

**Smlouva č. SOAP/020-0367/2011**  
**o provádění mimozáručního servisu a revizí plynových kotlů, tlakových  
nádob, plynových zařízení a plynové kotelny**

mezi

objednatel:


**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**  
**Státní okresní archiv Cheb**  
**Františkánské náměstí 14**  
**350 02 Cheb**

**zastoupený ředitelem Mgr. Karlem Hallou**, oprávněným k podpisu této smlouvy dle  
pověření ředitele Státního oblastního archivu v Plzni Mgr. Petra Hubky ze dne č. 13. 11.2008,  
č. j. SOAP/006-3118/2008

IČ: 

DIC:  není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem:

**Kalora a.s.**  
**Baltazara Neumanna 6**  
**350 02 Cheb**

**zastoupená Ing. Josefem Řezníčkem, předsedou představenstva**  
**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B. vložka 85**

IČ: 

DIC: CZ 

Bankovní spojení: KB Cheb

č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele plnit pravidelné servisní a revizní kontroly nebo poskytovat další služby spojené s provozem a údržbou plynových kotlů, tlakových nádob, plynových zařízení a plynové kotelny a to:

- 1) pravidelný servis plynových kotlů (viz specifikace) včetně vystavení protokolů ke každému kontrolovanému zařízení – 1 x ročně
- 2) opravy mimozáručních poruch zařízení u plynových kotlů – dle objednávky
- 3) provádění kontrol plynových zařízení (dle vyhl. č. 85/1978 Sb.) – 1 x ročně (neprovádí se v roce, kdy se provádí provozní revize plynového zařízení) včetně vystavení zpráv o kontrole
- 4) provádění provozních revizí plynových zařízení (dle vyhl. č. 85/1978 Sb. a ČSN 386405) – 1 x za 3 roky včetně vystavení zpráv o revizi
- 5) provádění provozních revizí tlakových nádob stabilních (dle vyhl. č. 18/1979 Sb. a ČSN 690012) – 1 x ročně včetně vystavení zpráv o revizi

6) provádění odborné prohlídky kotelní (dle vyhl. č. 91/1993 Sb.) – 1 x ročně

## **II. Místo plnění smlouvy**

Státní okresní archiv Cheb, Františkánské náměstí č. 14,12,7,5,3.

## **III. Doba plnění**

Revize a kontroly budou zhotovitelem prováděny ve lhůtách uvedených v čl. I. této smlouvy. Lhůty pro provádění kontrol a revizí bude sledovat v době účinnosti této smlouvy zhotovitel. Ten pak odpovídá objednateli za škody, které mu vzniknou v důsledku nedodržení těchto lhůt. První termín provedení kontrol a revizí a tím tedy začátek běhu lhůt výše uvedených bude mezi objednatelem a zhotovitelem upřesněn po podpisu této smlouvy na základě stávajících platných revizních a kontrolních zpráv.

Pravidelný servis plynových kotlů bude zhotovitelem proveden vždy v druhé polovině měsíce srpna příslušného roku, nebo dle požadavků objednatele.

V případě poruch zařízení u plynových kotlů zhotovitel započne s odstraňováním poruchy nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení na telefonní číslo:

- v pracovní době zhotovitele (tj. pondělí – pátek 7.00 – 15.30) –

- mimo pracovní dobu zhotovitele (v období říjen – duben) –



## **IV. Záruční podmínky**

Zhotovitel zodpovídá za všechny vady provedených prací v rámci mimozáručních oprav plynových kotlů, které se vyskytnou během 3 měsíců po předání opraveného výrobku objednateli. Na vyměněné náhradní díly poskytuje zhotovitel záruční lhůtu 6 měsíců.

## **V. Platební podmínky**

Zhotovitel bude objednateli účtovat za práce uvedené v čl. I., bod 1), 3) – 6) této smlouvy cenu dle nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Uvedené ceny jsou bez DPH, částka DPH bude připočtena podle aktuálně platných právních předpisů.

V případě práce dle čl. I., bod 2) této smlouvy bude zhotovitel objednateli účtovat za práce, dodaný materiál a náhradní díly cenu dle aktuálně platného ceníku zhotovitele sníženou o 10%.

