

## DODATEK Č. 1

### KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „**Dodatek**“)

#### 1 Smluvní strany:

##### 1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Albrechtem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

##### 1.2 Dřevostavby MC Novák s.r.o.

Sídlo: Věřovice 50, 742 73 Věřovice  
Zastoupený: Ing. Pavlem Mlejnkem, obchodním ředitelem, na základě plné moci  
IČO: 03436420  
DIČ: CZ 03436420  
vedený u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 60077  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

#### 2 Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 05. 11. 2025 smlouvu o dílo, evidenční číslo Objednatele: PO 1641/2025 (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních a montážních prací souvisejících se zhotovením nosných a nenosných konstrukcí a obvodového a střešního pláště stavby Lesovny FLD (dále také jen „**Dílo**“). Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Nosné a nenosné dřevěné konstrukce, obvodový a střešní plášť Lesovny FLD“.
- 2.2.** Tento věcný dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Změny jsou podrobně popsány ve změnovém listu (dále jen „**ZL**“) č. 1, který je Přílohou č. 1 Dodatku. Důvodem změn jsou nepředvídatelné okolnosti a uživatelské změny.

#### 3 Předmět Smlouvy

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení a předání díla dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy bude v souvislosti se změnami dle čl. 2 odst. 2.1. a 2.2. Dodatku, prodloužen o 44 dnů (nově do 194 dnů ode dne předání staveniště).
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle čl. 2 odst. 2.2. Dodatku činí částku 245 935,97 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za neprováděné práce (méněpráce) dle čl. 2 odst. 2.2. Dodatku činí částku 68 665,32 Kč bez DPH.

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že celková cena díla se v souvislosti s výše popsáním navyšuje o částku 177 270,65 Kč bez DPH.

Cena za zhotovení Díla tak nově činí částku: **17 065 652,65** Kč bez DPH.

- 3.3.** Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě Dodatku řídí Smlouvou.

#### **4 Závěrečná ustanovení**

- 4.1** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.
- 4.2** Dodatek je uzavírán v elektronické podobě. Pokud je tento Dodatek uzavírán v listinné podobě, je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 4.5** Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 4.6** Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 a 2

V Praze

V Praze

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Ing. Vladimír Albrecht


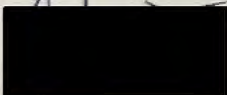
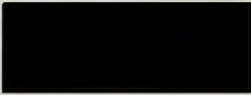
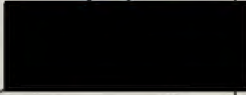
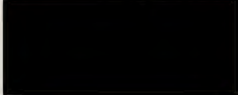
Ing. Pavel Mlejnek

kvestor

obchodní ředitel

# ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: Lesovna FLD ČZU

IDENTIFIKACE			
Číslo ZL:	ZL-01	Datum:	11.5.2026
Stavba:	Lesovna FLD ČZU	Investor:	ČZU v Praze
Zhotovitel:	Dřevostavby MC Novák, s.r.o.	Vypracoval:	
POPIS ZMĚNY			
Původní stav:			
V původním výkazu prací byly položky, které nejsou součástí předmětu naší dodávky, jelikož s ní nesouvisí. Jedná se o položky č. 1 – Betonová stěrka, a položky č. 17, 18, 21, 22 – Montáž XPS na soklovou část objektu. Zároveň v původním VV chybí položky, které jsou dodávány naší společností nebo vznikly jako požadavek objednatele/potřeby stavby.			
Nový stav:	Odpočet položek (méněpráce), které nejsou součástí naší dodávky, a připočtení položek (vícepráce), které dodáváme, ale byly součástí výkazu prací jiných dodavatelů, případně vznikly na základě požadavku objednatele/potřeby stavby. Přesný výpis položek je součástí doplněného výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto ZL.		
Důvod změny:	Vyřešení nesrovnalostí v rozdělení položek celkového rozpočtu stavby mezi jednotlivé dodavatele a vznik dodatečných prací podle požadavků objednatele nebo dle potřeb stavby.		
TYP ZMĚNY			
<input type="checkbox"/> Dokumentační změna		<input type="checkbox"/> Vícepráce	<input type="checkbox"/> Méněprací <input type="checkbox"/> Kombinace
VLIV NA CENU A TERMÍN			
Vliv na cenu:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Částka bez DPH:	177 270,65 Kč
Vliv na termín:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Počet dní:	44 dní
PŘÍLOHY			
<input type="checkbox"/> Výkresy <input type="checkbox"/> Výkaz výměr <input type="checkbox"/> Rozpočet <input type="checkbox"/> Jiné: _____			
SCHVÁLENÍ			
Vypracoval	Autorský dozor	Koordinátor stavby	Investor
			

Tento dokument je součástí stavební dokumentace projektu Lesovna FLD ČZU


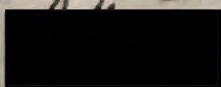
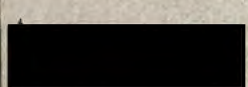
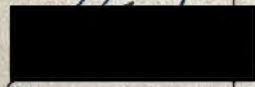

MÉNĚPRÁCE							-68 665,32	
1	K	62232311R	Betonová stěrka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	-8,968	1 200,00	-10 761,60	
	VV		"L08" 20,13*0,35		-7,046			
	VV		"L07" 5,49*0,35		-1,922			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-8,968</b>			
17	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-16,104	250,00	-4 026,00	
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"L08" (11,712+4,392)		16,104			
	VV		VV0039		16,104			
18	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 20mm	m2	-18,036	251,19	-4 530,48	
	VV		16,104*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		18,036			
21	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	-39,976	345,20	-13 799,72	
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"L07" 4,392+35,584		39,976			
	VV		VV0038		39,976			
22	M	28376469	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPA $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	-44,773	793,95	-35 547,52	
	VV		39,976*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		44,773			
VÍCEPRÁCE							245 935,97	
5	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	86,931	56,00	4 868,14	
	VV		"L05" 27,591		27,591			
	VV		"Atika L06" 59,34		59,340			
	VV		<b>Součet</b>		<b>86,931</b>			
6	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	99,971	33,40	3 339,03	
	VV		"Atika L06" 59,34		59,340			
	VV		"L05" 27,591		27,591			
	VV		<b>Součet</b>		<b>86,931</b>			
			86,931*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		99,971			

7	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,030	1 470,00	44,10
	VV						
15	K	762341036	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 20 mm na sraz	m2	86,931	613,00	53 288,70
	R		šroubovaných na kotevní hranoly				
	VV		"L05" 27,591		27,591		
	VV		"Atika L06" 59,34		59,340		
	VV		<b>Součet</b>		<b>86,931</b>		
x	K		Navýšení atiky z KVH 120x200	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
x	K		Dřevěné lemování vstupu na střechu ze schodiska z KVH 120x200	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00
x	K		Rošt schodišťové atiky "L05" z KVH 80x100	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
x	K		Závěsy pro výtah, vr. lešení	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
x	K		Vrtání prostupu pro odvětrání výtahové šachty	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
x	K		Podložení fasádního roštu č. 3 z DHF desek	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
x	K		Úprava fasádních vodorovných KVH hranolu pod oplechování, vč. Nátěru	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
x	K		D+M spodní fasádní větrací mřížky - K08, K09	m	112,800	320,00	36 096,00
x	K		Systémové pruchodky pro kabely - D+M	ks	16,000	1 700,00	27 200,00



# ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: Lesovna FLD ČZU

IDENTIFIKACE			
Číslo ZL:	ZL-02	Datum:	11.5.2026
Stavba:	Lesovna FLD ČZU	Investor:	ČZU v Praze
Zhotovitel:	Dřevostavby MC Novák, s.r.o.	Vypracoval:	
POPIS ZMĚNY			
Původní stav:			
Nový stav:			
Důvod změny:	Změna termínu dokončení – z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a navazujících stavebních prací		
TYP ZMĚNY			
<input type="checkbox"/> Dokumentační změna		<input type="checkbox"/> Vícepráce	<input type="checkbox"/> Méněpráci <input type="checkbox"/> Kombinace
VLIV NA CENU A TERMÍN			
Vliv na cenu:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Částka bez DPH:	
Vliv na termín:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Počet dní:	44 dní
PŘÍLOHY			
<input type="checkbox"/> Výkresy <input type="checkbox"/> Výkaz výměr <input type="checkbox"/> Rozpočet <input type="checkbox"/> Jiné: _____			
SCHVÁLENÍ			
Vypracoval	Autorský dozor	Koordinátor stavby	Investor
			

Tento dokument je součástí stavební dokumentace projektu Lesovna FLD ČZU

