

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú. [redacted] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických [redacted] technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

RADON STAV s.r.o.

Sídlo: Nad Řekou 77, 362 63 Dalovice

Statutární orgán: Zdeněk **Mach**

IČ: 291 04 858

DIČ: CZ29104858

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Jana Teplíková

b) technických: Ing. Jana Teplíková

Tel/Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted], vedený u Komerční banky, a.s.

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento

D O D A T E K č. 1
ke SMLouvě o Dílo
č. 39-63174/2025 ze dne 24.11.2025
(dále jen „dodatek“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany dodatku uzavřely mezi sebou dne 24. 11. 2025 Smlouvu o dílo č. **39-63174/2025** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitel provést pro objednatele dílo:

„Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary“, které spočívalo zejména ve stavebních pracích souvisejících s dodávkou a montáží nových schránek kolumbárií, skleněných dvířek s klíčkem na schránky kolumbárií a další činnosti související s opravou kolumbárií.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Z důvodu zkrácení termínu dokončení celkové opravy kolumbárií a z hlediska výběru nejehospodárnějšího řešení havarijního stavu kolumbárií došlo ke změně části předmětu díla, když se strany dohodly, že namísto nových schránek kolumbárií, nových rámečkových zasklení kolumbárií a souvisejících klempířských prvků dojde k repasi původních schránek kolumbárií včetně tmelení schránek do konečného stavu, oprava a vyrovnání původních prosklených rámečků kolumbárií, oprava přílehlých opěrné stěny a spárování betonových hlav.
- 2.2. Z důvodu změny části předmětu díla došlo taktéž výrazné změně na ceně díla, kdy původní cena díla **2.386.970,20 Kč** (slovy: dva miliony tři sta osmdesát šest tisíc devět set sedmdesát korun českých a dvacet haléřů) bez DPH byla úměrně ponížena tak, že nová cena díla činí **1.957.853,28 Kč** (slovy : jeden milion devět set padesát sedm tisíc osm set padesát tři korun českých a dvacet osm haléřů) bez DPH.
- 2.3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohody, že tímto dodatkem se nahrazuje **odst. 10.1. článku X., který nově zní :**

10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2.369.002,47 Kč (slov : dva miliony tři sta šedesát devět tisíc dvě koruny české a čtařicet sedm haléřů** včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **1.957.853,28 Kč** (slovy : jeden milion devět set padesát sedm tisíc osm set padesát tři korun českých a dvacet osm haléřů) bez DPH a DPH **411.149,19 Kč** (slovy: čtyři sta jedenáct tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých a devatenáct haléřů).

