

# Smlouva č. PT 2/2017-2018 o nájmu nebytových prostor na dobu určitou podle zák. č. 116/90 Sb. (a ve smyslu § 720 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Gymnázium Opatov, se sídlem PSČ 149 00, Praha 4, Konstantinova 1500, IČO: 49366629, zastoupené ředitelem gymnázia, RNDr. Janem Peřinou  
bankovní spojení: Komerční banka, Praha 4 – Háje, Kosmická 537, PSČ 149 00  
číslo účtu: 6594470217/0100  
(a dále jen „pronajímatel“)

a

Taneční klub SPARTA PRAHA, z.s.  
K Habrovce 674/6  
140 00 Praha 4  
IČ: 70874182  
DIČ: CZ70874182  
Zastoupený  
(a dále jen „nájemce“)

uzavřeli spolu tuto smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny v Gymnáziu Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500. K tělocvičně bude využívána chodba pro vstup, šatna, sprchy a sociální zařízení.

## II. Rozsah užívání

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **14.9.2017** do **14.6.2018**.

1616 Účelem pronájmu je tělovýchovná činnost.

Rozsah dnů a hodin:

Pondělí	od	<b>16:00</b>	do	<b>17:30</b>
Úterý	od	<b>16:00</b>	do	<b>16:45</b>
Středa	od .....		do .....	
Čtvrtek	od	<b>16:00</b>	do	<b>17:30</b>
Pátek	od .....		do .....	

Tělocvična: velká  
malá

## III. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovena dohodou a činí **330,- Kč** za vyučovací hodinu (45 minut). V ceně nájmu jsou zahrnuty i poskytované služby pronajímatelem, tj. dodávka tepla + TUV, el. energie, vodného, stočného, odvod srážkové vody, odvoz odpadků, drobné provozní náklady spojené s úklidem a mzdové náklady spojené s provozním režimem a úklidem.

Celková částka za **170** vyučovacích hodin činí **56.100,-Kč**.

Tato částka bude uhrazena na v záhlaví uvedené číslo účtu (viz. str. 1) **v 10 splátkách dle přiloženého splátkového kalendáře – var. symbol 2/1 – 2/10.**

Úrok z prodlení činí v případě opožděné platby 0,5% z dlužné částky na den.

#### IV.

##### Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, dodržovat klíčový režim a mít uzavřené vchodové dveře do budovy (je zakázáno používat jakékoliv zarážky).

Dále se nájemce zavazuje nerušit provoz školského zařízení, dodržovat místní řád a dbát o to, aby nedocházelo k poškozování majetku pronajímatele.

V případě nedodržování těchto podmínek odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklé škody v plné výši.

Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu smlouvy veškeré platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a dbát na ochranu zdraví a bezpečnosti osob.

Vstup do tělocvičen je povolen pouze ve sportovní obuvi se světlou podrážkou.

Ve velké tělocvičně s parketovou podlahou platí zákaz hraní florbalu.

#### V.

##### Změna smlouvy

Případné změny a dodatky k této smlouvě mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a podpisem obou smluvních stran.

#### VI.

##### Ukončení smlouvy

Smlouvu lze ukončit dohodou ke dni v dohodě sjednaném.

Smlouvu lze ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta je dva měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pokud by nájemce nerespektovat ustanovení bodů IV. nebo V. může pronajímatel smlouvu vypovědět s účinností od doručení.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 5.9.2017

-----  
nájemce

-----  
pronajímatel