

## **PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 777564**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený JUDr. Pavlem Krpatou, správním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

### **LB MINERALS, s.r.o.**

se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

IČO: 279 94 929

DIČ: CZ27994929

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vločka 22581

zastoupená: Ing. Pavlem Bártou, jednatelem a [redacted]  
[redacted] na základě pověření ze dne 12. 3. 2025

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 8767492/0800

adresa pro zasílání faktury v elektronické podobě: fakturylbm@cz.lasselsberger.com

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
670/7	ostatní plocha	81	81	Medlov	347	Medlov
671/3	ostatní plocha	7368	7 368	Medlov	347	Medlov
<b>Celkem</b>			<b>7 449</b>			

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 7 449 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Ledce u Židlochovic, evidenční číslo 6 0360, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 19. 1. 2009, č. j.: 00164/2009/01/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 1 nedílnou přílohou této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmět pachtu, je graficky znázorněn v zákresu pozemku p. č. 670/7 v k. ú. Medlov v měřítku 1 : 500, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.  
Dále je část předmět pachtu, je graficky znázorněn v zákresu pozemku p. č. 671/3 v k. ú. Medlov v měřítku 1 : 1 786, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Ledce u Židlochovic, evidenční číslo 6 0360, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 15. 1. 2001, č. j.: 6329/00, právní moc dne 6. 2. 2001, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 6. 10. 2006, č. j.: 05903/2006/001/01, právní moc dne 27. 5. 2008 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 19. 5. 2015, č. j.: SBS 12228/2015/OBÚ-01/1, právní moc dne 5. 6. 2015. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 4, 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.  
Hranice dobývacího prostoru Ledce u Židlochovic, evidenční číslo 6 0360, je graficky znázorněna v účelové důlní mapě měřítku 1 : 3 000. Mapa je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.



- pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
  4. Propachtovatel se zavazuje elektronicky zasílat faktury na kontaktní e-mail pro zaslání faktur ve formátu PDF/A (popř. PDF) o maximální velikost souboru 10 MB. Jeden e-mail bude obsahovat 1 fakturu a případně přílohy. Přílohy není nutné zasílat ve formátu PDF/A (PDF). Soubory nebudou komprimovány ve formátu zip, rar apod. Propachtovatel nebude nadále zasílat faktury v papírové podobě. Faktura zaslaná elektronicky se považuje za doručenou dnem odeslání. Pachtýř se zavazuje informovat propachtovatele o jakýchkoliv změnách, majících vliv na elektronické zasílání faktur, především o změnách kontaktního e-mailu pro zaslání faktur.
  5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2027.**

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele s výjimkou úprav vyplývajících z hornické činnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy, s výjimkou povinností k provedení sanací a rekultivací, pro které platí pravidla schváleného plánu otvírky, přípravy a dobývání (POPD).
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu s výjimkou provádění sanačních a rekultivačních prací za podmínek schválených státním orgánem. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku

činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou hornickou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Smluvní strany považují cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí jejich obchodního tajemství, což obě smluvní strany tímto berou na vědomí. Smluvní strany se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazují zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je smluvní strana klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. odst. 17. této smlouvy se smluvní strana, která tyto povinnosti porušila, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 7 449 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do**

- 31. 12. 2030** s právem opce dalšího prodloužení pachtovní doby o pětiletou periodu, až na dobu předpokládaného dobývání ložiska včetně následné rekultivace a sanace pozemku.
- Smluvní strany se dohodly, že oznámení o uplatnění práva opce pro případné prodloužení pachtovní doby bude smluvní stranou, která se toto právo rozhodne uplatnit, zasláno druhé straně výhradně v písemné podobě prostřednictvím pošty na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
    - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
    - b) písemnou dohodou smluvních stran,
    - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
    - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
    - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
    - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
    - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele k dodržování smluvních povinností s poskytnutím přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
    - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
    - f) pachtýř ztratil oprávnění k hornické činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
    - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
  4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
    - a) pachtýř ztratil oprávnění k hornické činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
    - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře k jejich splnění v přiměřené lhůtě,
    - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
  6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

**VII.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

**VIII.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení-§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
7. Obsah této smlouvy se považuje za obchodní tajemství a jednotlivé informace získané v průběhu realizace této smlouvy jsou smluvními stranami považovány za důvěrné.
8. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 777439 ze dne 1. 6. 2023.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
  - Příloha č. 1 – Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 00164/2009/01/001 ze dne 19. 1. 2009
  - Příloha č. 2 - Zákres pozemku p. č. 670/7 v k. ú. Medlov v měřítku 1 : 500
  - Příloha č. 3 - Zákres pozemku p. č. 671/3 v k. ú. Medlov v měřítku 1 : 1 786
  - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 6329/00 ze dne 15. 1. 2001
  - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 05903/2006/001/01 ze dne 6. 10. 2006
  - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 12228/2015/OBÚ-01/1 ze dne 19. 5. 2015
  - Příloha č. 8 - Účelová důlní mapa v měřítku 1 : 3 000
  - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 01017/2009/01/003 ze dne 13. 5. 2009
  - Příloha č. 9 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č. j.: SBS 34258/2025/OBÚ-06 ze dne 9. 7. 2025
  - Příloha č. 10 - Pověření pro [REDAKCE] ze dne 12. 3. 2025

V Hradci Králové, dle elektronického podpisu

V Horní Bříze, dle elektronického podpisu

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

---

**JUDr. Pavel Krpata**

správní ředitel

Lesy České republiky, s.p.

---

**Ing. Pavel Bárta**

jednatel

LB Minerals, s.r.o.

---

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
na základě pověření  
LB MINERALS, s.r.o.