

Číslo smlouvy: č.j. DOZPBRT – 00952/2026

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Zadavatel:**

Název/Jméno:	<b>Domov Brtníky, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky
Zastoupený:	Mgr. Ilonou Trojanovou, MBA, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ:	472 74 484
DIČ:	není plátce DPH
Bank. spojení:	Komerční banka, číslo účtu: 123-2535510217/0100
E-mail/telefon:	<a href="mailto:dozp@dozpbtrtniky.cz">dozp@dozpbtrtniky.cz</a> / 412 336 137
Kontakt ve věcech smluvních:	Dana Šťastná, referent veřejných zakázek
e-mail/telefon:	<a href="mailto:verejne.zakazky@dozpbtrtniky.cz">verejne.zakazky@dozpbtrtniky.cz</a> , +420 778 535 064

(dále jen „**zadavatel**“, „**objednatel**“)

a

#### **Zhotovitel:**

Název/Jméno:	<b>Dramal s.r.o.</b>
Sídlo:	Konečná 833, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
Zastoupený:	Pavλίna Drahokoupilová
IČ:(RČ):	077 57 328
DIČ:	CZ07757328
Bank. spojení:	FIO banka a.s., číslo účtu: 2201558341/2010
Zástupce pro věci smluvní:	Pavλίna Drahokoupilová
E-mail/telefon:	<a href="mailto:dramal@email.cz">dramal@email.cz</a> / +420 731 408 037
Zástupce pro věci technické:	Miroslav Drahokoupil
E-mail/telefon:	<a href="mailto:dramal@emil.cz">dramal@emil.cz</a> / +420 731 408 170

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka C 42930.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

## Čl. I

### Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Výmalba objektů Brtníky č.p. 119 a Velký Šenov č.p. 98 Leopoldka**“ pro Domov Brtníky p.o. (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“) a v dalších dokumentech, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se tato smlouva odkazuje.

2. **Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je součástí příloh výzvy, položkový rozpočet.**

Zadavatel poptává výmalbu (opakovanou údržbu) části objektu Domova Brtníky č.p. 119 a Velký Šenov č.p. 98 Leopoldka dle přílohy č. 4 položkový rozpočet, specifikace poptávané výmalby včetně soupisu prací.

Zhotovitel si zajistí přesun nábytku (vystěhování, nastěhování) pro potřeby výmalby v jednotlivých místnostech, domácnostech a chodbách a zohlední toto v cenové nabídce. Zhotovitel rovněž zajistí závěrečný hrubý úklid po výmalbě.

Zhotovitel se zavazuje provést výmalbu nejpozději do 7. týdnů od započetí realizace díla.

Zadavatel poptává závaznou cenovou nabídku včetně nacenění veškerých ostatních nákladů spojených s výmalbou, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ale jsou nedílnou součástí řádné realizace výmalby. Zhotovitel ve své cenové nabídce zohlední veškeré náklady s výmalbou spojené a tuto cenovou nabídku uvede v krycím listu, který je přílohou č. 1 výzvy.

Zhotovitel přijetím nabídky vykomunikoval se zadavatelem veškeré nejasnosti s plněním této veřejné zakázky a zavazuje se k řádnému plnění.

Zadavatel nebude akceptovat navýšení nákladů (více práce), z tohoto důvodu zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění.

**Zadavatel požaduje dodržení všech termínů realizace a to od 15.09.2026 do 31.10.2026 sjednaných ve smlouvě, jinak je veřejná zakázka pro zadavatel bezpředmětná.**

Práce budou prováděny za nepřerušeno provozu zařízení, proto bude nutné zajistit místo plnění, techniku, nářadí a pohyb osob tak, aby nemohlo dojít k úrazu jeho klientů. Malířské práce mohou probíhat od Po do Pá v čase od 07,00 hod do 18,00 hod. nebo po vzájemné domluvě.

**Za uložený materiál zadavatel neručí, zhotovitel si na vlastní náklady zajistí uložení (uskladnění) materiálů.**

Předmět plnění je dále vymezen v nabídce zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 18.05.2026, která je závazná pro plnění této smlouvy.

Zhotoviteli jsou známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby dílo provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro zadavatele na svůj náklad a nebezpečí a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo dle vymezení předmětu plnění ve smlouvě. Zhotovitel porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.

Zadavatel požaduje výmalbu a dodržení všech termínů sjednaných ve smlouvě, když zhotovitel bere na vědomí, že v případě jakékoli pochybnosti o nedodržení termínů dle této smlouvy by tuto se zhotovitelem zadavatel neuzavřel. **Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději do 31.10.2026.**

3. Soupis prací projektové dokumentace je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz).
4. Pokud je v této smlouvě (zadávací dokumentaci), PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení.

Předmět plnění je dále vymezen v:

- a) projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované firmou ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, IČO: 254 87 892
- b) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“) a
- c) nabídce zhotovitele k VZ - 12773/2026 ze dne 18.05.2026, která je závazná pro plnění této smlouvy o dílo DOZP – 00952/2026.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro zadavatele na svůj náklad a nebezpečí a zadavatel se zavazuje řádně, úplně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění.

## ČI. II

### Doba a místo plnění díla

#### (ČI. I VOP)

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.10.2026.
2. Předání a převzetí místa plnění proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí místa plnění.
4. Termínem zahájení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu převzetí a předání místa plnění a o převzetí místa plnění bude sepsán předávací protokol. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele se má za to, že si převzal místo plnění a uplynutím **patnáctého dne** má zadavatel právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li místo plnění včas zhotovitelem převzato.
5. Prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně zadavatele.
6. Poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude zadavatel zhotovitelem písemně vyzván a to 5 pracovních dní předem k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá termín dokončení.
7. Místem plnění díla je: Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky, Velký Šenov č.p. 98 - Leopoldka, 407 78 Velký Šenov.

## ČI. III

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### (ČI. II VOP)

1. Funkcí odpovědné osoby za zhotovitele je pověřen:  
Miroslav Drahokoupil / +420 731 408 037

2. Funkcí odpovědné osoby za zadavatele je pověřen:  
vedoucí technického úseku Luboš Charvát  
[vedouci.technik@dozpbbrtniky.cz](mailto:vedouci.technik@dozpbbrtniky.cz) /+420 736 765 247  
a  
ředitelka příspěvkové organizace Mgr. Ilona Trojanová, MBA

#### Čl. IV

##### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:  
**617 750,19** Kč bez DPH  
**691 880,21** Kč včetně DPH.
2. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 18.05.2026 v krycím listu nabídky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Ústí nad Labem, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí zadavateli
4. Zadavatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

#### Čl. V

##### Pojištění zhotovitele a díla

##### Bankovní záruky

##### (čl. VII VOP)

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně **500 000,00 Kč.**

#### Čl. VI

##### Poddodavatelé

##### (čl. VIII VOP)

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění smlouvy za použití poddodavatelů.

#### Čl. VII

##### Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka příspěvkové organizace
2. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky  
č. 2: Krycí list nabídky
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [dramal@email.cz](mailto:dramal@email.cz)

5. Zhotovitel potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se smlouva odkazuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s textem VOP, které jsou přílohou této smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že v případě rozporu či odlišného výkladu textu VOP a textu smlouvy má přednost text smlouvy.

## Čl. VIII

### Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka organizace, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zřizovací listiny.
3. Milan Drahokoupil, Pavlína Drahokoupilová je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

.....  
Zadavatel  
Domov Brtníky, příspěvková organizace  
Mgr. Ilona Trojanová, MBA,  
ředitelka organizace

.....  
Zhotovitel  
Pavlína Drahokoupilová