

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 189/61664651/2017

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11,

zast. PaedDr. Bc. Ivanou Dobešovou, ředitelkou příspěvková organizace

Vyšší odborné školy a Střední zemědělské školy, Benešov

IČ: 616 64 651 , DIČ: CZ61664651 , se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

Bankovní spojení:

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

na straně jedné jakožto pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

SK Florbal Benešov

Se sídlem: Čechova 878/B, 256 01 Benešov,

Zastoupený : Bc. Luděk Červ

IČ: 705 68 154

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní email i pro fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jakožto nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto nájemní smlouvu:

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy č.p. 131. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Benešov na LV č. 3002 pro obec a kat. území Benešov u Prahy. Správcem tohoto majetku je Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Benešov.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal SK Florbal Benešov /dále jen nájemce/ tělocvičnu BIOS o celkové výměře 800 m² včetně příslušenství, šaten, sprch a WC, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy a to ke sportovním účelům na dobu určitou v termínu od 4.9.2017 do 30.6.2018 :

Pondělí: 16 – 20 hod.
Úterý: 18 - 22 hod.
Středa: 17 – 20 hod.
Čtvrtek: 16 – 19 hod.
Pátek: 17 - 18:30 hod.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny BIOS – chodby, sociální zařízení a šatny.

III.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané budovy, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

IV.

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na nájemném budovy ve výši Kč 206,--, slovy: dvěšestěset korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem, a to v celkové výši Kč 451,- slovy: čtyřistapadesátjedna koruna českých za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy 657,-Kč za jednu hodinu pronájmu. Tato činnost je osvobozena od DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy dle vystavených faktur, a to na účet VOŠ a SZeŠ Benešov č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VI.

Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

Pokud si pronajímatel pronajme tělocvičnu BIOS v termínech vycházejících na víkend nebo státní svátky či jiné všeobecně uznávané svátky, nebo o prázdninách během školního roku, a chce změnit stanovené termíny nebo chce nájemce odstoupit od nájemní smlouvy i přes již zajištěné termíny, musí tuto skutečnost oznámit alespoň 1 týden před prvním termínem plnění této smlouvy. Odstoupí-li nájemce za těchto podmínek, neplatí žádné poplatky. Pokud však nájemce odstoupí od smlouvy mimo smluvní podmínky, uhradí nájemce pronajímateli poplatek ve výši 50% z částky, kterou by jinak uhradil za pronájem tělocvičny BIOS v termínech smluvených, výše uvedených čl. II.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

X.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Benešově dne 4.9.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
PaedDr. Bc. Ivana Dobešová
ředitelka školy

.....
Bc. Luděk Červ
SK Florbal Benešov