



## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. S-2011/05/0107

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**  
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
IČ: 00231321  
DIČ: CZ00231321  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č.ú.: [REDACTED]  
Zastoupený: **Mgr. Ondřejem Lněničkou**, starostou
- 1.2. Nájemce: **Penny Market s.r.o.**  
Sídlo: Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73  
IČ: 64945880  
DIČ: CZ64945880  
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42812  
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Bulharova 2641/14, Praha 5  
č.ú.: [REDACTED]  
Zastoupený: **panem Martinem Gottfriedem**, jednatelem a  
**panem Martinem Peffkem**, jednatelem  
Zastoupený na základě plné moci [REDACTED]

### Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě pozemek – parcelní číslo 629/153, ležící v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“). Nemovitost je ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy a pronajímatel je oprávněn přenechat jí a/nebo její část do užívání třetí osobě, tzn. i nájemci.
- 2.2. Na základě usnesení – rady městské části pronajímatele - **RMČ č. 286/13/11** ze dne 20.07.2011 pronajímatel pronajímá (přenechává do užívání za úplatu (nájemné)) část nemovitosti nájemci, a to v rozsahu 1m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění reklamního poutače. Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce je nedílnou součástí této smlouvy. Případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, vzhledu reklamního poutače na předmětu nájmu či jeho stavební úpravy lze uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že veškeré práce na umístění a stavbě reklamního poutače, včetně vedení energií k němu, budou koordinovány se společností SPS engineering s.r.o., IČ: 45798851, se sídlem: Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2, tj. se zhotovitelem stavby „Letňany-parkoviště před domem č.p. 475 v Rýmařovské ulici“, a to tak, aby se obě stavební činnosti negativně neovlivňovaly, především, aby nedocházelo ke škodám či zbytečným nákladům. Bude-li toho třeba zavazuje se

nájemce uzavřít se společností SPS engineering s.r.o. dohodu, která bude řešit koordinaci obou staveb; dohodu je povinen nájemce uzavřít, vyzve-li jej k tomu kontaktní osoba pronajímatele, kterou je:

- pan Pavel Fialka, odbor OHSI pronajímatele, tel. 603 521 379.

- 2.4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl s odbornou péčí a tento je bez dalšího způsobilý k řádnému užívání v souladu s touto smlouvou. V tomto stavu je nájemce povinen předmět nájmu udržovat na svůj náklad.

### Článek III.

#### Nájemné

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou. Roční nájemné činí **600,- Kč/m<sup>2</sup>, tzn. úhrnem za 1 m<sup>2</sup> ročně 600,- Kč**, slovy: šestset korun českých.

K nájemnému se nepřipočítává daň z přidané hodnoty.

Nájemné se platí za probíhající kalendářní rok a je splatné vždy k 31.1. daného kalendářního roku, ledaže by bylo dohodnuto jinak.

V souladu s výše uvedeným strany této smlouvy stanoví, že nájemné za období od 01.11.2011 do 31.12.2011 činí **200,- Kč**, slovy: dvě stě korun českých, a je splatné k 15.11.2011.

- 3.2. Pronajímatel má právo každoročně jednostranně ke dni 1.1. kalendářního roku upravovat (zvyšovat) výši nájemného podle míry všeobecné inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v uplynulém kalendářním roce za kalendářní rok předcházející. O zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně informovat nájemce, a to nejdéle do začátku kalendářního roku, ve kterém má dojít ke zvýšení nájemného.
- 3.3. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy, je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen vedle zákonných úroků z prodlení se splněním peněžité částky platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nájemného za každý i započatý den prodlení se splněním peněžitého závazku (tj. zaplacením splátky na nájemném). Pokud nebude pohledávka vyrovnána do 60 dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu a pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci

### Článek IV.

#### Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu a užívat jej způsobem řádného hospodáře a počínat si tak, aby v/či na něm nevznikla škoda. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou nahodilou událostí ani za škody způsobené nájemci bez jeho zavinění.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na předmět nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem. Pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je specifikován v bodě 2.3. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

- 4.3. Nájemce je povinen odstranit a/nebo nahradit škody vzniklé na předmětu nájmu.
- 4.4. Nájemce zajišťuje svým nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 4.5. Nájemce je oprávněn umístit reklamní poutač na předmětu nájmu až po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem, ledaže by šlo o reklamní poutač, jehož vyobrazení, včetně plánku obsahujícího jeho rozměry, je uvedeno v příloze č. 2. této smlouvy (v takovém případě se souhlas udílí podpisem této smlouvy). Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ji převzal, a není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu za její případné zhodnocení.
- 4.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné; uvedené platí obdobně i pro propagaci jiné osoby, než nájemce, jakož i pro zboží, výrobky, služby či výkony pocházející od takovéto třetí osoby. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
- 4.7. Nájemce v postavení dárce zároveň s touto smlouvou uzavírá s pronajímatelem v postavení obdarovaného darovací smlouvu, kterou se zavazuje k darování peněžní prostředků (částky ve výši 35.000,-Kč) pronajímateli na účely v darovací smlouvě určený, a to v každém, byť i jen započatém, kalendářní roce trvání této nájemní smlouvy.
- 4.8. Pronajímatel není povinen poskytovat vedle nájmu žádných služeb. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy bezpečnosti silničního provozu, územního i stavebního řízení, PO a BOZP, o nichž prohlašuje, že jsou mu bez dalšího známy. Nájemce si svým jménem a na svůj náklad obstarává všechna veřejnoprávní povolení k umístění reklamního poutače, je-li jich třeba.

#### Článek V.

##### **Doba nájmu**

- 5.1. Nájem se uzavírá **od 01.11.2011 na dobu neurčitou**. Nájem může kterákoli ze stran této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, ledaže by tato smlouva výslovně stanovila jinou délku výpovědní lhůty.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva, darovací smlouva uvedená v čl. IV. odst. 4.7. a smlouva o právu k provedení stavby č. S-2011/05/0093 ze dne 21.07.2011 jsou ve smyslu § 275 odst. 2. Obchodního zákoníku na sobě vzájemně závislé. Vznik každé z těchto smluv je podmínkou vzniku ostatních smluv. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik všech ostatních (závislých) smluv, a to s obdobnými právními účinky.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.



6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými právními úkony.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.  
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky, každý s platností originálu.

V Praze dne 26-10-2011  
Za pronajímatele, Městskou část Praha 18:

  
Mgr. Ondřej Lněnička, starosta

V Radonicích dne 25. 10. 2011  
Jménem nájemce, Penny Market s.r.o.:

  
  
na základě plné moci ze dne 20.4.2010