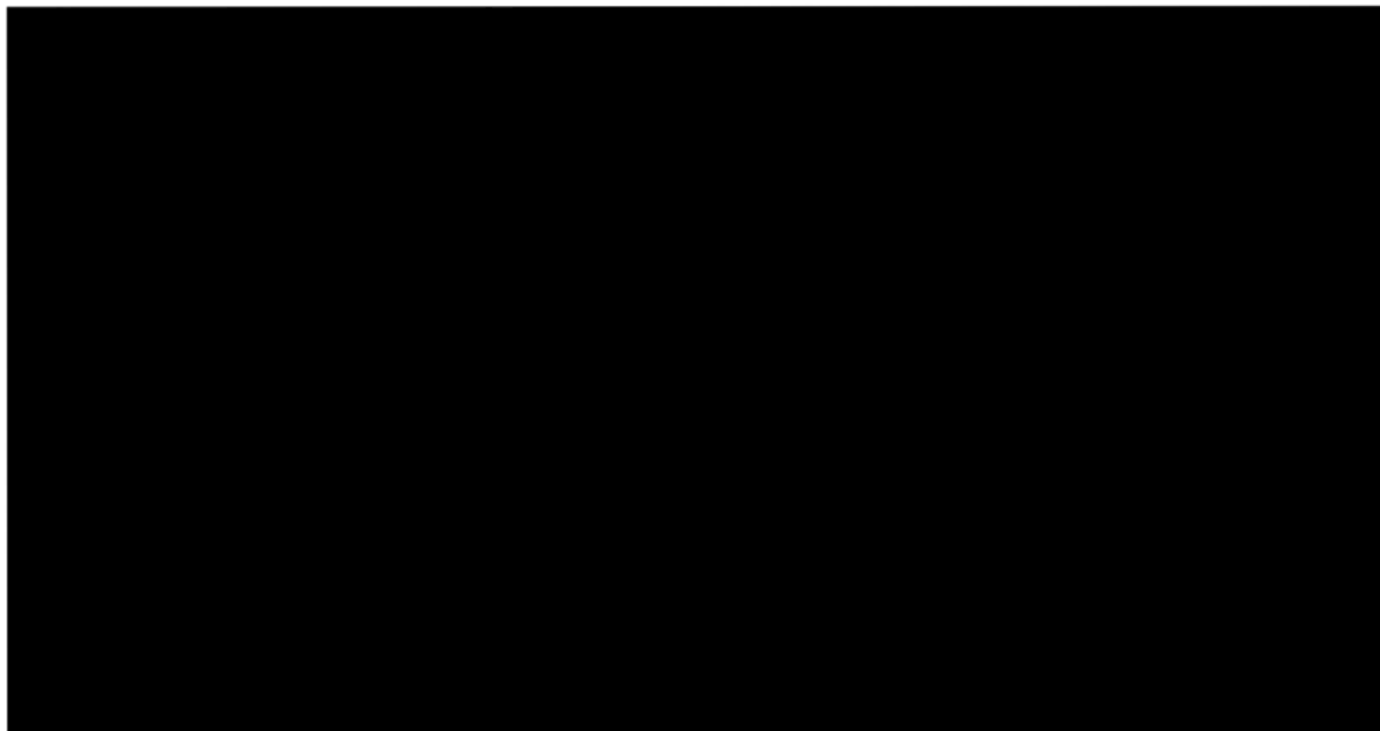
- 2.4. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je dodatek vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními

předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

- 3.5. Přílohy tohoto dodatku:
Příloha č. 1 - Požadavek zhotovitele na změnu č. 1
Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr



Požadavek zhotovitele na změnu č. 01

Projekt: „Opravy kolumbárií v havarijním stavu L Hřbitov Buchenwaldská, Karlovy Vary“

**Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary**

Datum vydání požadavku: 13.1.2026

**Název části stavby dotčené změnou: Opravy kolumbárií v havarijním stavu L Hřbitov Buchenwaldská, Karlovy Vary
(včetně čísla SO) 39-63174/2025 ze dne 24.11.2025**

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

- 1) nové schránky kolumbárií;
- 2) nové rámečkové zasklení kolumbárií;
- 3) klempířské pokrytí horní betonové desky kolumbárií.

Nové řešení:

- 1) repase původních schránek kolumbárií včetně tmelení schránek do konečného tvaru;
- 2) částečná výměna prosklených rámečků kolumbárií a zpětná montáž rámečků;
- 3) oprava přílehlé opěrné stěny;
- 4) spárování betonových hlav;

Zdůvodnění změny:

- 1) Při demontáži kolumbárií a vyčištění prostoru, byly odhaleny poruchy v opěrné stěně za kolumbárií – návrh: očištění degradovaného betonu, penetrace, dobetonování kaveren, zpevnění stříkaným betonem s kari sítěmi, vyhlazení, omítka.
- 2) Z důvodu zkrácení celkové opravy je nově navržena repase demontovaných schránek a rámových skleněných dvířek. Výroba nových prefabrikátových schránek, se v zimním období, pohybuje v řádech měsíců. Repase schránek je vhodná i z hlediska ekologického. Je navrženo důkladné očištění, obroušení, vyspravení porušených míst a příprava pro natažení sjednocujícího povrchu. Po vyskládání do tvaru závěrečné tmelení.
- 3) Skleněná dvířka v rámu budou očištěna, 15 kusů bude vyměněno a všechna budou znovu osazena do opravených schránek.
- 4) Zrušené klempířské zakrytí horní desky kolumbárií, které bude nahrazeno provedením vodoodpudivého tmelu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Žádné
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: <i>Vliv na termín – bez vlivu</i> <i>Snížení ceny díla by v případě ZMĚNY č. 01 představovalo částku</i> =429. 117,=Kč bez DPH. <i>Cena celkem</i> =1, 957. 854,= Kč bez DPH.

