

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0715-2026-015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0715 Hranice (PS 0715):

ve věcech technických: Ing. Anna Malenovská, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Petra Bakešová, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. JaP-Jacina, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 58497

Sídlo: Nákladní 1486, Mnichovo Hradiště, 295 01

IČO: 25655108

DIČ: CZ25655108

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9533372/0800

Zastoupena: Lubošem Novákem, obchodním ředitelem servisu, na základě plné moci

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gyedhvw

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Servis sekčních průmyslových vrat**“, systémové číslo NEN N006/24/V00013879, jako veřejná zakázka

malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění servisu průmyslových vrat ve vojenském areálu Kasárna generála Zahálky Hranice ve správě PS 0715 Hranice s cílem zabezpečení jejich funkčnosti a bezpečného provozu, a to po dobu 5 let.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele pravidelnou půlroční kontrolu a servis (dále jen „servis“) sekčních průmyslových vrat na budově č. 116 a na budově č. 7 v areálu kasáren (dále jen „služby“, „dílčí služby“, „dílčí plnění“).
- 2.2. Dílčí službou (dílčím plněním) se rozumí jeden servisní zásah poskytovatele prováděný v rámci pravidelného servisu garážových vrat, který je dle této smlouvy realizován v intervalu 1× za 6 měsíců.
- 2.3. Podrobná specifikace služeb je obsažena v **příloze č. 1** smlouvy „Položkový rozpočet“, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Služby budou prováděny dle této přílohy, do rozsahu výměr zde uvedených a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 2.4. Poskytovatel je dále povinen do 14 dnů od provedení a předání prvního dílčího plnění (viz čl. 4.3. smlouvy) zpracovat a předložit objednateli harmonogram provádění dílčích služeb a projednat ho s objednatelem. Případné připomínky objednatele je poskytovatel povinen do harmonogramu zpracovat nejpozději do 10 dnů od jejich obdržení (termínu odeslání e-mailové zprávy objednatelem). Po odsouhlasení objednatelem je tento harmonogram pro poskytovatele závazný. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost k odsouhlasení harmonogramu bez zbytečných průtahů.
- 2.5. Služby budou prováděny v souladu s platnou legislativou a souvisejícími platnými právními předpisy, technickými normami a technologickými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy (ČSN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 2.6. Původcem odpadu vzniklého při provádění služeb je poskytovatel, který zajistí jeho odvoz z míst plnění smlouvy při každém dílčím plnění a jeho odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou a zajistí úklid všech pracovišť, kde služby prováděl.
- 2.7. V rámci plnění smlouvy poskytovatel zabezpečí veškeré další práce, činnosti a dodávky související s prováděním služeb a nezbytné k jejich řádnému provádění a dokončení včetně dopravy a případných poplatků a kaucí apod. Všechny tyto práce jsou kryty cenou služeb.
- 2.8. Poskytovatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu smlouvy, že je řádně seznámen s rozsahem služeb a místy jejich provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění služeb a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení služeb.
- 2.9. Poskytovatel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí služby popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli, nejpozději v termínech sjednaných v čl. 4.2. a 4.4. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené služby převzít a zaplatit za ně poskytovateli cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.10. Poskytovatel se dále zavazuje provést případné další práce a činnosti nutné k řádnému provádění nebo dokončení služeb, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je

objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění služeb a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.11.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění služeb bude zjištěno, že některé práce a činnosti obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provádění nebo dokončení služeb (dále jen „méněpráce“), nebudou tyto poskytovatelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za služby

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za služby specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

240 000,00 Kč bez DPH

- 3.2.** K celkové ceně služeb bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %. Celková cena za služby včetně DPH činí **290 400,00 Kč**.
- 3.3.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4.** Podrobná skladba ceny za služby podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a tvoří nedílnou součást smlouvy. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení služeb, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatele plynoucích z této smlouvy). Jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.5.** Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené služby. Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.6.** Cena za služby může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.10. smlouvy a po uzavření dodatku podle čl. 13.6. smlouvy. Vymezení víceprací formou položkového rozpočtu (popř. s výkresovou dokumentací) je poskytovatel povinen písemně zpracovat a předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek víceprací ze strany objednatele není poskytovatel oprávněn odmítnout nebude-li v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7.** Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny v obvyklých cenách. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1.** Zahájení poskytování služeb: **dnem účinnosti smlouvy**.
Poskytovatel je povinen v souladu s čl. 11.1.c) smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.