Faktura zhotovitele za provedené dílo bude vystavena na základě montážních listů a servisních a revizních zpráv potvrzených zástupcem objednatele. Faktura je splatná do 21 dnů od vystavení zhotovitelem. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené právními předpisy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## **VI. Sankční ujednání**

V případě prodloužení zhotovitele se započítáním odstraňování řádně nahlášené poruchy bude účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každých započatých 24 hodin prodloužení.

V případě prodloužení objednatele s platbou za řádně provedené a předané dílo náleží zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.



## VII. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc pro obě strany. Tuto smlouvu může každá strana vypovědět z jakéhokoliv důvodu, případně bez udání důvodu. Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními Obchodního zákoníku České republiky v aktuálním znění.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět jen formou písemných a číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden originál.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24.5.2011
- č. 2 – Seznam plynových kotlů
- č. 3 – Oprávnění ev. č. 0875/4/04/PZ-R-III,V,VI,VII
- č. 4 – Oprávnění ev. č. 0875/4/04/PZ-M-III,V,VI,VII

V Chebu dne 27. června 2011

Za objednatele:



Mgr. Karel Halla  
ředitel Státního okresního archivu Cheb

Za zhotovitele:




Ing. Josef Řezníček  
předseda představenstva společnosti  
Kalora a.s.

ČR - Státní oblastní archiv v Plzni  
Státní okresní archiv Cheb  
Františkánské nám. 14 -2-  
350 11 Cheb

**KALORA, a.s.**  
B. Neumanna 6, 350 02 Cheb  
IČO

**Příloha č. 1**

**Nabídka na revizní a servisní práce na plynových zařízeních**  
**Státní okresní archiv Cheb**  
 vypracoval: Kalora a.s. Cheb, nám.B.Neumanna 6, 350 02 Cheb  
 V Chebu 24.5.2011  
 Petr Havlíček, tel. 

			servis spotřebiče 1x ročně	kontrola plyn.zař. 1x ročně	revize plyn.zař. 1x za 3 roky	revize TNS 1x ročně	odborná prohl. kotelny 1x ročně
<b>budova 5</b>							
kotel Junkers K 45-6, 45 kW	1 ks		1 300 Kč	1 700 Kč	3 000 Kč		
expanzomat 35 l	1 ks					750 Kč	
kotel Junkers ZR 24-2, 24 kW	1 ks		1 000 Kč				
kotel Junkers ZR 18-2, 18 kw	1 ks		1 000 Kč				
<b>budova 7</b>							
kotel Junkers ZR 18-2, 18 kw	1 ks		1 000 Kč	1 200 Kč	2 400 Kč		
kotel Junkers ZWE24-2, 24 kW	1 ks		1 000 Kč				
<b>budova 14</b>							
kotel Junkers K 120-6, 2x63 kW	1 ks		1 950 Kč	2 000 Kč	3 500 Kč		1 400 Kč
expanzomat 280 l	3 ks					1 800 Kč	
<b>budova 12</b>							
kotel Protherm 40 KLO, 35 kW	4 ks		4 400 Kč	2 800 Kč	4 500 Kč		
expanzomat 50 l	3 ks					1 800 Kč	
<b>budova 3</b>							
kotel Junkers K 45-6, 45 kW	1 ks		1 300 Kč	1 300 Kč	2 500 Kč		
expanzomat 35 l						750 Kč	
<b>budova 3-Byt</b>							
kotel Dakon DUA CTFS, 30 kW	1 ks		1 200 Kč	1 000 Kč	1 800 Kč		
expanzomat 35 l						750 Kč	
<b>CELKEM</b>			<b>14 150 Kč</b>	<b>10 000 Kč</b>	<b>17 700 Kč</b>	<b>5 850 Kč</b>	<b>1 400 Kč</b>

## Příloha č. 2

### Seznam plynových kotlů

Typ kotle	ks
K 45-6ES, 45 kW - Junkers	1
ZR 24-2 KDE, 24 kW – Junkers	1
ZR 18-2KDE, 18 kW – Junkers	1
ZR 18-2KDE, 18kW – Junkers	1
ZWE 24-4MFK, 24 kW – Junkers	1
K120-6 ES, 120 kW – Junkers	1
40 KLO-ZP, 35 kW – Protherm	1
40 KLO-ZP, 35 kW – Protherm	1
40 KLO-ZP, 35 kW – Protherm	1
40 KLO-ZP, 35 kW – Protherm	1
5 45-6ES, 45 kW – Junkers	1
DUA CTFS 30AE turbo, 30 kW – Dakon	1