Požadavek zhotovitele na změnu č. 01

Projekt: „Opravy kolumbáří v havarijním stavu L Hřbitov Buchenwaldská, Karlovy Vary“

Vyjádření projektanta: Ing. Zdenka Jureková

- a) Navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) Změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) Měněné položky jsou z technického hlediska nahraditelné
- d) Projektovaná životnost majetku je podobná jako u položek v původním projektu
- e) K předložené změně nemáme další připomínky

Datum: 13.1.2026

Vyjádření objednatele:
Ing. Rostislav Matyáš

Datum:



Ocenění ke změně č. 01

Projekt: „Opravy kolumbáří v havarijním stavu L Hřbitov Buchenwaldská, Karlovy Vary“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 13.1.2026 se odsouhlasuje změna:

viz změnový list ze dne 13. 1. 2026

V Karlových Varech dne: _____

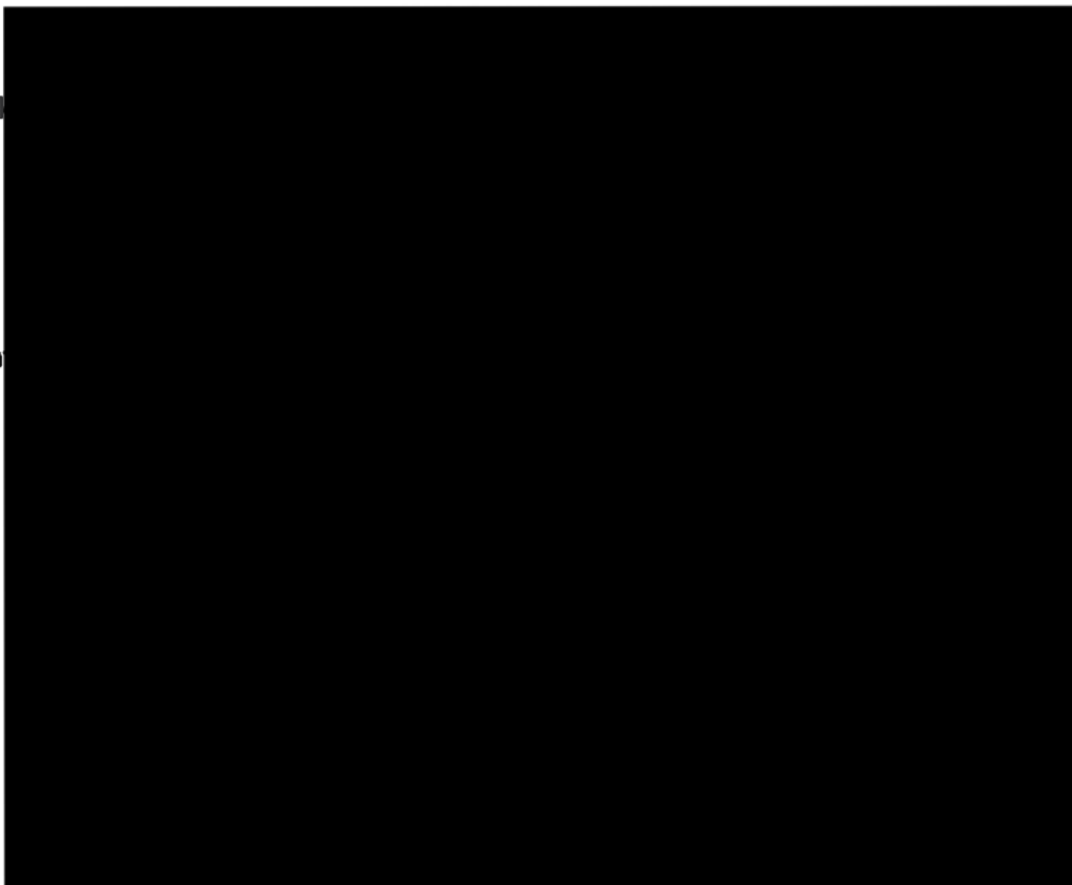
Zhotovitel:

RADON STAV, s. r. o., Ing. Jana Teplíková



Projektant:

Ing. Zdenka Jurek



Objednatel:

Ing. Rostislav Ma

TDI:

Ing. Jan Chyška

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250827k
Stavba: Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
RADON STAV s.r.o.

IČ: 29104858
DIČ: CZ29104858

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 957 853,28
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	1 957 853,28		411 149,19
snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 369 002,47
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250827k
Stavba: Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary



Místo: Datum: 13. 1. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: RADON STAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 957 853,28	2 369 002,47
250827	Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary	1 957 853,28	2 369 002,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Objekt:

250827 - Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Místo:

Datum: 13. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: RADON STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 957 853,28

HSV - Práce a dodávky HSV	1 729 137,40
1 - Zemní práce	35 190,38
2 - Zakládání	35 305,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	163 196,68
5 - Komunikace pozemní	26 286,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	105 144,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 334 346,28
998 - Přesun hmot	29 668,03
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	136 197,52
PSV - Práce a dodávky PSV	19 952,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 952,08
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 566,28
VRN3 - Zařízení staveniště	22 566,28
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Objekt:

250827 - Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Místo:

Datum: 13. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: RADON STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 957 853,28

D HSV Práce a dodávky HSV

1 729 137,40

D 1 Zemní práce

35 190,38

21	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	10,000	127,22	1 272,20
22	K	111211231	Snesení listnatého klestu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	16,000	105,20	1 683,20
25	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	3,000	791,30	2 373,90
14	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,600	981,10	1 569,76
26	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,600	143,07	944,26
27	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	23,000	120,67	2 775,41
35	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,880	2 055,71	24 421,83
34	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,600	22,70	149,82

D 2 Zakládání

35 305,74

23	K	212312111	Lože pro odvodnění z betonu prostého	m3	4,000	4 485,08	17 940,32
15	K	274313511	Základové pasy z betonu tř. C 12/15	m3	0,920	4 189,98	3 854,78
16	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,840	4 425,29	8 142,53
17	K	274352111	Bednění základových pasů rovné ztracené (neodbedněné)	m2	9,200	583,49	5 368,11

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

163 196,68

18	K	311113212	Nadzákladová zeď tl 400 mm ze štípaných tvárnic ztraceného bednění přírodních včetně výplně z betonu	m2	19,200	2 002,98	38 457,22
19	K	311231156	Zdivo nosné režné z cihel dl 290 mm P40 na MC 5 nebo MC 10	m3	10,956	8 385,69	91 873,62
28	K	317122551	Doplnění říms z betonových tvárnic nebo desek vyloučených do 300 mm	m	18,440	1 220,49	22 505,84
43	K	326313112	Zdivo nadzákladové z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30 objemu do 3 m3 - částečná betonáž porušeného zdiva - opěrná stěna	m3	2,000	5 180,00	10 360,00

D 5 Komunikace pozemní

26 286,20

24	K	597961111	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z prefabrikátů	m	20,000	1 314,31	26 286,20
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

105 144,09

44	K	622151011.BMT.001	Penetrační nátěr Baumit Premium Primer vnějších tenkovrstvých omítek stěn	m2	81,876	79,50	6 509,14
VV			Boky kolumbárií;				
VV			4*0,45*1,90*2		6,840		
VV			omítka torkrety;				
VV			40,0		40,000		
VV			35,036		35,036		
VV			Součet		81,876		
45	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	81,876	340,89	27 910,71
VV			Boky kolumbárií;				
VV			4*0,45*1,90*2		6,840		
VV			omítka torkrety;				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		40,0		40,000		
	VV		35,036		35,036		
	VV		Součet		81,876		
36	K	623511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit střednězrný lemování schránek kolumbárií	m2	9,720	1 003,56	9 754,60
37	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	9,720	56,30	547,24
46	K	624631213	Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š přes 20 do 25 mm včetně penetrace	m	194,400	246,00	47 822,40
	VV		108*0,45*4		194,400		
	VV		Součet		194,400		
47	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů, vyčištění kaveren ručně - opěrná stěna	m2	40,000	315,00	12 600,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 334 346,28
48	K	009-PC01b	Výměna stávajících sklených dvířek, výměna prasklých sklených výplní □	soub	15,000	1 300,00	19 500,00
49	K	009-PC01c	Zpětná instalace skleněných dvířek do schránek	soub	108,000	500,00	54 000,00
50	K	009-PC01d	Šetná demontáž stávajících skleněných dvířek s klíčkem na schránky kolumbárií	soub	108,000	500,00	54 000,00
6	K	009-PC03	Montáž původních, očištěných schránek kolumbárií	soub	108,000	1 335,05	144 185,40
52	K	009-PC04	Manipulace strojem při provádění torkretů	hod	12,000	2 250,00	27 000,00
3	K	091-PC01	Rozebrání jednotlivých schránek kolumbárií, očištění, očíslování, uložení na mezideponii	soub	108,000	2 672,35	288 613,80
7	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	7,360	7 965,28	58 624,46
1	K	966023211	Snesení nevyhovujících betonových římsových desek včetně izolace a plechové krytiny	kus	4,000	3 820,27	15 281,08
2	K	890111812	Bourání zdiva cihelného ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	10,956	2 033,14	22 275,08
53	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl přes 10 do 30 mm	m2	109,350	580,00	63 423,00
	VV		jednotlivé schránky;				
	VV		vnější plocha;				
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350		
	VV		Součet		109,350		
54	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm	m2	109,350	465,00	50 847,75
	VV		jednotlivé schránky;				
	VV		vnitřní plocha;				
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350		
	VV		Součet		109,350		
55	K	985113121	Úprava povrchu betonu líce kleneb a podhledů broušením	m2	109,350	985,00	107 709,75
	VV		jednotlivé schránky;				
	VV		vnější plocha;				
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350		
	VV		Součet		109,350		
56	K	985113131	Úprava povrchu betonu rubu kleneb a podlah broušením	m2	109,350	814,00	89 010,90
	VV		jednotlivé schránky;				
	VV		vnitřní plocha;				
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350		
	VV		Součet		109,350		
57	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	218,700	208,00	45 489,60
	VV		jednotlivé schránky vnější i vnitřní povrch;				
	VV		108*0,45*0,45*5*2		218,700		
	VV		Součet		218,700		
58	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	218,700	32,70	7 151,49
	VV		jednotlivé schránky vnější i vnitřní povrch;				
	VV		108*0,45*0,45*5*2		218,700		
	VV		Součet		218,700		
59	K	985231111	Spárování hlav voděodolnou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	12,908	359,00	4 633,97
	VV		spárování hlav;				
	VV		4*4,61*0,70		12,908		
	VV		Součet		12,908		
60	K	985520111	Stříkaný beton stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa tl do 30 mm včetně dovozu a odvozu techniky	m2	40,000	2 950,00	118 000,00
61	K	985520119	Příplatek ke stříkanému betonu stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa ZKD 10 mm	m2	160,000	631,00	100 960,00
	VV		40*4		160,000		
	VV		Součet		160,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	985562111	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí s antikorozní úpravou jednovrstvých D drátu 2 mm velikost ok do 100 mm	m2	40,000	616,00	24 640,00
63	K	985564113	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D přes 8 do 10 mm do cementové malty	kus	200,000	195,00	39 000,00
VV			40*5		200,000		
VV			Součet		200,000		
D	998		Přesun hmot				29 668,03
20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	67,057	442,43	29 668,03
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				136 197,52
8	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	45,155	138,48	6 253,06
9	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	857,945	16,00	13 727,12
10	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	45,155	134,94	6 093,22
12	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	17,091	2 392,07	40 882,87
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	28,064	2 387,81	67 011,50
11	K	997131112	Přemístění demontovaného materiálu keramického vodorovně za každých 10 m	t	45,155	49,38	2 229,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 952,08
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				19 952,08
29	K	711411013	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m2	66,696	86,82	5 790,55
30	M	58562050	malta speciální izolace stěrková cementová pro zvýšení vodonepropustnosti betonu	kg	100,044	137,02	13 708,03
31	K	998711211	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	194,990	2,33	453,50
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				72 566,28
D	VRN3		Zařízení staveniště				22 566,28
40	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	%	1,000	22 566,28	22 566,28
D	VRN7		Provozní vlivy				25 000,00
41	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				25 000,00
42	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	soub	1,000	25 000,00	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:



