

## Smlouva o fyzické ostraze majetku

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní osoby:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název:	<b>BRYVECASTA s.r.o.</b>
Zastoupený:	Bc. Zdeňkem Jouklem, jednatelem
Sídlo:	Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc
IČ:	24762695
DIČ:	CZ24762695
Obchodní rejstřík:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45216
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní osoba:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
Fax :	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále jen „**dodavatel**“)

*(POKYNY PRO UCHAZEČE: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplní uchazeč chybějící údaje.)*

### I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění zvýšené bezpečnosti majetku objednatele na níže specifikované stavbě a zajištění bezpečnosti třetích osob pohybujících se na této stavbě.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli fyzickou ostrahu stavby „Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky“ (dále jen „**Stavba**“) a majetku objednatele v rozsahu dle Rozpisu strážních hodin, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek stanovených pro výkon služby dodavatele (dále jen „**bezpečnostní služby**“).
2. Specifikace Stavby (stanoviště ostrahy): Jedná se o rozestavěnou stavbu, která je situována na pozemcích p. č. 3992/6, 3993/3 a 3993/1, to vše v katastrální území Židenice, okres Brno-město. Stavba spočívá ve výstavbě provozní budovy, částečně podsklepené a patrové, ke které přiléhá atypický skleník.
1. Výkonem služby dodavatele se rozumí služba na Stavbě vyškolenými a pro výkon služby vybavenými bezpečnostními pracovníky (dále jen „**bezpečnostní pracovníci**“).
2. Za rizika Stavby byla stanovena zejména tato:
  - a) pohyb nežádoucích osob;
  - b) požár;
  - c) ekologická nebo průmyslová havárie.

## III. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli bezpečnostní služby dle všeobecně závazných právních předpisů, dodržovat ustanovení zákoníku práce týkající se pracovní doby, přestávek v práci a práce přesčas.
2. Dodavatel bude výhradně odpovědný za řízení a kontrolu práce svých zaměstnanců, případně zaměstnanců jím pověřeného subdodavatele. Dodavatel rozhoduje o způsobu výkonu práce a dohlíží na kvalitu poskytovaných služeb a dodržování pracovní doby.
3. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámí, přičemž bezpečnostní pracovníci považují poskytnuté informace, případně získané materiály za přísně důvěrné. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
4. K základním povinnostem bezpečnostních pracovníků dodavatele patří:
  - a) zabránit ztrátě, poškození a zneužívání majetku na Stavbě;
  - b) provádět nepravdivé obchůzky Stavby se zaměřením na přítomnost nežádoucích osob;
  - c) úzce spolupracovat se zaměstnanci objednatele, spolupracovat s Policií ČR a jinými orgány činnými v trestním řízení pro případ, že na Stavbě dojde k páčání trestné činnosti;
  - d) v případě vzniku mimořádné události informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - e) při havárii informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a v dalším se řídit jejími pokyny;
  - f) bezpečnostní pracovník má zakázáno svévolně se vzdálit ze stanoviště ostrahy;
  - g) bezpečnostní pracovník nesmí poskytovat cizím osobám žádné informace.
5. Dodavatel má právo označit Stavbu svým logem upozorňujícím, že Stavba je střežena.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je povinen neprodleně informovat dodavatele o změně týkající se kontaktní osoby.
3. Objednatel je povinen platit dodavateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu za služby.
4. Objednatel se zavazuje přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k činnostem v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že bezpečnostní pracovníci nejsou oprávněni vykonávat jakékoli činnosti nesouvisející přímo s výkonem služby.
5. Objednatel se zavazuje vyrozumět své zaměstnance a jiné dodavatele služeb a prací o tom, že Stavba je střežena.
6. Pokud objednatel zjistí, že bezpečnostní pracovníci v určitém případě nejednali v souladu se smlouvou, vyrozumí o tom dodavatele bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli ihned, jakmile ji zjistí.

#### **V.**

##### **Cena za služby**

1. Cena za poskytované bezpečnostní služby za každou započatou hodinu služby se sjednává takto:  
ve výši 102,85 Kč včetně DPH,  
ve výši 85,- Kč bez DPH,  
sazba DPH činí 21 %,  
DPH činí 17,85 Kč.
2. Uvedená cena za poskytované služby je nejvýše přípustná, je ji možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH.
3. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte dodavatel ke sjednané úplatě bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Celková měsíční cena za poskytované služby, která se určí jako součin ceny sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy a počtu skutečně odsloužených hodin v příslušném kalendářním měsíci, je splatná měsíčně pozadu na základě dodavatelem vystavené faktury, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vystavení faktury je objednatelům písemně odsouhlasený přehled o počtu odsloužených hodin v daném kalendářním měsíci.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednavateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Za den úhrady se považuje den odepsání částky z účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednavateli začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
4. Dodavatel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

## VII.

### Náhrada škody

1. Účelem poskytovaných bezpečnostních služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem bezpečnostních služeb dle možností přispět k vyšetření trestného činu či přestupku a dopadení pachatelů.
2. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí porušením svých smluvních povinností.

## VIII.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 19. 9. 2016 do doby dokončení a předání Stavby.
2. Poskytování bezpečnostních služeb bude zahájeno prvního dne účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce v 6:00 hod. a ukončeno poslední den účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce v 6:00 hod.

## IX.

### Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání (tj. od předání držiteli poštovní licence) odstoupující smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - a) závažné porušení povinností dodavatele stanovených v čl. III. této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení a povinnost dodavatele zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámil).
5. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 5 kalendářních dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Rozpis strážních hodin.
4. Tato smlouva nabývá platnost a účinnost okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
8. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

V Brně dne 19. 9. 2016

V Olomouci dne 15. 9. 2016

---

Ing. Pavel Šrom, v. r.  
vedoucí Odboru investic

---

Bc. Zdeněk Joukl, v. r.  
jednatel společnosti

**Rozpis strážních hodin**

**Rozpis strážních hodin na stavbě „Novostavba Přírodovědné stanice kameňáčky“**

Ve dnech 19. 9. 2016 až 2. 10. 2016 :

1x bezpečnostní pracovník                      denně                      00:00 hod. – 24:00 hod.

Ve dnech 3. 10. 2016 do doby dokončení a předání stavby:

1x bezpečnostní pracovník                      denně                      18:00 hod. – 6:00 hod.