EOC

ATION EUROPÉENNE  
MES DE CONTRÔLE

Či.

vyda  
bezp

k

v roz

dozoru nad  
řezna 2004

pro

subj

adresa: Baltazara Neumanna 6, Cheb  
PSC: 350 02

IČO:

odpovědný zástupce: Martin Burjánek

rodné číslo: 71 08 12/2345

Podmínky platnosti jsou uvedeny v zápisu ITI Praha čj. 309/04.05/04/15.09/1 ze dne 12. března 2004, 1066/04.05/99/15.09/1 ze dne 28. května 1999

V Plzni dne 15. března 2004



Ing. Miroslav Bůřilán  
vedoucí inspektor  
ITI Praha, pobočka Plzeň

Toto oprávnění ruší oprávnění ev. č. 0377/4/99/PZ-R-III,V,VI,VII vydané ITI Praha v Plzni dne 31. května 1999

PRÍLOHA č. 4



**ITI TECHNICKÉ INSPEKCE PRAHA**  
organizace státního odborného dozoru



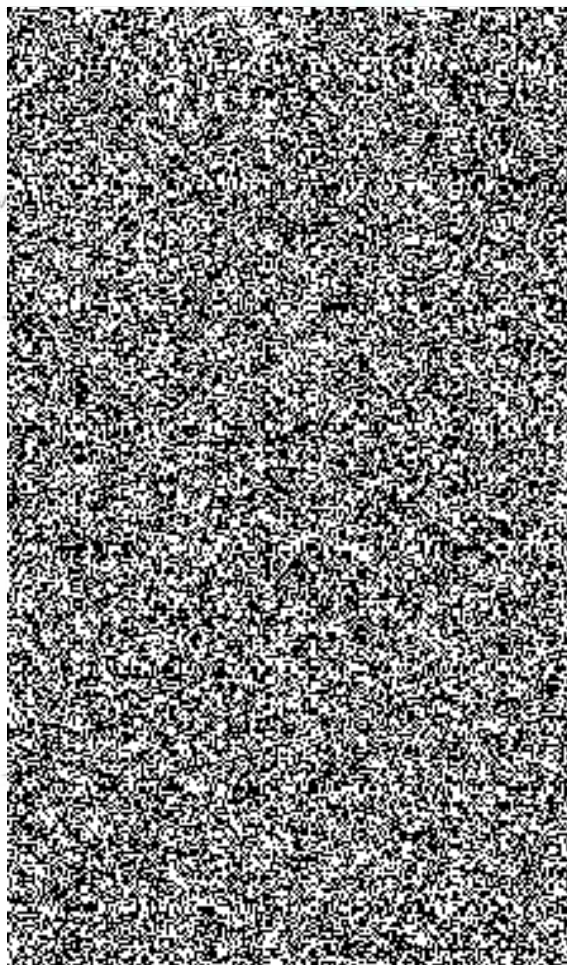
pobočka Plzeň, U Borského parku 3, 301 00 Plzeň,  
tel.: [redacted] fax: [redacted]

Čj 308/04.05/04/15.09/2

vydané ve smyslu §  
bezpečnosti práce, v

k

v rozsahu



,VII

státním odborném dozoru nad  
spolehlivostí dne 12. března 2004

potřebu

pro

subjekt

adresa: Baltazara Neumanna 6, Cheb  
PSC 350 02

IČO: [redacted]

odpovědný zástupce: Martin Burjánek

rodné číslo: 71 08 12/2345

Podmínky platnosti jsou uvedeny v zápisu ITI Praha čj. 308/04 05/04/15 09/1 ze dne 12. března 2004,  
423/04 05/02/15 09/1 ze dne 3. května 2002, 545/04 05/00/15 09/1 ze dne 3. dubna 2000

V Plzni dne 15. března 2004



Ing. Miroslav Bůřil  
vedoucí inspektor  
ITI Praha, pobočka Plzeň

Toto oprávnění ruší oprávnění ev. č. 0716/4/02/PZ-M-III,V,VI,VII vydané ITI Praha v Plzni dne 14. května 2002.