Objekt:

250916_ZK_1 - Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M
Karlovy Vary

Soupis:

251218b - Méněprace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

RADON STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-1 469 346,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

-1 431 617,76

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-1 431 617,76

1	K	009-PC01	Dodávka a montáž skleněných dvířek s klíčkem na schránky kolumbárií	soub	-108,000	1 937,54	-209 254,32
2	K	009-PC02	Dodávka a montáž nových schránek kolumbárií	soub	-108,000	11 318,18	-1 222 363,44

D PSV

Práce a dodávky PSV

-37 728,45

D 764

Konstrukce klempířské

-37 728,45

3	K	764141371	Krytina železobetonových desek z TiZn plechu	m2	-18,440	2 025,22	-37 345,06
4	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	-0,110	3 485,33	-383,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt: Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Soupis:

Vícepráce

Místo: Krematorium Karlovy

Datum: 13.01.2026

Zadavatel: MMKV

Projektant:

Zhotovitel: RADON STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 040 229,29

HSV - Práce a dodávky HSV	1 040 229,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 360,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 113,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	949 551,86
998 - Přesun hmot	203,96



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Soupis:

Vícepráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Vícepráce



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							1 040 229,29	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 040 229,29	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 360,00	
19	K	326313112	Zdivo nadzákladové z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30 objemu do 3 m3 - částečná betonáž porušeného zdiva - opěrná stěna	m3	2,000	5 180,00	10 360,00	dorovnání porušené zdi; cena odpovídá ÚRS
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 113,47	
16	K	622151011.BMT.001	Penetrační nátěr Baumit Premium Primer vnějších tenkovrstvých omítek stěn	m2	46,840	79,50	3 723,78	doplnění boků kolumbárií a torkretů; v původním rozpočtu nezapočítáno, nové boky by nebylo třeba ošetřovat a se zdí se nepočítalo; cen původní
	VV		Boky kolumbárií; 4*0,45*1,90*2		6,840			
	VV		omítka torkrety; 40,0		40,000			
	VV		Součet		46,840			
17	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	46,840	340,89	15 967,29	doplnění boků kolumbárií a torkretů; v původním rozpočtu nezapočítáno, nové boky by nebylo třeba ošetřovat a se zdí se nepočítalo; cena původní
	VV		Boky kolumbárií; 4*0,45*1,90*2		6,840			
	VV		omítka torkrety; 40,0		40,000			
	VV		Součet		46,840			
26	K	624631213	Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š přes 20 do 25 mm včetně penetrace	m	194,400	246,00	47 822,40	Veškeré tmelení včetně hlav, které měly být původně oplechované; cena odpovídá
	VV		108*0,45*4		194,400			
	VV		Součet		194,400			
18	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů, vyčištění kaveren ručně - opěrná stěna	m2	40,000	315,00	12 600,00	ÚRSová cena 155,- Kč/m2, zřejmě větší náročnost čištění
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				949 551,86	
21	K	009-PC01b	Výměna stávajících sklených dvířek, výměna prasklých skleněných výplní	soub	15,000	1 300,00	19 500,00	Práce včetně materiálu, případně nových zámků a klíčků
