



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 28.05.2026

POČET LISTŮ: 02

Areastav spol. s r.o.

Školní 33, 664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

Číslo objednávky: 05261700363

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Jamborova 57, byt č.10, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 229 230,00 Kč

Cena včetně DPH: 256 737,70 Kč

Termín: do 04.09.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení

Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

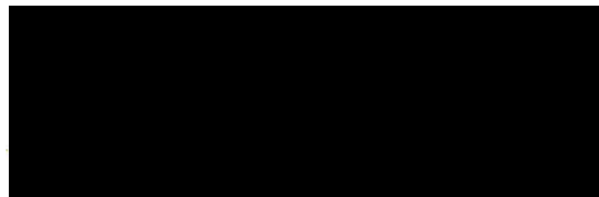
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Soupis prací

byt: Jamborova 57 , b.č. 10

Zhotovitel:

Název: Areastav, spol. s r.o.
Adresa: Školní 33, 664 49 Ostopovice
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
IČO: 48529061

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:

38 800,00 Kč

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů,
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,
úprava elektroinstalace v kuchyni, kontrola el.
měrového bytového rozvaděče, nové vydrátování
rozvaděče

	kpl	1	8 000,00
Dodání, montáž filtrové digestoře	kpl	1	7 200,00
Dodání, montáž vestavné elektrické trouby	kpl	1	9 000,00
Dodání, montáž stropního světla (koupelna)	kpl	1	800,00
Dodání, montáž LED osvětlení pod kuch. linku	kpl	1	1 800,00
Dvozásuvky - Tanga	ks	10	5 000,00
Jednozásuvka - Tanga	ks	2	800,00
Vypínač č. 1 - Tanga	ks	5	1 800,00
Vypínač dvojklapka - Tanga	ks	1	450,00
Vypínač klapka na ventilátor - Tanga	ks	1	500,00
Jednorámeček - Tanga	ks	9	450,00
Revizní zpráva	kpl	1	3 000,00

Instalaterské práce:

36 500,00 Kč

Dodání a montáž nerez dřezu vč. odpadu	ks	1	2 800,00
Dřezová baterie stojánková páková	ks	1	1 200,00
Sprchový set	ks	1	1 200,00
Úprava plynoinstalace	kpl	1	5 000,00
Dodání, montáž hl. uzávěru plynu	kpl	1	800,00
Dodání, montáž vestavné plynové desky	kpl	1	8 200,00
Roháčky	ks	5	1 800,00
Dodání, montáž WC hadičky 50cm	kpl	1	500,00
Dodání, výměna topného tělesa 130x75 (žebříku)	kpl	1	5 500,00
Revizní zpráva plynoinstalace	kpl	1	3 000,00
Instalo práce	kpl	1	6 500,00

Zednické práce:

15 650,00 Kč

Sekací práce (osekání obkladu na čelní podezdívce vany)	kpl	1	1 500,00
Oprava obkladu kuchyň, dodělání obkladu pod digestoří	kpl	1	2 000,00
Oprava fasadů u vstupních dveří	kpl	1	1 500,00
Obklad vany	m2	2	650,00
Lokální oprava SDK podhledu	kpl	1	2 800,00

Lokální oprava zdiva	kpl	1	3 200,00
Silikonování koupelny	kpl	1	1 500,00
Akrylátování SDK podhledů a rohů	bm	45	2 500,00

Podlahářské práce:	42 350,00 Kč
---------------------------	---------------------

Demontáž stávajících podlah. lišt	bm	25	750,00
Demontáž stávajícího PVC	m2	29	4 350,00
Podložka pod vinil	m2	29	5 800,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	32	25 600,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	25	3 750,00
Vnitřní roh	ks	14	840,00
Venkovní roh	ks	6	360,00
Středová spojka	ks	3	180,00
Levé ukončení	ks	6	360,00
Pravé ukončení	ks	6	360,00

Malířské a natěračské práce:	25 380,00 Kč
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	237	21 330,00
Nátěr zárubní	ks	4	2 600,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	15,5	1 450,00
Repasování vstupních dveří (tmelení, broušení, nátěr)	kpl	1	3 500,00

Ostatní:	70 550,00 Kč
-----------------	---------------------

Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	2 500,00
Dodání nové kuch. linky - délka 195 (80,15,60,40)	kpl	1	20 000,00
Dodání, montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,1	4 500,00
Dodání, montáž soklu pracovní desky	bm	2,8	1 300,00
Dodání, montáž spodního soklu kuch. linky	bm	2,5	3 750,00
Dodání, montáž levého ukončení prac. desky	kpl	1	1 200,00
Obklad	m2	2	1 000,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 90L	ks	1	3 600,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 80P	ks	1	2 300,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 90P	ks	1	2 600,00
Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	1 300,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	5 500,00
Přesun hmot	kpl	1	5 000,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	6 000,00
Doprava	kpl	1	10 000,00

Celková cena bez DPH : **229 230,00 Kč**

Celková cena s 12% DPH:	256 737,60 Kč
--------------------------------	----------------------

V Brně dne 27.května 2026

Vystavil:

Ing.Zdeněk Pešák