



Smlouva o dílo uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník „Nátěr střechy Aquacentra“

I. Smluvní strany

Objednatel:

BOSPOR spol. s r.o.

se sídlem: Koperníkova 1174, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

Zastoupená: Ing. Jan Resler, jednatel

Ing. Marek Pieklo, jednatel

IČO: 26815982

DIČ: CZ26815982

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1728491329/ 0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27537

Zástupce oprávněn jednat ve věcech:

smluvních: Ing. Jan Resler, jednatel

technických:

/dále jen objednatel/

2

Poskytovatel:

Firma: VEDE-stav, s.r.o.

se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, Praha 5, 150 00 Praha

Zastoupená: Vladimír Endl – jednatel, Dominik Endl - jednatel

IČO: 17952115

DIČ: CZ17952115

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

Číslo účtu: 6512013339/0800

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 378795

/dále jen Zhotovitel/

II. Základní ustanovení

II. 1. Smluvní strany ve smyslu 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. 2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

II. 3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k plnění podle této smlouvy a splňuje veškeré požadavky stanovené zákonem pro předmět díla

II. 4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.



II. 5. V případě změny účtu Poskytovatele je Poskytovatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

III. Předmět a místo plnění

III. 1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit a předat dílo specifikované dále v této smlouvě (bod III. 2) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

III. 2. Dílem se rozumí oprava povrchové úpravy plechové střešní krytiny objektu objednatele, Aquacentra pod adresou Koperníkova 1216, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín. Plocha střechy činí přibližně 850 m². (dále jen „dílo“)

III. 3. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky na způsob provádění a technologické postupy uvedenými v čl. VII této smlouvy, které tvoří závaznou součást vymezení díla

III. 4. Součástí díla je zejména:

- odstranění nesoudržné vrchní vrstvy nátěru,
- příprava podkladu,
- aplikace nového nátěrového systému,
- tmelení 24 ks komínků a 5 ks vikýřů,
- úklid a likvidace vzniklých odpadů.

IV. Doba plnění

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací ve sjednané době:

Termín zahájení díla:

8.06.2026

Termín ukončení celého díla:

15.11.2026

IV.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné a úplné provedení v souladu s touto smlouvou, zejména dokončení všech prací tvořících předmět díla, dosažení požadovaného výsledku nátěru a předání díla objednateli.

Součástí splnění díla je dále předání veškerých dokladů potřebných k převzetí díla, zejména:

- technických listů použitých materiálů,
- prohlášení o shodě a případných certifikátů,
- dokladů o použitých nátěrových systémech,
- dokladu o zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s právními předpisy,

IV.3. Změna termínu dokončení díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to v případě, že v průběhu provádění díla dojde k objektivním skutečnostem, které prokazatelně znemožňují jeho dokončení ve sjednaném termínu.

IV.4. Ukončením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění veškerého materiálu a zařízení zhotovitele z místa plnění, úklid dotčených ploch a uvedení okolních prostor do původního stavu, jakož i připravenost díla k předání objednateli.



IV.5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky, zejména pokud není zajištěna přílnavost nátěru, souvislost povrchu nebo nebyly dodrženy technologické postupy.

IV.6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu. Do této doby nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

IV.7. V případě, že v průběhu provádění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, za nichž nelze dodržet technologické postupy nebo požadovanou kvalitu díla, je zhotovitel povinen práce přerušit na nezbytně nutnou dobu. O přerušení prací provede zhotovitel záznam, který bude odsouhlasen objednatelem. O dobu takto odůvodněného přerušení se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

V. Cena díla

V.1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní, pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a činí:

Celková cena díla bez DPH: **599 884,30,- Kč**

DPH 21 %: 125 975,70,- Kč

Celková cena včetně DPH: 725 860,- Kč

V.2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy, včetně všech vlivů, rizik a okolností, které mohou mít na cenu díla vliv, a to i těch, které mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče předvídat.

Cena zahrnuje zejména:

- odstranění vadných vrstev nátěru,
- přípravu podkladu,
- dodávku a aplikaci nátěrového systému,
- tmelení a úpravu detailů,
- veškerý materiál, pracovní sílu a mechanizaci,
- dopravu, manipulaci a vedlejší náklady.

