku z částky odpovídající 10 % ročního nájemného, za II.Q příslušného kalendářního roku z částky odpovídající 20 % ročního nájemného, za III.Q příslušného kalendářního roku z částky odpovídající 30 % ročního nájemného a za IV.Q příslušného kalendářního roku z částky odpovídající 40 % ročního nájemného. Jednotlivé měsíční výše nájemného pro dané období budou specifikovány v oznámení o zvýšení nájemného dle odst. 3 tohoto článku.

Smluvní strany sjednávají, že je nájemce povinen doplatit pronajímateli odpovídající výši ročního nájemného (tj. nájemné za počet kalendářních měsíců v daném roce užívání předmětu nájmu v takové výši, jako kdyby bylo měsíční nájemné stanoveno ve výši 1/12 nájemného za kalendářní rok), pokud ke dni ukončení nájmu nebude nájemné uhrazeno v příslušné výši (dle předchozího ustanovení) vzhledem k rozložení jednotlivých splátek. Doplatek nájemného je nájemce povinen uhradit na účet pronajímateli nejpozději do posledního dne trvání této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají pro případ, že pronajímatel bude mít ke dni ukončení nájmu na příslušném ročním nájemném přeplatek vzhledem k rozložení jednotlivých splátek, zavazuje se nájemci vrátit poměrnou částku příslušného ročního nájemného na účet nájemce nejpozději do posledního dne trvání této smlouvy.“

2. Vzhledem k probíhajícím opravám předmětu nájmu, spočívajících zejména v opravě vnitřní zdi atria a obvodových zdí restaurace (tyto opravy zajišťuje pronajímatel) a s tím souvisejících omezení v užívání předmětu nájmu se pronajímatel a nájemce dohodli na poskytnutí slevy z nájemného předmětu nájmu – prostor specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy - ve výši 50 % z měsíčního nájemného po dobu dvou měsíců (tj. dobu trvání oprav) ve výši 104.960,- Kč. Uvedená sleva bude uplatněna v měsíci červnu 2026, přičemž nájemné za měsíc červen 2026 bude činit 37.623,- Kč (oproti částce 142.583,- Kč).

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho podpisu pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání Restaurace Lví Dvůr č.j. SPH 1462/2024 ze dne 31.7.2024, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 2512/2025 ze dne 26.11.2025.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

……..……...

Ing. Ivan Propper, PhDr. Olga Valtrová
jednatelé

M Hotel, s.r.o.

(nájemce)

V Praze dne

……..……

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

……

Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky