

Smlouva o dílo


k veřejné zakázce: „Tyršův sad – vybudování výtahu z ulice Botanická“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace



Sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Statutární zástupce: 

IČO: 62161521

DIČ: CZ62161521

Datová schránka: zspmaix

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 


(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. VS-build, s.r.o.

Sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice

Statutární zástupce:  jednatel

 jednatel


IČO: 283 12 015

DIČ: CZ28312015

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 60511

Bankovní spojení, č.ú./kód banky Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 253798874/0300

Datová schránka: ds5bcqb

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 

e-mail: 

telefon: 

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě jako „smluvní strana“)

II. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „Tyršův sad – vybudování výtahu z ulice Botanická“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Při výkladu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a Smlouvou.

3. Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo dodatečné náklady při provádění díla v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele, kterou nemohl Zhotovitel při dodržení obvyklé odborné praxe a při podrobném prostudování požadavků Objednatele zjistit před podáním nabídky do výběrového řízení na Veřejnou zakázku, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění díla a na (ii) navýšení ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“), kterým se pro účely této Smlouvy rozumí zejména provedení stavebních prací a dodávek na investiční akci s názvem „Tyršův sad – vybudování výtahu z ulice Botanická“ spočívající v úpravě vstupu do parku Tyršův sad. Dílo spočívá zejména ve vybudování nových zárubní zdi a schodiště s využitím původních kamenných stupňů, vybudování nové brány do parku, na kterou naváže svislá zvedací plošina, která zajistí bezbariérový přístup do parku. Součástí je rovněž provedení nezbytných vegetačních úprav.

2. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Tomášem Popelínským, Mozolky 2433/59, 616 00 Brno, IČO: 028 55 518, ČKA č. a. 4787, příp. další osoby, které se podílely na zpracování projektové dokumentace, jsou uvedeny v jejím znění (dále jen „Projektová dokumentace“) a v položkovém rozpočtu uvedeném v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
- b) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci díla;
- c) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
- d) pojištění díla a osob;
- e) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
- f) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla Zhotovitele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, je-li nezbytné;

- g) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, při přejímacím řízení;
- h) spotřeba médií (např. energií, vody);
- i) dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace, zpracovaných příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, bude-li relevantní;
- j) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha staveniště, bezpečnost práce aj.);
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění;
- l) zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob Objednatele;
- m) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění předpisu pozdějších) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- n) péče o všechny dotčené objekty realizované Zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání Objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.;
- o) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj.) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných Zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případných uvedených závad;
- p) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminace negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního úklidu a všech ploch stavební činností dotčených aj.;
- q) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během realizace díla a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla;
- r) zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během stavebních prací, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavebními pracemi a zpětné protokolární předání Objednateli;
- s) uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního nebo lepšího stavu;
- t) provedení koordinační činnosti při realizaci díla;
- u) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinné podobě a v elektronické podobě na USB;
- v) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinném vyhotovení a v elektronické podobě na USB;
- w) vyhotovení závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;
- x) všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a vyhlášky a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektové podklady odkazují na doporučující technickou normu, která je přísnější než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

6. Objednatel prohlašuje, že je na základě výhradní licence Projektovou dokumentaci oprávněn využívat všemi známými způsoby, zejména ji dále zpracovávat a upravovat, a zároveň je oprávněn práva tvořící součást uvedené licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém jen oprávněn práva z uvedené licence užívat sám.

V. Doba plnění

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno (viz čl. XV této Smlouvy). Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K řádnému provedení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

2. **Dílo bude provedeno do 4 měsíců od převzetí staveniště.** Staveniště Zhotovitel převezme do 7 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je lokalita Tyršova sadu, pozemky v katastrálním území Veveří [610372], kraj Jihomoravský, pozemky parc. č. 1379, 1382/1, 1382/4, 1382/6, 1382/9, 1382/10, 1382/12, 1382/13, 1382/14, 1382/16, 1382/18 a 1382/21 (blíže specifikováno v projektové dokumentaci).

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

VII. Cena za provedení díla

1. **Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Celková cena bez DPH	4.889.000,41 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše ceny DPH	1.026.690,09 Kč
Cena včetně DPH	5.915.690,50 Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

2. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla Zhotoviteli bude po dobu realizace jednotlivých díla prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné

faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy Objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb. Návrh soupisu provedených prací, dodávek a služeb odevzdá Zhotovitel ke kontrole technickému dozoru stavebníka vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. Technický dozor je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení technickým dozorem postoupí soupis provedených prací, dodávek a služeb Objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany technického dozoru. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je Zhotovitel v prodlení dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo ve Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.

5. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 6 tohoto článku.

6. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

7. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

9. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,

- označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění,
- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- přílohu – dílčí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

14. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- a) pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem této smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
- b) pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenou projektovou dokumentací pro provádění stavby.

15. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je Zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla, včetně popis změna a jejich odůvodnění, a předložit požadavek na změnu rozsahu a ceny díla Objednateli k odsouhlasení.

16. Písemné oznámení nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

17. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:

- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací Zhotovitel doplní u prací:
 - jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČO: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - pro které neexistují položky ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

18. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Prodlení Objednatel s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn. Pokud Zhotovitel provede některé z uvedených prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatel a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena

bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

3. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na prezenční listinu.

4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli součinnost při vypořádání připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí vysvětlení k průběhu stavebních prací, vysvětlení k fakturaci, součinnost s dokladováním elektronických soupisů prací apod.).

5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavatelem Zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by Zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

6. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

9. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout

příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem vést stavební deník dle § 166 stavebního zákona. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Údaje o osobě stavbyvedoucího včetně čísla autorizace budou zapsány v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny stavbyvedoucího musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. a Projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. K předání staveniště dojde do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jeho převzetí Zhotoviteli. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný, oboustranně podepsaný protokol. Nepřevezme-li Zhotovitel staveniště do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jeho převzetí a nedohodne-li se s Objednatelem jinak, považuje se za den převzetí staveniště 7. pracovní den ode dne doručení této výzvy. Uvedená skutečnost je rozhodná pro dobu plnění uvedenou v čl. V odst. 2 této Smlouvy.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu, chodcům a provozu Objednatele.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování hygienických předpisů.
8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.** Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně.
2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této Smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz nebo odmítnutí vždy řádně odůvodní.

5. Zhotovitel plně odpovídá za výběr poddodavatelů. Ti musí splňovat požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli případnou škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou, jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle závazných podkladů Objednatele, Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

- 60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla
- 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele písemně, a to na e-mailové adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy, příp. do datové schránky Zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem, bude-li odlišný od termínu uvedeného ve Smlouvě. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

3. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo.

4. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Za havarijní vadu je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

6. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatелеm. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatелеm Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 6 Smlouvy; nebo

- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle článku XIV. odst. 5 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy, a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XV. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí zhotovené stavby probíhá v rámci **přejímacího řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.

2. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě **veškeré nezbytné dokumenty** Zhotovitele, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby s řádně zakreslenými změnami a s vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení stavby;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, a to zejména, nikoli však výlučně, všechny doklady k užívání stavby, zejména provozní zkoušky (například hromosvodu), veškeré atesty, revizní zprávy, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (například stanoviska HZS a KHS atd.), prohlášení o shodě na jednotlivé použité materiály, kopie certifikátů kvality, záruční listy, doklad o uložení sutí na skládce atd.;
- c) originál stavebního deníku a montážních deníků od poddodavatelů;
- d) dokumentaci pro zprovoznění stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu);
- e) doklady prokazující řádné zaškolení pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči (USB disk).

3. Podmínkou předání stavby je:

- a) stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě a závazným předpisům;
- b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou;

- c) provedení komplexního vyzkoušení stavby ve smyslu platných závazných předpisů a Smlouvy, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování stavby včetně prohlášení o shodě.

4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích Zhotovitele a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- seznam předávaných dokladů a dokumentace
- soupis nákladů na provedení díla
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá
- soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba stavby, resp. dodávek a služeb.

5. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených Projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Sankce

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
6. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
8. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 ZZVZ k, zejména nedodržení či porušení článku IX. odst. 8. a 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
11. Zhotovitel rovněž odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou Objednateli neposkytnutím jakékoliv části dotace na realizaci tohoto díla z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci tohoto díla Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany Zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí Zhotovitel Objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

XVII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva může být ukončena pouze splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, dohodou smluvních stran, odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a podle ustanovení závazných předpisů nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) Zhotovitel plní v rozporu s touto Smlouvou;
 - b) Zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
 - c) Zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku Objednatele;
 - d) Zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze Smlouvy (včetně jejich příloh), Projektové dokumentace, či platných právních či technických norem;
 - e) Zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této Smlouvy zavázal.
4. V případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je v souladu s ust. § 223 ZZVZ oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména:
 - a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená

v § 222 ZZVZ,

- b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že Smlouva neměla být uzavřena, neboť Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, anebo Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

6. Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Zhotoviteli, který je účinný dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež vznikly v souvislosti s provedením díla (bylo-li již zahájeno provádění díla).

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.

8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující smluvní strany řádně doručeným druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně řádně doručeno.

9. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě ne kratší než patnáct (15) kalendářních dnů, zejména:

- a) zastavit provádění díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti díla;
- b) předat Objednateli rozpracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit a opustit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a poddodavatelů, vyjma vybavení nezbytného pro dílo a k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli Smlouvy s poddodavatelem na Objednatele; a
- e) provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování díla byla Smlouva ukončena.

10. Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části díla, vybavení, materiály a technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle tohoto článku.

11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a zajištění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání

díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na vyzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající cenu díla vč. DPH.** Zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této Smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od Smlouvy odstoupit.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
2. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
4. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněnou zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, Zadavatelem a nabídkou Zhotovitele na tuto Veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou a účinnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem**. Smluvní strany se dohodly, že

jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

5. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.

3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.


7. Osoba(y), podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

V Želešicích dne (viz datum el. podpisu)


Verejná zelen města Brna, příspěvková
organizace


VS-build, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VEL005
Stavba: Tyršův sad - Bezbarierový přístup

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 28312015
VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice DIČ: CZ28312015

Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 889 000,41

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	4 889 000,41	1 026 690,09
		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5 915 690,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VEL005

Stavba: Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Místo:

Datum:

12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 889 000,41	5 915 690,50
SO01	Schodiště a zpevněné plochy	3 011 811,95	3 644 292,46
SO02	Elektro	284 004,92	343 645,95
SO03	Terénní a vegetační úpravy	440 606,54	533 133,91
SO03a	Terénní a vegetační úpravy	205 306,14	248 420,43
SO03b	Zasakovací průleh	235 300,40	284 713,48
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 152 577,00	1 394 618,17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO01 - Schodiště a zpevněné plochy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

IČ:

28312015

DIČ:

CZ28312015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě URS. Veškeré prvky a konstrukce se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínkování, vysekání kapes, lože apod.). Jakýkoliv rozpor mezi PD a Soupisem prací je nutně na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit.

Cena bez DPH				3 011 811,95
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		3 011 811,95	21,00%	632 480,51
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		3 644 292,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO01 - Schodiště a zpevněné plochy

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	3 011 811,95
HSV - Práce a dodávky HSV	1 515 032,37
1 - Zemní práce	355 917,10
2 - Zakládání	292 338,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	332 178,77
4 - Vodorovné konstrukce	230 741,69
5 - Komunikace pozemní	112 812,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	161 531,75
998 - Přesun hmot	29 511,60
PSV - Práce a dodávky PSV	881 079,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 757,76
767 - Konstrukce zámečnické	427 840,32
781 - Dokončovací práce - obklady	53 437,50
782-1 - Obklady z betonových desek	395 044,00
OST - Ostatní	615 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO01 - Schodiště a zpevněné plochy

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 011 811,95	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 515 032,37	
D 1 Zemní práce							355 917,10	
1	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	47,880	1 500,00	71 820,00	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		(13,3*12)*0,3 "předpoklad 30%"		47,880			
	w		Součet		47,880			
2	K	131251204	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	120,180	500,00	60 090,00	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		(13,3*12)*0,7 "předpoklad 70%"		111,720			
	w		Mezisoučet		111,720			
	w		4,7*1,8 "schodiště"		8,460			
	w		Mezisoučet		8,460			
	w		Součet		120,180			
3	K	132212131	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,182	1 500,00	15 273,00	CS ÚRS 2026 01
	w		Pasy					
	w		"Stěna 1" 8,815*0,65*0,4		2,292			
	w		"Stěna 2" 8,85*0,65*0,4		2,327			
	w		"Stěna 3" 1,915*0,65*0,675		0,840			
	w		"Stěna 4" 9,314*0,65*0,5		3,027			
	w		Mezisoučet		8,486			
	w		Schodiště					
	w		(1,8*0,765*0,3)*4		1,696			
	w		Mezisoučet		1,696			
	w		Součet		10,182			
4	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,610	1 500,00	915,00	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.13 Konstrukce pro popínavky 2*(0,35*0,3*0,9)+2*(0,43*0,3*0,9)		0,421			
	w		Mezisoučet		0,421			
	w		D.1.1.3.14 Oplocení výeadeb 14*0,6*0,15*0,16		0,189			
	w		Mezisoučet		0,189			
	w		Součet		0,610			
5	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	220,852	300,00	66 255,60	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		"Výkop" 47,88+120,18+10,182+0,61 (7*6) "zásyp"		178,852			
	w		Součet		220,852			
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	178,852	90,00	16 096,68	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		"Výkop" 47,88+120,18+10,182+0,61		178,852			
	w		Součet		178,852			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	178,852	10,00	1 788,52	CS ÚRS 2026 01
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	94,852	450,00	42 683,40	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		"Výkop" 47,88+120,18+10,182+0,61		178,852			
	w		"Zásyp zeminou" -7*12		-84,000			
	w		Součet		94,852			
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	94,852	15,00	1 422,78	CS ÚRS 2026 01
10	K	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	90,000	326,40	29 376,00	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		(3,75*12)*2		90,000			
	w		Součet		90,000			
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	106,500	150,00	15 975,00	CS ÚRS 2026 01
	w		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		((7*12+3,75*6))		106,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
	vv		Součet		106,500			
12	M	58344171	Štěrka drť frakce 0/32	t	44,996	760,54	34 221,12	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	vv		(3,75*6)*1,8*1,1*1,01		44,996			
	vv		Součet		44,996			
	D	2	Zakládání				292 338,96	
13	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	1,272	5 526,73	7 030,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		Základová deska					
	vv		"Pod schodištěm" (2,604*1,065*0,1)*1,1		0,305			
	vv		"Pod plošinou" (2,3*3,35*0,1)*1,1		0,848			
	vv		"Mezิปodesta" (0,6*1,8*0,1)*1,1		0,119			
	vv		Součet		1,272			
14	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prospědí tř. C 25/30 XC3, XF2	m3	2,889	10 163,76	29 363,10	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		Základová deska					
	vv		"Pod schodištěm" 2,604*1,065*0,25		0,693			
	vv		"Pod plošinou" 2,3*3,35*0,25		1,926			
	vv		"Mezิปodesta" 0,6*1,8*0,25		0,270			
	vv		Součet		2,889			
15	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	9,319	975,00	9 086,03	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		D.3.4.1					
	vv		Základová deska					
	vv		"Pod schodištěm" 2*(2,604+1,065)*0,5		3,669			
	vv		"Pod plošinou" 2*(2,3+3,35)*0,5		5,650			
	vv		Součet		9,319			
16	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	9,319	195,00	1 817,21	CS ÚRS 2026 01
17	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,097	38 500,00	3 734,50	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		"S3" 61,62/1000		0,062			
	vv		"S4" 34,63/1000		0,035			
	vv		Součet		0,097			
18	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	2,144	10 949,77	23 476,30	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		Podkladní beton					
	vv		"Stěna 1" (8,808*0,4*0,1)*1,1		0,388			
	vv		"Stěna 2" (8,968*0,4*0,1)*1,1		0,385			
	vv		"Stěna 3" (1,845*0,675*0,1)*1,1		0,137			
	vv		"Stěna 4" (9,297*0,5*0,1)*1,1		0,511			
	vv		Mezísoučet		1,431			
	vv		Schodiště					
	vv		(1,8*0,9*0,1)*4*1,1		0,713			
	vv		Mezísoučet		0,713			
	vv		Součet		2,144			
19	K	274322511	Základové pásy ze ŽB se zvýšenými nároky na prospědí tř. C 25/30 XC3, XF2	m3	13,648	6 629,91	90 484,94	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		Základový pás					
	vv		"Stěna 1" 8,808*0,9*0,4		3,171			
	vv		"Stěna 2" 8,968*0,9*0,4		3,228			
	vv		"Stěna 3" 1,845*0,9*0,675		1,121			
	vv		"Stěna 4" 9,297*0,9*0,5		4,194			
	vv		Mezísoučet		11,704			
	vv		Schodiště					
	vv		(1,8*0,9*0,3)*4		1,944			
	vv		Mezísoučet		1,944			
	vv		Součet		13,648			
20	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	70,727	975,00	68 958,83	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		Základový pás					
	vv		"Stěna 1" 2*(8,808+0,4)*0,9		16,574			
	vv		"Stěna 2" 2*(8,968+0,4)*0,9		16,862			
	vv		"Stěna 3" 2*(1,845+0,675)*0,9		4,536			
	vv		"Stěna 4" 2*(9,297+0,5)*0,9		17,635			
	vv		Mezísoučet		55,607			
	vv		Schodiště					
	vv		2*(1,8+0,3)*0,9*4		15,120			
	vv		Mezísoučet		15,120			
	vv		Součet		70,727			
21	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	70,727	195,00	13 791,77	CS ÚRS 2026 01
22	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,990	38 500,00	38 115,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		"S1" 665,5/1000		0,666			
	vv		"S2" 323,5/1000		0,324			
	vv		Součet		0,990			
23	K	213311151	Polštáře ztuhlé pod základy ze štěrka drť netříděné	m3	0,047	1 610,00	75,67	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.13 Konstrukce pro popínky					
	vv		2*(0,35*0,3*0,1)+2*(0,43*0,3*0,1)		0,047			
	vv		Součet		0,047			
24	K	275313711	Základové pačky z betonu tř. C 20/25	m3	0,585	10 949,77	6 405,61	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.13 Konstrukce pro popínky					
	vv		(2*(0,35*0,3*0,8)+2*(0,43*0,3*0,8))*1,1		0,412			
	vv		Mezísoučet		0,412			
	vv		D.1.1.3.14 Oplácení výsedeb					
	vv		(14*0,5*0,15*0,15)*1,1		0,173			
	vv		Mezísoučet		0,173			
	vv		Součet		0,585			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				332 178,77	
25	K	3113214X1	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 XC3, XF2, vč. dodávky	m3	20,976	6 614,01	138 735,57	
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		D.3.4.1					
	W		"Stěna 1" (9,8)*0,3+9*0,21*0,1		3,129			
	W		"Stěna 2" (15,65)*0,3+9*0,21*0,1		4,864			
	W		"Stěna 3" (1,925*3)*0,3+1,925*0,21*0,1		1,773			
	W		"Stěna 4" (37,3)*0,3		11,190			
	W		Součet		20,976			
26	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	137,050	975,00	133 623,75	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		D.3.4.1					
	W		"Stěna 1" (9,8)*2		19,600			
	W		"Stěna 2" (15,65)*2		31,300			
	W		"Stěna 3" (1,925*3)*2		11,550			
	W		"Stěna 4" (37,3)*2		74,600			
	W		Součet		137,050			
27	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	137,050	195,00	26 724,75	CS ÚRS 2026 01
28	K	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari	t	0,817	38 500,00	31 454,50	CS ÚRS 2026 01
	W		D.3.4.1					
	W		"ST5" 130,94/1000		0,131			
	W		"ST6" 73,57/1000		0,074			
	W		"ST7" 200,77/1000		0,201			
	W		"ST8" 112,82/1000		0,113			
	W		"ST10" 191,02/1000		0,191			
	W		"ST11" 107,36/1000		0,107			
	W		Součet		0,817			
29	K	953111231	Stykovací (vyřazovací) výztuž jednostranná D 12 mm rozteč 100 mm pro stěnu tl přes 100 do 120 mm	m	0,400	817,00	326,80	CS ÚRS 2026 01
	W		D.3.4.1					
	W		"Vyřazovací výztuž" 0,2*2		0,400			
	W		Součet		0,400			
30	K	985442114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 10 mm ve vrtu vyvrtaném přiklepem	m	0,600	2 060,00	1 236,00	CS ÚRS 2026 01
	W		D.3.4.1					
	W		0,3*2		0,600			
	W		Součet		0,600			
31	K	985442292	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	0,600	129,00	77,40	CS ÚRS 2026 01
D 4			Vodorovné konstrukce				230 741,69	
32	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	18,000	469,44	8 450,00	CS ÚRS 2026 01
	W		Výspádování zemní plně					
	W		ø2		18,000			
	W		Součet		18,000			
33	K	2133111X3	Polštáře zhuštěné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 32 mm, vč. dodávky	m3	2,489	3 239,84	8 063,97	
	W		D.3.4.1					
	W		(0,725+0,685)*1,9		2,489			
	W		Součet		2,489			
34	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30 XC2	m3	3,654	9 238,74	33 758,37	CS ÚRS 2026 01
	W		D.3.4.1					
	W		1,11*1,8		1,998			
	W		0,92*1,8		1,656			
	W		Součet		3,654			
35	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	5,832	1 250,00	7 290,00	CS ÚRS 2026 01
	W		D.3.4.1					
	W		13*0,135*1,8		3,159			
	W		11*0,135*1,8		2,673			
	W		Součet		5,832			
36	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	5,832	250,00	1 458,00	CS ÚRS 2026 01
37	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,825	38 500,00	70 262,50	CS ÚRS 2026 01
	W		D.3.4.1					
	W		1520,52/1000		1,521			
	W		1520,52/1000*0,2 "kozlíky a spony do stěn"		0,304			
	W		Součet		1,825			
38	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,233	38 500,00	8 970,50	CS ÚRS 2026 01
	W		D.3.4.1					
	W		"ST9" 232,72/1000		0,233			
	W		Součet		0,233			
39	K	434191421	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných na desku	m	44,559	850,00	37 875,15	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		"D.1.1.3.10 - Ozn 1 - původní" 1,9*(10+8)		34,200			
	W		"D.1.1.3.10 - Ozn 2 - nové" 1,9*(2+2)		7,600			
	W		"D.1.1.3.10 - Ozn 4 - původní" 2,759*(1)		2,759			
	W		Součet		44,559			
40	M	583880X2	stupeň schodišťový žulový nový, dle stávajícího, dle PD (Ozn. 2 - D.1.1.3.10)	kus	4,000	7 706,40	30 825,60	
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		"D.1.1.3.10 - Ozn 2 - nové" (2+2)		4,000			
	W		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	583880X4	stupeň schodišťový žulový nový, dle stávajícího, dle PD (Ozn. 4 - D.1.1.3.10)	kus	1,000	11 356,80	11 356,80	
	vv		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		"D.1.1.3.10 - Ozn 4 - nové" 1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
42	K	4341914_X2	D+M pásek z tmavé žuly, š.5cm. vč. vytrésování drážky, břebrpušení, pomocných prací, doplňků	m	10,359	1 200,00	12 430,80	
	vv		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		"D.1.1.3.10 - Ozn 2 - nové" 1,9*(2+2)		7,600			
	w		"D.1.1.3.10 - Ozn 4 - původní" 2,759*(1)		2,759			
	w		Součet		10,359			
	D	5	Komunikace pozemní				112 812,50	
43	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	33,800	55,00	1 859,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.10					
	vv		Konstrukce 1					
	w		"plocha" 32,6		32,600			
	w		"mezipodesta" 1,2		1,200			
	vv		Součet		33,800			
44	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	33,800	220,00	7 436,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.10					
	vv		Konstrukce 1					
	w		"plocha" 32,6		32,600			
	w		"mezipodesta" 1,2		1,200			
	w		Součet		33,800			
45	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	33,800	975,00	32 955,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.10					
	vv		Konstrukce 1					
	w		"plocha" 32,6		32,600			
	w		"mezipodesta" 1,2		1,200			
	w		Součet		33,800			
46	M	58381005	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	37,180	969,84	36 058,76	CS ÚRS 2026 01
	vv		33,8*1,1*Prepočtené koeficientem množství		37,180			
47	K	916111113	Osazení obruby z velkých kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,300	350,00	2 555,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.10					
	vv		Konstrukce 1					
	w		3,85+3,45		7,300			
	w		Součet		7,300			
48	M	58381008	kostka štípaná dlažební žula velká 15/17	m2	8,030	2 110,68	16 948,75	CS ÚRS 2026 01
	vv		7,3*1,1*Prepočtené koeficientem množství		8,030			
49	K	9359331X2	D+M šterbinový žlab, vč. pomocných prací, doplňků, dle PD (D.1.1.3.6 - Ozn. 5)	m	2,000	7 500,00	15 000,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				161 531,75	
50	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,014	2 500,00	32 535,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.3.4.1					
	vv		Základový pás					
	w		"Stěna 1" 8,808*0,9*0,5		3,964			
	w		"Stěna 2" 8,968*0,9*0,5		4,036			
	w		"Stěna 3 - B" 1,845*0,9*0,5		0,830			
	w		"Stěna 4" 9,297*0,9*0,5		4,184			
	w		Součet		13,014			
51	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	12,039	1 200,00	14 446,80	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		"Stěna 3-B" (1,915*4,5)*0,3		0,862			
	w		"Stěna 4" (9,314*4)*0,3		11,177			
	w		Součet		12,039			
52	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	1,950	4 000,00	7 800,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	vv		Bourání schodišťových zdí					
	w		6,5*0,3		1,950			
	w		Součet		1,950			
53	K	9630237X2	Vybourání schodišťových stupňů kamenných, vč. přesunu, uskladnění	m	44,559	650,00	28 963,35	
	vv		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	w		"D.1.1.3.10 - Ozn 1 - původní" 1,9*(10+8)		34,200			
	w		"D.1.1.3.10 - Ozn 2 - nové" 1,9*(2+2)		7,600			
	w		"D.1.1.3.10 - Ozn 4 - původní" 2,759*(1)		2,759			
	w		Součet		44,559			
54	K	9630539X6	Bourání konstrukčních vrstev schodiště, vč. pomocných prací	m2	15,000	1 200,00	18 000,00	
55	K	113106061	Rozebření dlažeb při překopech vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
56	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	16,000	200,00	3 200,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		Odstavení litinového madla včetně sloupků 16m + 8ks sloupků					
	w		16		16,000			
	w		Součet		16,000			
57	K	966008222	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š přes 200 mm	m	2,500	150,00	375,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		C.5					
	w		2,5		2,500			
	w		Součet		2,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	90,686	200,00	18 137,20	CS ÚRS 2026 01
59	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	90,686	50,00	4 534,30	CS ÚRS 2026 01
60	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	90,686	50,00	4 534,30	CS ÚRS 2026 01
61	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	906,860	15,00	13 602,90	CS ÚRS 2026 01
	WV		90,686*10 'Přepočtené koeficientem množství		906,860			
62	K	997221661	Poplatek za předání recyklačním zařízením stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	90,686	150,00	13 602,90	CS ÚRS 2026 01
D	998		Přesun hmot				29 511,60	
63	K	998152111	Přesun hmot pro montované zdi a valy v do 12 m	t	196,744	150,00	29 511,60	CS ÚRS 2026 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				881 079,58	
D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 757,76	
64	K	711161212	Isolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	33,834	140,00	4 736,76	CS ÚRS 2026 01
	WV		8,815*(3+1,5)/2+(6+6+2)		33,834			
	WV		Součet		33,834			
65	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,014	1 500,00	21,00	CS ÚRS 2026 01
D	767		Konstrukce zámečnické				427 640,32	
66	K	767_MAD	D+M madla, vč. LED pásku, vč. kotvení, PÚ, pomocných prací, doplňků dle PD	m	7,860	7 150,00	56 199,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> D.1.1.3.11 Detail zábradlí, D.1.1.3.12 Detail kotvení					
			1 - Madlo s integrovaným LED osvětlením - typový výrobek, hliník, Ø42 mm, lakováno - bílá RAL 9003					
	F		7 - Konzole pro kotvení do stěny - deska kruhová Ø 60 mm, tl. 5 mm, navařená ohybná tyč Ø 14 mm, vše pozink + práškové lakováno - bílá RAL 9003					
			8 - Konzole pro kotvení do stěny - deska kruhová Ø 60 mm, tl. 5 mm, navařená trubka Ø 14 mm, vše pozink + práškové lakováno - bílá RAL 9003, uvnitř protaženy kabely pro připojení svítidel pozn.: přizpůsobit konkrétnímu typovému výrobku madla D.1.1.3.11 Detail zábradlí					
	WV		2+1,2B2+0,578+2+2		7,860			
	WV		Součet		7,860			
67	K	767_ZAB	D+M zábradlí, vč. kotvení, výplně, madla (s LED páskem), sloupku, PÚ, pomocných prací, doplňků dle PD	kpl	1,000	86 050,00	86 050,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> D.1.1.3.11 Detail zábradlí, D.1.1.3.12 Detail kotvení					
			1 - Madlo s integrovaným LED osvětlením - typový výrobek, hliník, Ø42 mm, lakováno - bílá RAL 9003					
			2 - Madlo - atypová část, hliník, Ø42 mm, lakováno - bílá RAL 9003					
			3 - Sloupek - ocelová tyč, Ø 20 mm s navařenou deskou ke kotvení madla, pozink + práškové lakováno - bílá RAL 9003, pozn.: počet a rozestupy tyčí přizpůsobit konkrétnímu typovému výrobku madla					
			4 - Sloupek - ocelová tyč, Ø 20 mm s navařenou deskou ke kotvení madla, navařená ocelová tyč Ø 14 mm pro uchycení madla u schodiště, vše pozink + práškové lakováno - bílá RAL 9003, pozn.: přizpůsobit konkrétnímu typovému výrobku madla					
	P		5 - Sloupek, ocelová trubka Ø 20 mm, tl. 2 mm, pozink + práškové lakováno - bílá RAL 9003, uvnitř protaženy kabely pro připojení svítidel, pozn.: přizpůsobit konkrétnímu typovému výrobku madla					
			6 - Kotvení deska kruhová, navařena na sloupky, Ø 100 mm, pozink + práškové lakováno - bílá RAL 9003					
			9 - Nerezové lano Ø 6 mm, na koncích zalisována koncovka s vnějším závitem, koncovka protřížena ocelovým profilem, na koncovku dána podložka a zaizolovaná matka + matka s kloubkem,					
			10 - Nerezová sít', napnutá s vertikální orientací, lakováno - světle šedá RAL 7047					
			11 - Plochá ocel s otvorem pro napnutí nerez. lana, 30x30 mm, tl. 10 mm, navařená na sloupek, vše pozink + práškové lakováno - bílá RAL 9003					
			12 - Plochá ocel ohybná, navařeny profily pro vedení nerez. lana, tl. 6 mm, pozink + ocelová, lakováno - bílá RAL 9003					
68	K	767_POP	D+M konstrukce pro popínávky, vč. kotvení, výplně, PÚ, pomocných prací, doplňků dle PD	soubor	3,000	70 000,00	210 000,00	

P.Č	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: D.1.1.3.13 Konstrukce pro popínavky 1 - OCELOVÁ TRUBKA Ø 50 MM, TL. 3 MM, NAVAŘENÁ KOTEVNÍ DESKA, POZINK + PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNO - RAL 7047 2 - KOTEVNÍ DESKA, P10, 150X150 MM, NAVAŘENO NA SLOUPKY, POZINK + PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNO, BÍLÁ RAL 9003, 4 OTVORY Ø14MM 3 - KOTEVNÍ DESKA, P10, 150X115 MM, NAVAŘENO NA SLOUPKY, POZINK + PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNO, BÍLÁ RAL 9003, 4 OTVORY Ø14MM 4 - KOTVENÍ NA CHEMICKOU KOTVU, ŠROUB M12 5 - MATICE PRODLUŽOVAČI VÁLCOVÁ M12X30 NEREZ 6 - ZÁVITOVÁ TYČ M12, Z OBOU STRAN MATKA S KLOBOUKEM, NEREZ 7 - NEREZOVÉ LANO Ø 6 MM, NA KONCÍCH ZALISOVÁNA KONCOVKA S VNĚJŠÍM ZÁVITEM, NA KONCOVKU DÁNA PODLOŽKA A ZAŠROUBOVÁNA MATKA + MATKA S KLOBOUKEM, KOTVENÍ NEREZ LANA KONZULTOVAT S VÝROBCEM NEREZOVÉ SÍTE 8 - NEREZOVÁ SÍŤ, NAPNUTA S VERTIKÁLNÍ ORIENTACÍ								
	W		D.1.1.3.13 Konstrukce pro popínavky					
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
69	K	637121111	Náspyt z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	0,515	500,00	257,50	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.13 Konstrukce pro popínavky					
	W		(2*(0,35*0,3)+2*(0,43*0,3))*1,1		0,515			
	W		Součet		0,515			
70	K	767_OPL1	D+M oplacení výsadeb, vč. kotvení, výplně, PÚ, pomocných prací, doplňků dle PD	m	19,250	1 056,30	20 333,82	
			Poznámka k položce: D.1.1.3.14 Oplacení výsadeb 1 - OCELOVÁ TYČ S NAVAŘENÝM OČKEM, Ø 12 MM, DÉLKA 1000 MM, POZINK + PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNO - RAL 7047 VYBRANÉ KRAJNÍ TYČE KOTVENY DO BETONOVÉ PATKY, OSTATNÍ TYČE ZAPUŠTĚNY DO TERÉNU 500 MM 2 - LANO JUTOVÉ, Ø 20 MM, NA KONCÍCH OSADIT KOVOVOU KONCOVKU 3 - KOTVENÍ DO BETONOVÉ PATKY, ZABETONOVAT POZINKOVANOU TRUBKU Ø 14 MM PRO ZASUNUTÍ OCELOVÉ TYČE					
	W		D.1.1.3.14 Oplacení výsadeb					
	W		12+3,437+0,871+1,435+1,507		19,250			
	W		Součet		19,250			
71	K	767_BR1	Repase stávající brány, vč. rezání, odrezivění, svařování, PÚ, kování, pomocných prací, doplňků dle PD	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	W		TZ					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
72	K	767_BR2	D+M brány, vč. kotvení, kování, PÚ, pomocných prací, doplňků dle PD	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
	W		TZ					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D		781	Dokončovací práce - obklady				53 437,50	
73	K	7817341X2	D+M obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných, vč. doplňků, pomocných prací, doplňků, penetrace	m2	18,750	2 850,00	53 437,50	
	W		D.1.1.3.8					
	W		18,75		18,750			
	W		Součet		18,750			
D		782-1	Obklady z betonových desek				395 044,00	
74	K	782_Stena1_HD	D+M horní krycí deska - Stěna 1, vč. kotvení, lepení, vč. pomocných prací, doplňků	m2	2,200	6 370,00	14 014,00	
75	K	782_Stena1_OB_KL	D+M obkladová deska tl. 30mm - Stěna 1, vč. kotvení, lepení, vč. pomocných prací, doplňků	m2	8,100	6 370,00	51 597,00	
76	K	782_Stena1_OD_V	D+M odvodňovací žlab - Stěna 1, vč. kotvení, lepení, vč. pomocných prací, doplňků	m	8,686	6 500,00	56 459,00	
77	K	782_Stena2_HD	D+M horní krycí deska - Stěna 2, vč. kotvení, lepení, vč. pomocných prací, doplňků	m2	2,300	6 370,00	14 651,00	
78	K	782_Stena2_OB_KL	D+M obkladová deska tl. 30mm - Stěna 2, vč. kotvení, lepení, vč. pomocných prací, doplňků	m2	17,400	6 370,00	110 838,00	
79	K	782_Stena2_OD_V	D+M odvodňovací žlab - Stěna 2, vč. kotvení, lepení, vč. pomocných prací, doplňků	m	9,166	6 500,00	59 579,00	
80	K	782_Stena3_OB_KL	D+M obkladová deska tl. 30mm - Stěna 3, vč. kotvení, lepení, vč. pomocných prací, doplňků	m2	13,800	6 370,00	87 906,00	
D		OST	Ostatní				615 700,00	
81	K	OST	D+M svislá zvedací plošina, kompletní dodávka, vč. příslušenství, doplňků, pomocných prací	kpl	1,000	615 700,00	615 700,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO02 - Elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VS-buuld, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 3. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

28312015

DIČ:

CZ28312015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

284 004,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	284 004,92	21,00%	59 641,03
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

343 645,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO02 - Elektro

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	284 004,92
HSV - Práce a dodávky HSV	22 166,50
ZADL-Ch-DI - Zádlažba chodník dlažba	22 166,50
PSV - Práce a dodávky PSV	261 838,42
741 - Elektroinstalace - silnoproud	113 456,20
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích - (viz situace a řezy)	148 382,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO02 - Elektro

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

284 004,92

D HSV Práce a dodávky HSV

22 166,50

D ZADL-Ch-DI Základňa chodník dlažba

22 166,50

21	K	468011121	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při elektromontážích z kameniva drčeného tloušťky do 10 cm	m2	24,750	150,00	3 712,50	
22	K	468011122	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při elektromontážích z kameniva drčeného tloušťky do 20 cm	m2	14,700	300,00	4 410,00	
23	K	468021111	Rozebrání dlažeb při elektromontážích ručně z kostek velkých do písku spáry nezalité	m2	23,100	50,00	1 155,00	
	vv		42*.55		23,100			
	vv		Součet		23,100			
24	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 40 mm	m2	24,750	40,00	990,00	
25	K	564851111	Podklad ze šterkodně ŠD tl 150 mm	m2	14,700	200,00	2 940,00	
	vv		42*.35		14,700			
	vv		Součet		14,700			
26	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23,100	350,00	8 085,00	
27	M	592452100-R	Náhrada za poškozenou dlažbu 10%	m2	2,300	380,00	874,00	

D PSV Práce a dodávky PSV

261 838,42

D 741 Elektroinstalace - šilnoprúd

113 456,20

7	K	741110013	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená volně	m	200,000	65,00	13 000,00	
8	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	200,000	39,00	7 800,00	
17	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	9,000	52,00	468,00	
18	M	34571006	lišta elektroinstalační hranatá PVC 30x25mm	m	9,000	39,00	351,00	
19	K	741132101	Ukončení kabelů 2x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	195,00	390,00	
20	K	741132103	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	12,000	227,50	2 730,00	
9	K	741230001-R	Úprava rozvaděče R1	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	
13	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	9,000	130,00	1 170,00	
14	K	210191501	Montáž skříní pojistkových tenkocementových přípojkových v pilíř SP 0 až 2/1, ER 1.0 a 1.1	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	
15	M	34571544	skříň rozvodná PA2, 368x336 mm, hloubka 270 mm	kus	1,000	4 225,00	4 225,00	
16	M	35889505	ochrana přepětová - SPD2 1N	kus	1,000	3 757,00	3 757,00	
5	K	741122401	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žila 2x1,5 až 4 mm2 uložený volně (např. CYKYDY)	m	6,000	32,50	195,00	
43	M	34111006	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x2,5mm2	m	6,000	29,90	179,40	
3	K	741122411	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žila 3x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKYDY)	m	42,000	32,50	1 365,00	
	vv		"W2 výtah" 20		20,000			
	vv		"W3 osvětlení na zdi" 22		22,000			
	vv		Součet		42,000			
4	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	42,000	42,90	1 801,80	
1	K	741122412	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žila 3x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKYDY)	m	170,000	36,40	6 188,00	
2	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	170,000	71,50	12 155,00	
44	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	155,000	130,00	20 150,00	
45	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	96,100	65,00	6 246,50	
	vv		155*.62		96,100	0		
	vv		Součet		96,100	0		
46	K	741372111	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,09 m2	kus	2,000	1 105,00	2 210,00	
47	M	34774000-R	svítidlo zapuštěné LED 17W 30000K	kus	2,000	5 005,00	10 010,00	
48	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	1,000	3 250,00	3 250,00	
49	M	722-SB5	Sadový stožár bezpečový atyp. s atyp. náplní dle výkresu rozvaděče R1, oboustr. zinkovaný	ks	1,000	8 664,50	8 664,50	

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích - (viz situace a řezy)

148 382,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,180	19 444,44	3 500,00	
29	K	460010025	Zaměření trasy skutečného provedení v zastavěném prostoru	km	0,180	27 777,78	5 000,00	
30	K	460091112	Odkop zeminy při elektromontážích ručně v hornině tř I skupiny 3	m3	1,824	1 500,00	2 736,00	
	vv		"Sondy" 1.5		1,500			
	vv		"Základ sloupku" .6*.6*.9		0,324			
	vv		Součet		1,824			
40	K	460161152	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 60 cm v hornině tř I skupiny 3	m	15,000	315,00	4 725,00	
31	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	165,000	420,00	69 300,00	
41	K	460431142	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 40 cm z horniny tř I skupiny 3	m	15,000	91,00	1 365,00	
34	K	460431162	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 60 cm z horniny tř I skupiny 3	m	165,000	126,00	20 790,00	
33	K	460462112-R	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním v hornině tř I skupiny 3 v omezeném prostoru	m3	1,500	800,00	1 200,00	
38	K	460581121	Zatravnění včetně zalití vodou na rovině	m2	57,500	150,00	8 625,00	
	vv		115*.5		57,500			
	vv		Součet		57,500			
42	K	460641111	Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 8/10	m3	0,324	6 500,00	2 106,00	
	vv		.6*.6*.9		0,324			
	vv		Součet		0,324			
32	K	460661512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože do 50 cm	m	180,000	82,75	14 895,00	
35	K	460291111	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy nošením při elektromontážích do 10 m	m3	12,600	300,00	3 780,00	
	vv		180*.35*.2		12,600			
	vv		Součet		12,600			
36	K	460341121	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších 1000 m	m3	189,000	20,00	3 780,00	
	vv		12.6*15		189,000			
	vv		Součet		189,000			
50	K	053002000-R	Poplatky za skládku zeminy	t	20,160	326,40	6 580,22	
	vv		12.6*1.6		20,160			
	vv		Součet		20,160			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO03 - Terénní a vegetační úpravy

Soupis:

SO03a - Terénní a vegetační úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

IČ:

28312015

DIČ:

CZ28312015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				205 306,14
	Základ dané	Sazba dané	Výše dané	
DPH základní	205 306,14	21,00%	43 114,29	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		248 420,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO03 - Terénní a vegetační úpravy

Soupis:

SO03a - Terénní a vegetační úpravy

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	205 306,14
D1 - PŘÍPRAVA PLOCH	59 061,15
D2 - VÝSADBA STROMŮ	13 973,40
D3 - VÝSADBA KEŘŮ	10 016,82
D4 - VÝSADBA TRVALEK, POPÍNAVEK A CIBULOVIN	118 409,55
D5 - PŘESUN HMOT	3 845,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO03 - Terénní a vegetační úpravy

Soupis:

SO03a - Terénní a vegetační úpravy

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

205 306,14

D	D1	PŘÍPRAVA PLOCH					59 061,15	
1	K	112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 100 do 200 mm	ks	1,000	675,00	675,00	
2	K	111212311	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m ² v přes 1 m bez odstranění pařezů v rovině nebo svahu do 1:5	m ²	65,000	82,50	5 362,50	
3	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	100,000	3,00	300,00	
4	K	185802112	Hnojení půdy kompostem v rovině a svahu do 1:5 Rozprostření vrstvy 10 cm kompostu na plochu záhonů 100 m ² -	t	4,000	550,00	2 200,00	
5	K	183403114	Obdělání půdy kulivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m ²	100,000	4,65	465,00	
6	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hl přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	100,000	9,00	900,00	
7	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m ²	100,000	4,35	435,00	
8	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m ² zemina skupiny 1 až 4 nerovností přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	100,000	6,75	675,00	
9	K	183111211	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m ³ v rovině a svahu do 1:5 Pro výsadbu keřů	ks	16,000	96,00	1 536,00	
10	K	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	845,000	24,25	20 488,25	
11	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	10,000	630,00	6 300,00	
12	K	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez ztuhnutí v rovině a ve svahu do 1:5	m ³	10,000	165,00	1 650,00	
13	K	183403111.1	Obdělání půdy nakopáním na hl přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 rozrušení okrajů výsadbové jámy	m ²	4,000	9,75	39,00	
14	K	Pol1	kompost zahradnický	m ³	10,520	1 575,00	16 569,00	
15	K	Pol2	písek	m ³	0,520	1 170,00	608,40	
16	K	Pol3	zahradní zemina	m ³	0,520	1 650,00	858,00	

D	D2	VÝSADBA STROMŮ					13 973,40	
17	K	184102114	Výsadba dřeviny s bařem D přes 0,4 do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	1,000	1 170,00	1 170,00	
18	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 10 tablet (à 10 g) ke každé sazenici listnatých stromů	t	0,001	60 000,00	60,00	
19	K	184215413	Zhotovení závlahové misy dřevin D přes 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	1,000	40,50	40,50	
20	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	1,000	208,50	208,50	
21	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m ²	1,000	114,00	114,00	
22	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m ²	m ³	0,100	570,00	57,00	
23	K	185851121	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	0,100	735,00	73,50	
24	K	184806112	Řez stromů netrnitých průklestem D koruny přes 2 do 4 m - výsadbový řez	ks	1,000	142,50	142,50	
25	K	Pol4	Tabletové hnojivo, pomalu rozpustné(10tbl./strom)	kg	0,100	9,00	0,90	
26	K	10391100	Kůra mulčovací, tl. vrstvy 10 cm	m ³	0,700	2 100,00	1 470,00	
27	K	60591257	kůl vyzarovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	ks	3,000	202,50	607,50	
28	K	Pol5	Příčka z púlené frézované kulařiny pr. 6cm, délka 60cm	ks	6,000	37,50	225,00	
29	K	Pol6	Stromový úvazek PE	m	3,000	21,00	63,00	
30	K	Pol7	Rákosová rohož na obalení kmene	m ²	0,400	165,00	66,00	
31	K	Pol8	Carpinus betulus 'Festigiata'- vk 3xp, ok 14-16 cm, dtbal, zapěstovaný alejový strom	ks	1,000	9 675,00	9 675,00	

D	D3	VÝSADBA KEŘŮ					10 016,82	
32	K	184102112	Výsadba dřeviny s bařem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	16,000	81,00	1 296,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	185802114.1	Hnojení půdy umělým hnojivem: k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 3 tablety ke každé sazenici	t	0,001	60 000,00	60,00	
34	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	0,800	570,00	456,00	
35	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,800	735,00	588,00	
36	K	Pol9	Tabletové hnojivo, pomalu rozpustné(3tbl./keř)	kg	0,480	9,00	4,32	
37	K	Pol10	Syringa vulgaris 'Andenken an Ludwig Späth', kontejner 4 l, 40-60 cm	ks	4,000	630,00	2 520,00	
38	K	Pol11	Syringa vulgaris 'Ambassadeur', kontejner 4 l, 40-60 cm	ks	2,000	630,00	1 260,00	
39	K	Pol12	Syringa vulgaris 'Madame Lemoine', kontejner 4 l, 40-60 cm	ks	5,000	690,00	3 450,00	
40	K	Pol13	Symphoricarpos albus, kontejner 4 l, 40-60 cm	ks	5,000	76,50	382,50	

D D4 VÝSADBA TRVALEK, POPÍNAVEK A CIBULOVIN 0 118 409,55

41	K	184102110	Výsadba dřeviny s bařem D do 0,1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	149,000	23,25	3 464,25	
42	K	183211322	Výsadba květin krytokofenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	ks	696,000	19,80	13 780,80	
43	K	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	ks	120,000	16,50	1 980,00	
44	K	185802114.2	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 1 tableta ke každé sazenici	t	0,008	60 000,00	480,00	

WV C.00845 0,008

WV Součet 0,008

45	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	39,75	3 975,00	
46	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	2,000	570,00	1 140,00	
47	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	2,000	735,00	1 470,00	
48	K	10391100	Kůra mulčovací, tl. vrstvy 10 cm	m3	10,000	2 100,00	21 000,00	
49	K	Pol14	Alchemilla mollis, k9	ks	38,000	69,00	2 622,00	
50	K	Pol15	Aster divaricatus 'Tradescant', k9	ks	82,000	69,00	5 658,00	
51	K	Pol16	Bergenia cordifolia 'Silberlight', k9	ks	79,000	82,50	6 517,50	
52	K	Pol17	Brunnera macrophylla 'Betty Bowring', k9	ks	93,000	70,50	6 556,50	
53	K	Pol18	Geranium macrorrhizum 'Ingwersens Variety', k9	ks	113,000	69,00	7 797,00	
54	K	Pol19	Helleborus foetidus, k9	ks	61,000	70,50	4 300,50	
55	K	Pol20	Lithospermum purpurocaeruleum, k9	ks	90,000	67,50	6 075,00	
56	K	Pol21	Vinca minor 'Alba', k9	ks	140,000	73,50	10 290,00	
57	K	Pol22	Hedera helix 'Thorndale', kontejner 2l	ks	144,000	72,00	10 368,00	
58	K	Pol23	Lonicera henryi, kontejner 2l	ks	5,000	315,00	1 575,00	
59	K	Pol24	Chionodoxa luciliae 'Alba', 120 ks	ks	120,000	78,00	9 380,00	

D D5 PŘESUN HMOT 3 845,22

60	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinné úpravy vodorovně do 5000 m	t	6,746	570,00	3 845,22	
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO03 - Terénní a vegetační úpravy

Soupis:

SO03b - Zasakovací průleh

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

12. 3. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

28312015

DIČ:

CZ28312015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě URS. Veškeré prvky a konstrukce se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínování, vysekání kapes, lože apod.). Jakýkoliv rozpor mezi PD a Soupisem prací je nutné na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit.

Cena bez DPH			235 300,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	235 300,40	21,00%	49 413,08
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		284 713,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO03 - Terénní a vegetační úpravy

Soupis:

SO03b - Zasadovací průleh

Místo:

Datum:

12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

235 300,40

HSV - Práce a dodávky HSV

235 300,40

1 - Zemní práce	104 103,75
2 - Zakládání	63 068,65
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	25 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 000,00
998 - Přesun hmot	25 128,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

SO03 - Terénní a vegetační úpravy

Soupis:

SO03b - Zasadovací průleh

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							235 300,40	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					235 300,40	
D	1	Zemní práce					104 103,75	
1	K	131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	90,525	300,00	27 157,50	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		10,65*6,5		90,525			
	W		Součet		90,525			
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	181,050	300,00	54 315,00	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		"Výkop" 90,525		90,525			
	W		90,525 "zásyp"		90,525			
	W		Součet		181,050			
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	90,525	90,00	8 147,25	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		"Výkop" 90,525		90,525			
	W		Součet		90,525			
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	90,525	10,00	905,25	CS ÚRS 2026 01
5	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	90,525	150,00	13 578,75	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.1, D.1.1.3.2, D.1.1.3.3, D.1.1.3.4, D.1.1.3.5, D.1.1.3.6, D.1.1.3.7, D.1.1.3.8, D.1.1.3.9					
	W		90,525 "zásyp"		90,525			
	W		Součet		90,525			
D	2	Zakládání					63 068,65	
6	K	211971122	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2.5 m	m2	21,200	35,00	742,00	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		"zasakovací objekt - šachta" 2*(3+1,9)*1+2*(3*1,9)		21,200			
	W		Součet		21,200			
7	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	25,111	25,00	627,78	CS ÚRS 2026 01
	W		21,2*1,1845 Pře počtené koeficientem množství		25,111			
8	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m	33,770	70,00	2 363,90	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		"průleh" 22,5		22,500			
	W		"u stěn" 2,27+9		11,270			
	W		Součet		33,770			
9	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	18,000	85,00	1 530,00	CS ÚRS 2026 01
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		"průleh" (22,5*0,8)		18,000			
	W		Součet		18,000			
10	M	61894013	Sít protierozní z kokosových vláken 700g/m2	m2	19,800	175,50	3 474,90	CS ÚRS 2026 01
	W		18*1,1 Pře počtené koeficientem množství		19,800			
11	K	2115311X1	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 32 až 63 mm, vč. dodávky	m3	17,751	1 893,49	33 611,42	
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		"průleh" 22,5*0,21		4,725			
	W		"u stěn" (2,27+9)*0,65		7,326			
	W		"zasakovací objekt - šachta" 3*1,9*1		5,700			
	W		Součet		17,751			
12	K	2115611X1	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 8 až 16 mm, vč. dodávky	m3	2,925	1 893,49	5 538,47	
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		"průleh" (22,5*0,065)*2		2,925			
	W		Součet		2,925			
13	K	2115711X1	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů směs písku, kompostu a ornice v poměru 5 : 3 : 2, vč. dodávky	m3	6,750	1 200,00	8 100,00	
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		"průleh" (22,5*0,3)		6,750			
	W		Součet		6,750			
14	K	2115111X1	D+M šetrkový mulč fr. 8-16mm, vč. vytvarování, pomocných prací	m3	1,125	1 893,49	2 130,18	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		"průleh" (22,5*0,05)		1,125			
	W		Součet		1,125			
15	K	2127552X4	D+M napojení štěrbínového žlabu a šachty, vč. tvarovek, pomocných prací, doplňků	m	3,000	1 650,00	4 950,00	
	W		D.1.1.3.3, D.1.1.3.1, D.1.1.3.2					
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				25 000,00	
16	K	895270433	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb šachtové prodloužení světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	19 900,00	19 900,00	CS ÚRS 2026 01
17	K	895270436	Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
18	K	895270502	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb poklop litinový pro třídu zatížení B 125	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 000,00	
19	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,200	550,00	1 760,00	CS ÚRS 2026 01
	W		Žulové krajinky					
	W		0,8*4		3,200			
	W		Součet		3,200			
20	M	58380374	obrubník kamenný žulový přímý 1000x120x250mm	m	4,000	1 560,00	6 240,00	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 82 kg/bm					
21	K	9_INF	Přesunutí info tabule, vč. patek, zemních prací, pomocných prací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D	998		Přesun hmot				25 128,00	
22	K	998231411	Přesun hmot ruční pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	50,256	500,00	25 128,00	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 3. 2026

IC:

DIČ:

IC:

28312015

DIČ:

CZ28312015

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

1 152 577,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 152 577,00	21,00%	242 041,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 394 618,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 152 577,00

VN - Vedlejší náklady

348 584,00

ON. - Ostatní náklady

803 993,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tyršův sad - Bezbarierový přístup

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 152 577,00

D	VN	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
9	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	76 440,00	76 440,00	
10	K	005121020R	Provoz a pronájem zařízení staveniště	Soubor	1,000	152 144,00	152 144,00	
11	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
12	K	005124010R	Zajištění kompletační a koordinační činností spojených s realizací stavby a následným dáním do, užívání	Soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	

348 584,00

D	ON	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
1	K	005211080R	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
14	K	013244000	Dokumentace realizační, výrobní a prováděcí	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 01
3	K	115	Uvedení pozemků a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zapravení, úklidy	Soubor	1,000	95 000,00	95 000,00	
4	K	116	Fotodokumentace průběhu výstavby	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	117	Pasportizace území stavby a jejího okolí	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	121	Náklady na provedení vzorků	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	14	Bezpečnostní hrzení a oplocení	Soubor	1,000	46 290,00	46 290,00	
8	K	19	Provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. dle platné legislativy, dle SoD, dle PD - např. odtrhová zkouška, zkoušky v rámci montáže, výchozí revize, uvedení do provozu, termovizní měření	Soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
13	K	031303000	Náklady na zábor	Soubor	1,000	145 000,00	145 000,00	CS ÚRS 2026 01
15	K	052002000	Finanční rezerva	soubor	1,000	417 703,00	417 703,00	

803 993,00

