

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

uzavřená mezi:

1. Oprávněným z předkupního práva

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupené p. Jiřím Čunkem – starostou
IČ: 003 04 450

(dále jen „oprávněný“)

a

2. Povinnými z předkupního práva

a) MgA. Bc. Jan Ludva

1993
trvale bytem 755 01 Vsetín

b) JUDr. Vít Ludva

1989
trvale 756 23 Jablůnka

c) manželé

Radim Tesařík (1974) a

Monika Tesaříková (1975)

trvale bytem 755 01 Vsetín, 755 01 Vsetín

(dále společně jen „povinní“)

a všichni společně též jako „smluvní strany“

V tomto znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

- 1) **Povinní** prohlašují, že jsou spoluvlastníky – MgA. Bc. Jan Ludva k ¼, JUDr. Vít Ludva k ¼ a manželé Radim a Monika Tesaříkovi společně (v režimu SJ) k 1/2, pozemku p.č. 3184, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanského vybavení čp 714, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 11270 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín (dále jen jako „**předmětná nemovitost**“).
- 2) **Smluvní strany** shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 23. 4. 2007 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-1051/2007-810, je **předmětná nemovitost** zatížena věcným předkupním právem zřízeným na základě zde citované smlouvy ve prospěch **oprávněného**.
- 3) **Smluvní strany** dále prohlašují, že v čl. IV. smlouvy specifikované v odst. 2) tohoto článku dohody je sjednán závazek **povinných** po dobu 10-ti let od uzavření uvedené smlouvy, tj. po dobu do 23. 4. 2017:
 - a) Neumístit a neprovozovat v **předmětné nemovitosti** výherní hrací automaty, kasino, či jinou hru ve smyslu zák. č. 202/1990Sb. o loteriích a jiných podobných hrách,

b) Užívat **předmětnou nemovitost** ke konkrétním účelům, a to provozování restaurační činnosti, obchodní a zprostředkovatelské činnosti, zřízení sídla peněžního ústavu, obchodní společnosti, provozování vinotéky, obchodních prostor, zřízení bytových prostor a pronájem nebytových prostor, s tím, že porušení těchto závazků **povinných** je dle odst. VI. 1.a) čl. VI. výše citované smlouvy sankcionováno právem **oprávněného** od této smlouvy odstoupit a současně i závazkem **povinných** uhradit **oprávněnému** smluvní pokuty specifikované v odst. VII.2. a odst. VII.3. čl. VII. uvedené smlouvy.


Čl. 2

Zrušení předkupního práva

Smluvní strany po vzájemné dohodě společně v celém rozsahu zrušují předkupní právo blíže specifikované v odst. 2) čl. 1 této dohody.

Čl. 3

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu. **Smluvní strany** berou na vědomí, že tato dohoda podléhá řízení o povolení výmazu práv vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, přičemž právní účinky zápisu výmazu věcného předkupního práva ve smyslu ujednání čl. 2 této dohody nastávají okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení výmazu práv dle této dohody vkladem do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení zastaveno, **smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku k této dohodě tak, aby byl její účel zachován nebo uzavřít novou dohodu, či smlouvu.
- 3) Návrh na povolení výmazu práv vkladem bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **oprávněným**, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této dohody. Poplatky s tím spojené uhradí **povinný**.
- 4) **Povinní se zavazují uhradit oprávněnému částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to **převodem na bankovní účet oprávněného**  **vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této dohody.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu oprávněného ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. oprávněným) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 5) **Povinní** podpisem této dohody udělují **oprávněnému** ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na výmaz práv vkladem do katastru nemovitostí.

Čl. 4

Zánik práv a povinností sjednaných

v odst. VI.1.a) čl. VI., v odst. VII.2. a v odst. VII.3. čl. VII. výše citované smlouvy

Smluvní strany shodně prohlašují, že z důvodu uplynutí doby specifikované v čl. IV. výše citované smlouvy, resp. v odst. 3) čl. 1 této dohody, zanikly i jejich práva a povinnosti specifikované v odst. VI.1.a) čl. VI., v odst. VII.2. a v odst. VII.3. čl. VII. uvedené smlouvy, resp. v odst. 3) čl. 1 této dohody, a tudíž nejsou a nebudou těmito ujednáními dále vázány.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatným či neúčinným, zůstávají její ostatní ustanovení platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu **smluvních stran**. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl.6

Závěrečná ustanovení

1) **Smluvní strany** se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohody, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

2) **Smluvní strany** stvrzují, že tato dohoda obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala její předmět. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto dohodou.

3) Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou jejích **smluvních stran**. Její **smluvní strany** se výslovně dohody na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu dohody neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato dohoda byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto jejím odstavci.

4) **Povinní** prohlašují, že nemají ke dni podpisu této dohody vůči **oprávněnému** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Oprávněný** má právo od této dohody odstoupit v případě, že se toto prohlášení **povinných** v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **povinným**, a to i v případě, že toto nepravdivé, či neúplné prohlášení učinil pouze některý z **povinných**. V této souvislosti **povinní** společně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti z této dohody jim vyplývající vykonávají a sdílejí společně a nerozdílně. Pro účely této dohody se tedy sjednává, že provedením jakéhokoliv úkonu, či doručením jakéhokoliv listiny vůči kterémukoliv z těchto **povinných**, se považuje tento úkon za učiněný a listina za doručenu i dalším **povinným**.

5) Tato dohoda je sepsána a podepsána v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **oprávněného**, po jednom obdrží každý z **povinných** a jedno jako příloha k návrhu na výmaz práv vkladem, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

6) **Smluvní strany** prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

7) Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 30. 3. 2026 pod bodem 31/24/ZM/2026.

8) Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

9) **Povinní** berou na vědomí, že **oprávněný** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Povinní** souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody v jejím plném znění, jakož i v všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

10) **Povinní** berou na vědomí, že **oprávněný** ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) naříze evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o **povinných** za účelem realizace této dohody tak, jak je v této dohodě specifikováno. **Oprávněný** ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o **povinných** údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností **oprávněného** v souvislosti s touto dohodou, to vše po dobu trvání smluvního vztahu vzniklého jejím uzavřením. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Oprávněný z předkupního práva

Povinní z předkupního práva

Ve Vsetíně dne 04. 06. 2026

Ve Vsetíně dne 27. 5. 2026