27	K	009-PC01c	Zpětná instalace skleněných dvířek do schránek	soub	108,000	500,00	54 000,00	Cena obvyklá k pracnosti
28	K	009-PC01d	Šetrná demontáž stávajících skleněných dvířek s klíčkem na schránky kolumbárií	soub	108,000	500,00	54 000,00	Cena obvyklá k pracnosti
9	K	009-PC03	Montáž původních, očištěných schránek kolumbárií	soub	108,000	1 335,05	144 185,40	Pouze montáž
25	K	009-PC04	Manipulace strojem při provádění torkretů	hod	12,000	2 250,00	27 000,00	Cena stroje obvyklá
13	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu lice kleneb a podhledů tl přes 10 do 30 mm	m2	109,350	580,00	63 423,00	Zde líc schránek; cena odpovídá ÚRS
	VV		jednotlivé schránky;					
	VV		vnější plocha;					
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350			
	VV		Součet		109,350			
14	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm	m2	109,350	465,00	50 847,75	Zde rub schránek; cena odpovídá ÚRS
	VV		jednotlivé schránky;					
	VV		vnitřní plocha;					
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350			
	VV		Součet		109,350			
22	K	985113121	Úprava povrchu betonu lice kleneb a podhledů broušením	m2	109,350	985,00	107 709,75	Zde líc schránek; cena odpovídá ÚRS
	VV		jednotlivé schránky;					
	VV		vnější plocha;					
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350			
	VV		Součet		109,350			
23	K	985113131	Úprava povrchu betonu rubu kleneb a podlah broušením	m2	109,350	814,00	89 010,90	Zde rub schránek; cena odpovídá ÚRS
	VV		jednotlivé schránky;					
	VV		vnitřní plocha;					
	VV		108*0,45*0,45*5		109,350			
	VV		Součet		109,350			
1	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	218,700	208,00	45 489,60	Zde líc i rub schránek; cena odpovídá ÚRS
	VV		jednotlivé schránky vnější i vnitřní povrch;					
	VV		108*0,45*0,45*5*2		218,700			
	VV		Součet		218,700			
11	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	218,700	32,70	7 151,49	Zde líc i rub schránek; cena odpovídá ÚRS
	VV		jednotlivé schránky vnější i vnitřní povrch;					
	VV		108*0,45*0,45*5*2		218,700			
	VV		Součet		218,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
24	K	985231111	Spárování hlav voděodolnou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	12,908	359,00	4 633,97	Cena odpovídá ÚRS
	VV		spárování hlav;					
	VV		4*4,61*0,70		12,908			
	VV		Součet		12,908			
2	K	985520111	Stříkaný beton stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa tl do 30 mm včetně dovozu a odvozu techniky	m2	40,000	2 950,00	118 000,00	ÚRSová cena 1950,- Kč/m2; v ÚRSu není zahrnuta doprava a odvoz stroje, proto navýšení
3	K	985520119	Příplatek ke stříkanému betonu stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa ZKD 10 mm	m2	160,000	631,00	100 960,00	Cena odpovídá ÚRS
	VV		40*4		160,000			
	VV		Součet		160,000			
5	K	985562111	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí s antikorozií úpravou jednovrstvých D drátu 2 mm velikost ok do 100 mm	m2	40,000	616,00	24 640,00	Cena odpovídá ÚRS
6	K	985564113	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D přes 8 do 10 mm do cementové malty	kus	200,000	195,00	39 000,00	Cena odpovídá ÚRS
	VV		40*5		200,000			
	VV		Součet		200,000			
	D	998	Přesun hmot				203,96	
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,461	442,43	203,96	