V.3. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž:

- náklady na zajištění dokladů k předání díla,
- náklady na úklid a uvedení dotčených ploch do původního stavu,
- náklady na likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s právními předpisy,
- náklady na spotřebu energií a médií.

V.4. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce) mohou být provedeny pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

Zhotovitel je povinen před jejich provedením:

- předložit objednateli jejich věcný popis a cenový návrh,
- vyčkat na písemné odsouhlasení objednatelem.



Nebudou-li vícepráce takto předem písemně odsouhlaseny, nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu. Za vícepráce se nepovažují práce, které jsou nezbytné k dosažení funkčního a bezvadného výsledku díla dle této smlouvy.

V.5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem v měsíčních intervalech, a to podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Podkladem pro vystavení každé faktury bude soupis skutečně provedených prací za příslušné období, odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřenou osobou.

VI. Platební podmínky

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) vždy po skončení příslušného měsíčního období, a to na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem.

Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

2 VI.3. Objednatel je oprávněn zadržet z každé faktury částku ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH jako pozastávku. Pozastávka bude uvolněna po řádném dokončení díla, jeho předání a převzetí objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků

VI.4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI.5. Veškeré platby budou prováděny výhradně v měně CZK.

VI.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Neobsahuje-li faktura některou z předepsaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. V takovém případě přestává běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.7. Faktura musí dále obsahovat:

- označení smlouvy, na jejímž základě je vystavena,
- bankovní spojení zhotovitele shodné s údaji uvedenými ve smlouvě,
- cenové údaje v souladu s touto smlouvou.

VI.8. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla dle předávacího protokolu.

VII. Způsob provádění díla

VII.1. Požadavky uvedené v tomto článku jsou závaznými technickými a kvalitativními parametry díla.



VII. 2 Zhotovitel je povinen provést dílo odborně, v souladu s touto smlouvou, technologickými postupy výrobce použitého nátěrového systému, příslušnými technickými normami a obecně uznávanými pravidly odborné péče, a to tak, aby byl dosažen funkční a bezvadný výsledek díla.

VII.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo minimálně v následujícím technologickém standardu:

a) Odstranění vadných vrstev

odstranění všech nesoudržných částí vrchní vrstvy nátěru vysokotlakým zařízením s rotační tryskou, rozsah odstranění musí zajistit plně soudržný podklad vhodný pro aplikaci nového nátěru.

b) Příprava podkladu

- přebroušení zachovaných částí nátěru,
- celoplošné odmaštění,
- zajištění čistého, suchého a přilnavého podkladu.

Zhotovitel odpovídá za to, že podklad bude před aplikací nátěru způsobilý k dosažení požadované přilnavosti nátěrového systému.

c) Nátěrový systém

aplikace polyuretanového nátěru typu Hemplathane HS 55610, odstín RAL 5015, aplikace v počtu vrstev odpovídajícím použité technologii. (1. Nátěrem - 2 vrstvy, 2. Nástřikem - 1 vrstva.)

Závazné parametry:

- minimální tloušťka suchého filmu (DFT) činí min. 80 µm,
- Zhotovitel je povinen dodržet veškeré požadavky technického listu výrobce použitého nátěrového systému; jejich nedodržení se považuje za porušení smlouvy.

Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele prokázat dosažení požadované tloušťky nátěru vhodným měřením.

d) Detaily

- tmelení komínků a vikýřů,
- zajištění vodotěsnosti všech detailů,
- řádné napojení nátěru na konstrukční prvky střechy.

VII.4. Zhotovitel je povinen provádět práce pouze za podmínek odpovídajících technologickým požadavkům výrobce, zejména:

- teplota podkladu nesmí překročit 35 °C,
- práce nesmí být prováděny za deště,
- musí být dodrženy požadavky na vlhkost a technologické přestávky.

Zhotovitel je povinen průběžně sledovat klimatické podmínky a zaznamenávat je. Vede evidenci, která bude na vyžádání předložena objednateli.

Porušení těchto podmínek se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením prací seznámil se stavem střechy a posoudil vhodnost podkladu. Zjistí-li zhotovitel nevhodnost podkladu, je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit objednateli. Neučiní-li tak, nese plnou odpovědnost za vady díla vzniklé v důsledku nevhodnosti podkladu.

