

**Statek Miroslav, a.s.**

se sídlem: Kašeneč 870, 671 72 Miroslav

IČO: 46983775

zastoupená:

předsedou představenstva

bankovní spojení: **ČESKÁ SPOŽITELNA, a.s.**

číslo účtu: **158270538910800**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 944

jako „Prodávající“ na straně jedné

a



36866

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDGXXMCLY-01

Doručeno: 16.03.2026

Listu: 3

Druh: KUPNÍ SMLOUVA

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: \_\_\_\_\_, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**

se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

oprávněn jednat: \_\_\_\_\_, ředitel Závodu Brno

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 2006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dále zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 03MP-011760

### I.

- 1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV č. 163, pro obec Mackovice a pro k.ú. Mackovice.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 342-14b/2025 pro rozdělení pozemku, který vyhotovila DD plus - geodetická kancelář s.r.o., IČ: 469 62 808, a který potvrdil dne 13. 5. 2025 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, došlo k rozdělení pozemku p. č. 3570/1 a rozdělením vznikl nový pozemek p. č. 3570/3.

- 1.3 Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení je zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 342-14b/2025, který je přílohou této smlouvy. Nově vzniklý stav vedený v GP není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek **p. č. 3570/3, druh pozemku orná půda, o výměře 123 m<sup>2</sup>** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět smlouvy“).

## II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek **p. č. 3570/3 v k. ú. Mackovice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby **I/53 Lechovice – Pohořelice, změna technického řešení**.

## III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 071031/2025, ze dne 10. 10. 2025, který vypracovala znalecká a poradenská kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno. Dle tohoto znaleckého posudku obvyklá cena Předmětu smlouvy činí 7 257,- Kč včetně DPH.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**58 056,-Kč včetně DPH**

(částka slovy: padesát osm tisíc padesát šest korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně do 30 dnů ode dne, ve kterém Kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou v úvodu této smlouvy.

## IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn, a to vyjma závazku zemědělského obhospodařování třetí osobou, zástavního práva zákonného a předkupního práva zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Mackovice, obec Mackovice, v části C listu vlastnictví č. 163.

o Zástavní právo zákonné

den vzniku 8.11.2002, pohledávka ve výši 550 000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

Povinnost k

Parcela: 3570/1

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) č.12356/2002  
ze dne 06.11.2002.

Z-7521/2002-713

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

den vzniku 8.11.2002

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

Povinnost k

Parcela: 3570/1

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) č.12356/2002  
ze dne 06.11.2002.

Z-7521/2002-713

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- 4.2 Prodávající se zavazuje zajistit výmaz tohoto výše uvedeného zástavního práva zákonného a předkupního práva ve lhůtě do 8 týdnů od platnosti této smlouvy. V případě, že Prodávající tuto povinnost nesplní, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nad tato v předchozích odstavcích specifikovaná ujednání se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu, zejména časové souslednosti a zajištění vzájemné součinnosti, a to z důvodu právní jistoty:

- a) uzavření smlouvy
- b) výmaz zástavního práva zákonného a předkupního práva uvedeného v čl. 4.1
- c) podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího
- d) provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu cenu poplatků spojených s výmazem tohoto zástavního práva zákonného a předkupního práva na základě originálů dokladů, které předá Prodávající Kupujícímu.

Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví Kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu smlouvy.

- 4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu

úřadu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto Kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.

- 5.2 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění (dále jen OZ), že účinnost smlouvy je vázána na splnění **odkládací podmínky**, spočívající v naplnění povinnosti Prodávajícího specifikované v ujednání odst. 4.2. Podání návrhu na vklad nelze provést dříve, než bude splněna výše popsaná odkládací podmínka. Podání návrhu na vklad zajistí Kupující poté, co bude odkládací podmínka splněna, má se tedy za to, že podáním návrhu na vklad Kupujícím je odkládací podmínka splněna.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1 Prodávající je povinen vyklidit na vlastní náklady předmět smlouvy - pozemek nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámen ze strany Kupujícího požadavek k vyklizení pozemku. Prodávající se tímto zavazuje, že v době od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do dne následujícího po dni, ve kterém pozemek zcela vyklidí, bude tento pozemek udržovat v řádném stavu, zejména pak hubit plevele, bránit neoprávněnému vstupu a vjezdu třetích osob, bránit ukládání odpadu, a i jinak se starat, aby pozemek nebyl poškozen nebo znehodnocen. K naplnění účelu tohoto ujednání je prodávající oprávněn pozemek i zemědělsky obhospodařovat.
- 6.2 Pokud Prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí Prodávající uplatnit písemně u Kupujícího. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn zastupovat Prodávajícího, coby vlastníka pozemku, jenž je Předmětem této kupní smlouvy, ve věci podání žádosti o dělení pozemku a souhlasí s dělením předmětného pozemku v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušným stavebním úřadem.

## VII.

- 7.1 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného

katastrálního úřadu o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

- 7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD s. p.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, kdy uveřejnění zajišťuje Kupující strana.

### VIII.

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a druhý Kupující. Stejnopis určený pro Kupujícího obsahuje úředně ověřené podpisy Smluvních stran a Kupující zajistí jeho autorizovanou konverzi do elektronické podoby za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 342-14b/2025

V Brně dne .....

V *Miroslaví* dne *12.03.2026* .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitel Závodu Brno

**Statek Miroslav, a.s.**

předseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 67172-0039-0437-3  
Podle ověřovací knihy pošt: Miroslav  
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průkaz totožnosti občana  
členského státu Evropské unie LGL9VFJFM

Miroslav dne 12.03.2026

Podpis, úřední razítko

2026.03.12 10:48:11

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **13357027-000-260316122512**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **16.03.2026**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



13357027-000-260316122512