

SMLOUVA O NÁJMU A O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

IČO: 00101460

DIČ: CZ00101460

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxx

dále jen „objednatel“

a

KOMA RENT s.r.o.

se sídlem: Za zastávkou 373, 111 01, Praha 10 - Dolní Měcholupy

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

IČO: 27087514

DIČ: CZ27087514

zastoupená: Davidem Šiklem, ředitelem firmy

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: xxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

společně dále jen „smluvní strany“

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu a o dílo:**I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dopravě, umístění, montáži, uvedení do provozu a následné demontáži modulu Fashion Line CITY včetně klimatizační jednotky, dále jen „modul“, pro potřeby informačního centra. Součástí díla je dále zajištění výroby a aplikace polepu informačního centra na míru dle grafických podkladů dodaných objednatelem, a to v rozsahu a provedení odsouhlaseném smluvními stranami před realizací, a následné odstranění polepu dále jen „dílo“.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle čl. III. této smlouvy.



3. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele pronajmout objednateli modul Fashion Line CITY včetně klimatizační jednotky, a to za účelem provozování informačního centra.

II.

Místo a termíny realizace předmětu plnění

1. Místo plnění: [Brno – Brněnská přehrada, Přístaviště].
2. Termíny plnění:
 - Pronájem modulu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy po dobu 18. 6. – 1. 9. 2026
 - Doprava, montáž, umístění, uvedení do provozu modulu dne 18. 6. 2026
 - Demontáž a odvoz modulu dne 1. 9. 2026
 - Výroba a aplikace polepu modulu dne 18. 6. 2026
 - Odstranění polepu z modulu dne 1. 9. 2026

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy se ujednává v celkové výši [158 807] Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc osm set sedm korun českých) [bez] DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši, a sestává se z následujících položek:
 - a) pronájem modulu Fashion Line CITY včetně klimatizační jednotky:
xxx Kč bez DPH
 - b) náklady spojené se zahájením pronájmu, zejména doprava, manipulace, montáž a vstupní elektrovevize:
xxx Kč bez DPH
 - c) náklady spojené s ukončením pronájmu, zejména demontáž, manipulace, doprava zpět a závěrečný úklid:
xxx Kč bez DPH
 - d) výroba, instalace a deinstalace polepu informačního centra na míru:
xxx Kč bez DPH
2. Tato cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se DPH). Zhotovitel není oprávněn se z těchto důvodů domáhat zvýšení ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že podkladová dokumentace pro výrobu díla je dostatečná k zajištění a dodržení smluvní ceny díla.
6. Veškerá rizika s případnými nepředvídatelnými pracemi přebírá zhotovitel.

7. Cena za dle odst. 1 čl. III. této smlouvy je splatná po řádném dokončení díla a jeho prokazatelném převzetí bez vad a nedodělků a po ukončení pronájmu, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem se splatností do 21 dní ode dne doručení objednateli.
8. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a její přílohou bude protokol o předání a převzetí předmětu plnění, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž by byl v prodlení se zaplacením ceny díla.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.

IV.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se bezpečnosti práce při realizaci díla včetně upozornění na případné porušování smluvních povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za:
 - a) bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vlastních zaměstnanců a zabezpečí, aby všichni jeho pracovníci byli řádně proškoleni o BOZP,
 - b) za čistotu a pořádek v místě provedení díla, na svůj náklad zajistí odklizení dopadu a zbytků stavebního materiálu ke dni předání a převzetí díla,
 - c) zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při své činnosti, jak objednateli, tak třetím osobám,
 - d) dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem bez závad a nedodělků,
 - e) zhotovitel je povinen předat s předmětem díla také příslušnou dokumentaci k dílu.

3

V.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. IV. za každý i započatý den prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění skrytých vad a nedodělků zjištěných v průběhu záruční lhůty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

VII. Ukončení smlouvy

4

1. Smlouvu o dílo bude možné ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy a opakovaného porušování sjednaných podmínek smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit s platností dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli. Objednateli tak vznikne právo na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s případnými mimořádnými výdaji, vynaloženými pro zajištění náhradního řešení realizace předmětu smlouvy.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. II. a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

VIII. Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Zhotovitel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Ochrana a zpracovávání osobních údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
4. Smlouva **podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinností pak dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle do registru smluv objednatel.
2. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA:

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



PODPISOVÁ STRANA

V Brně, dne 4.6.2026

V Praze, dne 4.6.2026

.....XXXXXXXXX.....
TIC BRNO, příspěvková organizace
Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace
objednatel

.....XXXXXXXXX.....
KOMA RENT s.r.o.
zastoupena
Davidem Šiklem
ředitelem KOMA Rent s.r.o.
zhotovitel