- 4.2. Termín ukončení a předání 1. dílčího plnění: **do 14 dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.3. Termín předložení harmonogramu dle čl. 2.4. smlouvy: **do 14 dnů od předání 1. dílčího plnění** (viz čl. 4.2. smlouvy).
- 4.4. Termíny ukončení a předání všech dalších dílčích plnění: **dle odsouhlaseného harmonogramu** (viz čl. 4.2. smlouvy za dodržení termínu dle čl. 4.5. smlouvy).
- 4.5. Termín ukončení poskytování služeb a předání posledního dílčího plnění: **nejpozději do 30. listopadu 2030.**
- 4.6. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místa plnění v pracovní dny: pondělí – čtvrtek 7.00 – 15:00 hod., pátek 7.00 – 13.00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v tuto pracovní dobu.
- 4.7. Místem plnění jsou budovy č. 116 a č. 7 ve vojenském areálu Kasárna generála Zahálky Hranice, ul. Jaroše 1186, 753 01 Hranice.

Článek 5 Podmínky poskytování služeb

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
 - a) předání a převzetí míst plnění smlouvy – pracovišť;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti poskytovateli;
 - c) kontrola provádění služeb a kontrola činnosti poskytovatele v místě plnění smlouvy;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených služeb;
 - e) převzetí dokončených (dílčích) služeb.
- 5.2. Objednatel zajistí poskytovateli při každém plnění dílčích služeb předání pracovišť, poskytne mu potřebné podklady, informace a zajistí veškerou součinnost.
- 5.3. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb v termínu dle odsouhlaseného harmonogramu – viz čl. 2.4. smlouvy.
- 5.4. Při provádění služeb bude přítomna kontaktní osoba objednatele ve věcech technických. Poskytovatel je povinen se řídit jejími pokyny.
- 5.5. Každé dokončené dílčí služby budou předávány samostatně – viz dále čl. 6 smlouvy.
- 5.6. Poskytovatel je oprávněn provádět služby ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli a je přitom plně odpovědný za činnost svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen na vyzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci zadávacího řízení na provádění služeb kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.7. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu poskytovatele vstoupily do vojenských objektů a areálů a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Převzetím pracoviště poskytovatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny v dotčených prostorech, a to i za své poddodavatele.
- 5.8. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí poskytovatel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám poskytovatel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2** smlouvy. Současně se poskytovatel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu

jeho poddodavatele sankce vztahují. Poskytovatel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě s poskytovatelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese poskytovatel.

Článek 6

Podmínky předání služeb

- 6.1. Každé dokončené dílčí služby předá poskytovatel objednateli v místě jejich provádění v termínech sjednaných podle čl. 4.2. a 4.4. smlouvy. Řádně dokončené služby jsou služby provedené včas, bez vad a v souladu s technickými požadavky tak, aby byla zajištěna bezpečná, provozuschopná a spolehlivá funkce sekčních vrat.
- 6.2. Po dokončení každých dílčích služeb vypracuje poskytovatel servisní protokol, který bude obsahovat popis (soupis) skutečně provedených prací a bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem servisního protokolu objednatel potvrzuje převzetí služby.
- 6.4. Dílčí služby budou objednateli předány jako celek, součástí přejímky bude předání vyklizených a uklizených pracovišť (viz čl. 2.6. smlouvy).
- 6.5. Za smluvní strany předají a převezmou služby kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk potvrzeného servisního protokolu.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Úhrada ceny za poskytnuté služby bude prováděna **za každé dílčí plnění** (tj. 1× za 6 měsíců) na základě odsouhlasených servisních protokolů.
- 7.2. Cena za dílčí služby bude placena bezhotovostně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených poskytovatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí dílčího plnění (podpisu servisního protokolu).
- 7.3. Poskytovatel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwxd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0715-2026-015**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom poskytovatel objednatele.
- 7.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) název a předmět díla;