VII.6. Dílo musí splňovat následující požadavky:



- souvislý, rovnoměrný nátěr bez viditelných vad,
- zajištěná přílnavost nátěru k podkladu,
- absence odlupování, praskání nebo jiné degradace,
- dosažení požadované tloušťky nátěru.

Nesplnění těchto požadavků se považuje za vadu díla.

VII.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla.

Zhotovitel je povinen:

- umožnit přístup k provádění díla,
- poskytnout potřebnou součinnost,
- na výzvu objednatele přerušit práce prováděné v rozporu se smlouvou.

VII.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví po celou dobu realizace díla.

VII.9. Zhotovitel je dále povinen:

- zajistí pravidelný úklid míst plnění tak, aby nebyl narušen provoz saunového světa
- zajistit likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- uvést dotčené plochy do původního stavu.

2

VIII. Předání a převzetí díla

VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

Dílo je považováno za řádně dokončené, pokud:

- je provedeno v souladu se smlouvou, zejména s požadavky dle čl. VII,
- nevykazuje vady bránící jeho užívání nebo řádné funkci,
- byly předány veškeré sjednané doklady.

VIII.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem.

VIII.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VIII.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud:

- dílo není provedeno v souladu se smlouvou,
- nebyly dodrženy technologické postupy,
- není zajištěna přílnavost nebo požadovaná kvalita nátěru.

VIII.5. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání. V takovém případě budou tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.

VIII.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, nejpozději však do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.7. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit místo plnění a odstranit veškeré své zařízení a materiál nejpozději do 5 dnů.



IX. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

IX.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zejména s požadavky na způsob provádění dle čl. VII, a že bude mít vlastnosti v této smlouvě sjednané.

Dílo je vadné, pokud nemá požadované vlastnosti nebo není provedeno v souladu s touto smlouvou.

IX.2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.

IX.3 Za vady díla se považuje zejména:

- odlupování nebo nesoudržnost nátěru,
- ztráta přilnavosti nátěru k podkladu,
- praskání, křídovatění nebo jiná degradace povrchu,
- nedosažení požadované tloušťky nátěru (DFT),
- vady vzniklé nedodržením technologických postupů nebo klimatických podmínek.

IX.4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla písemně, s uvedením jejich popisu.

IX.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace:

- potvrdit její přijetí,
- sdělit, zda reklamaci uznává,
- oznámit termín zahájení odstraňování vady.

Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

IX.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace a odstranit ji v přiměřené lhůtě, nejpozději do 30 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.7. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady ve stanovené lhůtě nebo ji včas neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX.8. O odstranění vady bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

X. Smluvní pokuty

X.1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení.

X.2. Poruší-li zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VII, zejména nedodrží-li:

- stanovené klimatické podmínky,
- technologický postup,
- požadovanou kvalitu podkladu nebo nátěru,

je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.

X.3. Za neodstranění vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve sjednaném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodloužení.



X.4. Za neodstranění reklamované vady ve sjednaném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. V případě vady, která brání užívání díla nebo hrozí vznik škody, činí smluvní pokuta 500Kč za každý den prodlení.

X.5. Za nevyklizení místa plnění ve sjednané lhůtě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

X.6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

X.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zaplacením jakékoliv pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Zvláštní ujednání

XI.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu pouze na základě předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů, jako by dílo prováděl sám.

2 XI.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na provádění díla:

- splňovaly odbornou způsobilost k provádění daných prací,
- dodržovaly technologické postupy dle této smlouvy,
- postupovaly v souladu s pokyny objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

XII.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany sjednávají, že jejich vztahy týkající se ceny díla se nebudou řídit ustanoveními § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

XII.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, pokud se na ni tato povinnost vztahuje, jinak dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XII.3. Jakékoliv změny nebo doplnky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XII.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.



BOSPOR spol. s r.o.

Koperníkova 1174, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

XII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XII.6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

XII.7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obchodních a technických informacích získaných v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou případů, kdy je jejich zveřejnění vyžadováno právními předpisy nebo touto smlouvou.

V Bohumíně dne 1.6.2026

v Ostrově dne 2.6.2026

2

Ing. Ján Resler, v.r.
Jednatel

Vladimír Endl, Dominik Endl, v.r.