

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ POJISTNÉ UDÁLOSTI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Město Žatec
sídlo: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
IČO: 00265781
zastoupené: Ing. Radim Laibl
(dále jen „Pronajímatel“)

2. Nájemce

Žatecká regionální nemocnice, a.s.
sídlo: Husova 2796, 438 01 Žatec
IČO: 11780941
zastoupená: [REDACTED] ředitel (na základě pověření)
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „Smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne **1.4.2004** uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem nemovitostí a prostor sloužících k provozování zdravotnického zařízení v majetku Pronajímatele (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. V průběhu stavebních prací prováděných v prostorách gynekologického operačního sálu došlo dne 5.11.2025 k poškození antistatické podlahové krytiny (lina) nacházející se v pronajatých prostorách.
3. Vzhledem k nutnosti zajištění nepřerušného provozu zdravotnického zařízení zajistil Nájemce odstranění vzniklé škody a provedení opravy podlahové krytiny na své náklady.
4. Nájemce uhradil náklady na opravu podlahové krytiny v celkové výši 256 904,59 Kč bez DPH, a to na základě faktur a účetních dokladů, které tvoří přílohu této dohody.
5. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti obdržel v souvislosti s uvedenou škodní událostí pojistné plnění od pojistitele ve výši **255 905,-- Kč**.
6. Smluvní strany mají zájem vypořádat vzájemná práva a povinnosti vzniklá v souvislosti s uvedenou pojistnou událostí a úhradou opravy provedené Nájemcem.

Článek II.

Uznání nákladů a vypořádání pojistného plnění

1. Pronajímatel uznává, že Nájemce provedl opravu poškozené podlahové krytiny v zájmu zachování řádného provozu pronajatých prostor a že náklady uvedené v čl. I odst. 4 této dohody byly Nájemcem účelně a prokazatelně vynaloženy.
2. Pronajímatel se zavazuje převést Nájemci částku ve výši **255 905,-- Kč**, odpovídající pojistnému plnění přijatému v souvislosti s pojistnou událostí uvedenou v čl. I této dohody, jako refundaci nákladů vynaložených Nájemcem na opravu poškozené podlahové krytiny.
3. Částka uvedená v odst. 2 tohoto článku bude uhrazena bezhotovostním převodem na běžný účet Nájemce č. **123-4724640247/0100**, a to do **10 dnů** ode dne účinnosti této dohody.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhrada dle této dohody nepředstavuje dar ani jiné bezúplatné plnění, ale vypořádání nákladů vynaložených Nájemcem v souvislosti s odstraněním škody na majetku Pronajímatele.

Článek III.

Vztah k nájemní smlouvě

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této dohody nedochází ke změně ani zániku Nájemní smlouvy.
2. Tato dohoda představuje samostatné vypořádání práv a povinností vzniklých v souvislosti s pojistnou událostí popsanou v čl. I této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, pokud tak stanoví právní předpis.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po **1** vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Žatci dne _____

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Přílohy:

1. Kopie účetních dokladů a faktury za opravu podlahové krytiny
2. Kopie úhrady faktury BV ze dne 19.2.2026
3. Doklad o pojistném plnění