- g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
h) označení banky a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena;
i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.5.** K faktuře musí být připojen **servisní protokol za příslušné dílčí plnění** (provedené dílčí služby), bez této přílohy je faktura neúplná. Pokud bude faktura poskytovatele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.6.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.7.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 7.8.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit poskytovateli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.10.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 7.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 7.12.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1.** Vlastníkem věci, která byla poskytovateli předána k provedení služeb, je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 8.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení služeb přechází z objednatele na poskytovatele okamžikem předání věci. Nebezpečí škody na věci předané k provedení služeb až do předání dokončených služeb objednateli nese poskytovatel.
- 8.3.** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění služeb objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Odpovědnost za vady díla a reklamace

- 9.1.** Poskytovatel odpovídá za to, že předané služby nemají vady, jsou kompletní, splňují určenou funkci a odpovídají požadavkům sjednaným v této smlouvě.

- 9.2. Poskytovatel přejímá záruku za provedené dílčí služby od termínu předání dílčího plnění (podpisu servisního protokolu) do termínu dalšího servisního zásahu, tj. po dobu cca **6 měsíců**.
- 9.3. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 9.4. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.5. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději **do 48 hodin** od obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že poskytovateli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a poskytovatel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 9.7. Poskytovatel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že poskytovatel nedodrží termín provedení dílčích služeb sjednaný v čl. 4.2. a 4.4. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (dílčí plnění).
- 10.2. V případě, že poskytovatel nedodrží termín předložení harmonogramu sjednaný v čl. 4.3. smlouvy nebo termín předložení případně upraveného harmonogramu ve smyslu čl. 2.4. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 10.3. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 9.5. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (dílčí plnění). Za vadu se považuje i nesplnění ustanovení čl. 2.6. smlouvy.
- 10.4. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.3., 5.4., 5.6. a 11.2. smlouvy uhradí poskytovatel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.5. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.7., 5.8. a 11.1. smlouvy uhradí poskytovatel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
- 10.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou (nebo úrok z prodlení) uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (nebo úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním plnění (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po poskytovateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1.** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou vojenské objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění služeb se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO a EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Poskytovatel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenských areálů předloží poskytovatel minimálně **3 pracovní dny** předem kontaktní osobě ve věcech technických seznam všech osob, které budou do areálů vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je poskytovatel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenských areálů vydaná uživatelem se poskytovatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení služeb.
- 11.2.** Poskytovatel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je poskytovatel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12 Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:

- a) neprovádí-li poskytovatel služby v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - b) prodlení s provedením požadovaných služeb o dva a více dní oproti sjednanému termínu nebo provádění služeb s více nebo opakujícími se vadami;
 - c) neodstraní-li poskytovatel objednatelům zjištěné a prokazatelně oznámené vady ve stanoveném termínu.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 12.5.** Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy. přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.6.** Při odstoupení poskytovatel zpracuje soupis všech služeb provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení jej podle způsobu, kterým je stanovena cena za služby. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel předá poskytovatel rozpracované služby objednateli a vystaví „fakturu rozpracovaných služeb“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 6 smlouvy.
- 12.7.** Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.8.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 13.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 13.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách jednajících ve věcech technických není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 13.7.** Tato smlouva o **10** očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet 1 strana
 Příloha č. 2 – Čestné prohlášení poskytovatele ohledně sankčního zákona 1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Ing. Jaroslav Žitňanský
 Zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno

Elektronický podpis: 3.6.2026
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
 Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
 Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za poskytovatele:

JaP-Jacina, s.r.o.
 Luboš Novák
 Obchodní ředitel servisu

Luboš Digitálně
 podepsal Luboš
 Novák
Novák Datum:
 2026.06.03
 12:01:56 +02'00'

Položkový rozpočet: "Servis sekčních průmyslových vrat"

P.č.	Popis	M.j.	Počet vrat ks	Cena za m.j.	Celkem bez DPH	Periodicita za rok	Cena za rok celkem bez DPH
Sekční průmyslová vrata GARDON INT GIGAsedo							
1.	Celková kontrola technického stavu - prohlídka vratového křídla, panelů a těsnění	soub.	8				
	Promazání pohyblivých částí - promazání pantů, válečků, ložisek a pružin speciálními mazivy pro snížení tření a opotřebení						
	Seřízení torzních pružin - kontrola a případné dotažení/seřízení pružin, které vyvažují váhu vrat						
	Kontrola a dotažení spojovacího materiálu - dotažení šroubů, matic a pantů						
	Kontrola vodicích kolejnic - vyčištění kolejnic, kontrola jejich upevnění a rovinnosti						
	Kontrola bezpečnostních prvků - prověření fotobuněk, optolíst nebo bezpečnostních brzd proti pádu vrat						
	Kontrola stavu lanka - kontrola ocelových lanek, zda nejsou roztřepená nebo poškozená						
	Kontrola a seřízení pohonu - servis motoru GIGAsedo, kontrola nastavení koncových poloh a bezpečnostních prvků, kontrola funkčnosti motoru, dálkového ovládání, nastavení síly pohonu						
Průmyslová sekční vrata JIMI TORE							
2.	Celková kontrola technického stavu - prohlídka vratového křídla, panelů a těsnění	soub.	8				
	Promazání pohyblivých částí - promazání pantů, válečků, ložisek a pružin speciálními mazivy pro snížení tření a opotřebení						
	Seřízení torzních pružin - kontrola a případné dotažení/seřízení pružin, které vyvažují váhu vrat						
	Kontrola a dotažení spojovacího materiálu - dotažení šroubů, matic a pantů						
	Revize vodicích kolejnic - vyčištění kolejnic, kontrola jejich upevnění a rovinnosti						
	Kontrola bezpečnostních prvků - prověření fotobuněk, optolíst nebo bezpečnostních brzd proti pádu vrat						
	Kontrola stavu lanka - kontrola ocelových lanek, zda nejsou roztřepená nebo poškozená						
	Kontrola a seřízení pohonu - servis bočního pohonu MFZ, 400 V, kontrola nastavení koncových poloh a bezpečnostních prvků, kontrola funkčnosti motoru, dálkového ovládání, nastavení síly pohonu						
CELKEM bez DPH (Kč)							48 000,00
DPH 21% (Kč)							10 080,00
CELKEM s DPH (Kč)							58 080,00

Celkové náklady	cena celkem bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	celkem s DPH (Kč)
1. Náklady za rok 2026	48 000,00	10 080,00	58 080,00
2. Náklady za rok 2027	48 000,00	10 080,00	58 080,00
3. Náklady za rok 2028	48 000,00	10 080,00	58 080,00
4. Náklady za rok 2029	48 000,00	10 080,00	58 080,00
5. Náklady za rok 2030	48 000,00	10 080,00	58 080,00
celkem náklady za 5 let	240 000,00	50 400,00	290 400,00

Do nabídkových cen u jednotlivých položek budou zahrnuty veškeré náklady související s prováděním služeb, tj. zejména veškerý materiál pro aplikaci či zajištění služeb dle běžné praxe dodavatele a náklady na dopravu do objektů kas. gen. Zahálky.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Mnichově Hradišti

dne 19.5.2026

