

## Smlouva o vypořádání závazků

Uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Objednatelem:**

Název: Alcedo Praha z.s.  
Sídlo: Krymská 328/18, Praha 10, 101 00  
Zastoupen: Markem Vokounem  
IČO: 22770895

a

### **Dodavatelem:**

Název: Základní škola, Praha 4, Jižní IV., 10  
Sídlo: Jižní IV. 1750/10, 141 00 Praha – Záběhllice  
Zastoupen: Mgr.et Bc. Daniel Kaiser  
IČO: 61384828

I.

### **Popis skutkového stavu**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání závazků vzhledem k tomu, že:

1. Na základě smlouvy č. 2025/10 ze dne 24.9.2025, poskytl dodavatel objednateli plnění spočívající v dodávce podnájmu prostor sportovní haly.
2. Škola je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou objednávkou zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění uvedené objednávky v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práva a povinností vyplývajících z původně sjednané objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění objednávky v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

### **Práva a závazky smluvní stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práva a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně

sjednané objednávky, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou objednávkou a počítají se od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v RS dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v RS v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 24.9.2025



Datum: 29.4.2026

Za objednatele:

**Alcedo Praha, z.s.**  
Krymská 328/18, 10100 Praha 1  
iČ: 22770895  
info@alcedopraha.cz  
www.alcedopraha.cz



Datum:

Za dodavatele:



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PRAHA 4, JIŽNÍ IV. 1750/10, 141 59**  
Tel: 272763060, 272761807, ŠJ: 272762767  
www.zsjizni.cz  
IČ: 61304888

6



**SMLOUVA O PODNÁJMU Č. 2025/10**  
č.j.:1639/25/E2/Jeř/S/10

Základní škola Jižní  
Jižní IV. 1750/10  
141 00 Praha 4  
IČ : 61384828  
číslo účtu: 68747389/0800  
zastoupená ředitelem ZŠ  
Mgr. Danielem Kaiserem  
(dále jen nájemce)

Alcedo Praha z.s.  
Krymská 328/18  
101 00 Praha 10  
IČO:22770895  
zastoupené:  
Markem Vokounem  
(dále jen podnájemce)

na straně jedné

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, § 1724 a § 2201 a následující, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 22R-973/2001 ze dne 13.11.2001 tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

**A. Úvodní ustanovení**

Nájemce je na základě ustanovení článku V., odst.5.7.1., nájemní smlouvy s 4 Majetkovou, a.s. ze dne 7.1.2009 v platném znění, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s podnájemcem.

**B. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je podnájem níže uvedených nebytových prostor v nemovitosti č.p. 1750, č.or 10, ulice Jižní IV. v Praze 4, k.ú. Záběhlice (ZŠ Jižní) v níže uvedených termínech.

**C. Účel a doba podnájmu**

- I. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **1.9.2025** do **30.6.2026**. Nájemce i podnájemce ji mohou vypovědět i bez udání důvodů ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- II. Podnájemce bude využívat prostory:  
**Hala ke sportovním účelům**
- III. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech pro

**každé úterý ve dnech školního vyučování od 18:00 do 22:00 hod**  
**každý čtvrtek ve dnech školního vyučování od 19:00 do 21:00**

**D. Cena nájmu a forma úhrady**

- I. Smluvní strany se shodly na ceně **460,- Kč/hod** za dobu trvání podnájmu. Podnájemné je splatné na základě faktur vystavených nájemcem. V případě prodloužení s platbou nájemného budou, dle §1802 zákona 89/2012 Sb, účtovány úroky z prodloužení ve výši stanovené právním předpisem.

**E. Zvláštní ustanovení**

- I. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci na věcech jím instalovaných, vnesených a odložených.
- II. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny, na požádání umožnit vstup nájemci do užívaných prostor. Zejména se zavazuje k tomu, že všechny osoby účastníci se činností v užívaných prostorách budou používat přezutí, v případě tělocvičny sportovní obuv určenou výhradně ke sportování v tělocvičně - tzn. obuv s čistými podrážkami (obuv s černou podrážkou se smí používat jen tehdy, nezanechává-li na podlaze žádné stopy). Dále se zavazuje zabezpečit činnost tak, aby byly dodržovány provozní řády využívaných prostor. Při organizaci činností na horolezecké stěně zodpovídá za to, že bude činnost přímo vedena osobou způsobilou.
- III. Nájemce se zavazuje používat prostory výhradně k dohodnutým účelům, řádně platit podnájemné a **vlastní provoz zabezpečit tak, aby nebyl narušován provoz školského zařízení a aby se zamežilo nekontrolovatelnému vstupu nepovolaných osob**. Bez předchozího souhlasu nájemce nesmí provádět jakékoli stavební úpravy a pronajímat tyto prostory dalším osobám.
- IV. V případě nedodržení těchto podmínek odpovídá nájemci za vzniklé škody. Závažné porušení smluvních podmínek může být důvodem k výpovědi smlouvy nebo jejímu zrušení ze strany nájemce.
- V. Případné změny této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran. Ostatní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.

- VI. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se svým hospodářským účelem nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- VII. Veškeré přílohy k této Smlouvě jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- VIII. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- IX. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, prostě omylu, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 24.9.2025

  
.....  
nájemce





ZALOŽENO 1920

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PRAHA 4, JIŽNÍ IV. 1750/10, 141 39  
Tel: 272763368, 272761887, ŠJ: 272762767  
www.zsji4ni.cz  
IČ: 61384828

