

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1. Benediktinské opatství Rajhrad,

se sídlem Rajhrad č. p. 1, PSČ 664 61,

zastoupené převorem administrátorem opatství P. Ladislavem Augustinem Gazdou OSB,

IČ: 00489174

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

P. Ladislav Gazda, OSB, převor – administrátor a Tomáš Vraspír, podpřevor

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „Opatství“)

a

2. Muzeum Brněnska, příspěvková organizace,

se sídlem Předklášteří, Porta Coeli 1001, PSČ 66602,

zastoupená ředitelem Mgr. Antonínem Rečkem,

IČ: 00089257

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních nebo technických:
statutární orgán – ředitel příspěvkové organizace.

Kontaktní osoba oprávněna jednat ve věcech běžné muzejní činnosti:

vedoucí Památníku písemnictví na Moravě.

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „Muzeum“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody v souladu s ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

Čl. I.

Vlastnický vztah

1. Opatství je výlučným vlastníkem nemovité kulturní památky pozemku p.č. 2015 s budovou č.p. 1 jako jeho součástí, k.ú. Rajhrad, zapsáno na LV č. 1268 pro obec a katastrální území Rajhrad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „Klášter“). Součástí Kláštera je část známá jako jižní křídlo prelatury, která je zobrazena v příloze č. 2 A této smlouvy červenou barvou. Klášter je zahrnutý do chráněného území, do Ústředního seznamu kulturních památek je zapsán pod číslem rejstříku 24767/7-918.
2. Přílohou č. 1 této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1268 pro katastrální území Rajhrad, a to včetně kopie katastrální mapy.
3. Přílohou č. 4 této smlouvy je kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Čl. II. **Účel smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy, v souladu se Smlouvou o spolupráci ze dne 26.11.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2010 (dále jen Smlouva o spolupráci), byla splněna ustanovení Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.01.2010.
2. Touto smlouvou smluvní strany pokračují ve své dosavadní spolupráci, využívají jejích výsledků dosažených mimo jiné zásluhami zřizovatele Muzea – Jihomoravského kraje a přistupují po skončení udržitelnosti stavebního projektu „Benediktinské opatství Rajhrad, Muzeum Brněnska – výstavní prostory, jižní křídlo prelatury“ (dále jen „Projekt“) části budovy specifikované v čl. I. této smlouvy, k úpravě práv Muzea k této části nemovitosti. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají za účelem dalšího využití rekonstruované části budovy po ukončení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor a podmínkách jejich užívání ze dne 4.10.2012.
3. Dále touto smlouvou smluvní strany upravují práva a povinnosti související s přístupem k budově uvedené v čl. I., a zároveň i práva a povinnosti při poskytování služeb souvisejících s užíváním prostor v uvedené budově.
4. Smluvní strany si jsou vědomy, že tato smlouva se stává součástí jejich vztahů postupně upravovaných již dříve smlouvami, které směřovaly k uskutečnění rekonstrukce budovy uvedené v čl. I. této smlouvy a jejímu následnému využití. Rekonstrukce byla financována z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod a spolufinancována Jihomoravským krajem. Smluvní strany se zavazují plnit tuto smlouvu a vykládat ji v souladu s účelem uvedeným v tomto článku a v duchu předchozích smluv, uzavřených jak mezi smluvními stranami, tak i mezi Opatstvím a Jihomoravským krajem.

Čl. III. **Předmět nájmu**

1. Opatství touto smlouvou pronajímá Muzeu k užívání nebytové prostory specifikované v přílohách č. 2 B a 2 C této smlouvy, a to včetně jejich vybavení. Jedná se o nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží jižního křídla prelatury Kláštera, označené jako čísla 1 – 6, + 9 a 11 – 19 (viz příloha č. 2 B smlouvy) a nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží jižního křídla prelatury Kláštera označené jako číslo 4 (viz příloha č. 2 C smlouvy). Nebytové prostory jsou vybaveny dle jejich současného účelového určení.
2. Určení účelu nebytových prostor v příloze č. 2 B a 2 C, souvisejících s muzejními činnostmi, je pro obě strany závazné. K jeho změně může dojít pouze po předchozí písemné dohodě obou stran. Nebytové prostory o celkové výměře 725,3 m² v 1. NP a 9,8 m² v 2.NP, vymezené tímto odstavcem, včetně veškerého vybavení tvoří Předmět nájmu.
3. Účelem nájmu je oprávnění Muzea užívat nebytové prostory pouze k provozování muzejních činností v „Památkovním písemnictví na Moravě“, který má podobu stálé expozice a temporárních výstav Muzeum je oprávněno užívat Předmět nájmu k provozování činností ve formě zejména výstavnické, kulturně výchovné, přednáškové a průvodcovské činnosti, k pořádání odborných konferencí, symposií, seminářů, kurzů, vzdělávacích programů, výstav, koncertů a jiných společensko-kulturních akcí.
4. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci jakékoliv činnosti v Předmětu nájmu neučiní ničeho, co by mohlo přivodit vznik újmy na dobré pověsti druhé smluvní strany a dále se

zavazují s péčí řádného hospodáře předcházet vzniku škod na majetku druhé smluvní strany.

5. Opatství předalo Muzeu Předmět nájmu ve stavu způsobilém k plnění účelu smlouvy a zavazuje se v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb dle této smlouvy.
6. Muzeum se se stavem Předmětu nájmu seznámilo před uzavřením této smlouvy a prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání. Muzeum za podmínek stanovených v této smlouvě Předmět nájmu převzalo. Viz Předávací protokol o předání nebytových prostor ze dne 31.10.2012, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
7. Opatství bere na vědomí, že movitý majetek Muzea, umístěný v Předmětu nájmu, je majetkem ve vlastnictví Jihomoravského kraje, který byl Muzeu zřizovatelem předán k hospodaření. Dále Opatství bere na vědomí, že Muzeum do Předmětu nájmu bude umísťovat majetek třetích osob. Opatství není oprávněno jakkoliv nakládat s majetkem, který Muzeum ponechá v Předmětu nájmu, ledaže se smluvní strany dohodnou písemnou formou jinak.
8. Opatství není v žádném právním vztahu k majetku umístěnému či vnesenému Muzeem do Předmětu nájmu; tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Opatství za vznik škod na majetku umístěnému či vnesenému Muzeem do Předmětu nájmu, způsobených událostmi, za které nese odpovědnost Opatství z pozice vlastníka nemovitosti nebo způsobených činnostmi konanými či organizovanými ze strany Opatství. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Muzea zajistit s péčí řádného hospodáře pojištění movitého majetku v Předmětu nájmu, a to nejen ve vlastnictví Muzea, ale i ve vlastnictví třetích osob.

Čl. IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2053**, počínaje dnem **5.10.2017**.

Čl. V.

Nájemné a související služby

1. Smluvní strany si sjednávají nájemné za nájem nebytových prostor ve výši 500,00 Kč/m² ročně. Celková výměra prostor činí 735,10 m² (735,10 x 500Kč/m², tj 367.550,00 Kč. Celkové nájemné činí 367.550,00 Kč bez DPH ročně.
2. Nájemné bude splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 30.629,17 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Opatství u nájmu nemovité věci uplatní daň v souladu s aktuálně platným zákonem o DPH.
3. Podkladem pro zaplacení nájemného je faktura vystavená Opatstvím. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne doručení Muzeu. Opatství je oprávněno vystavit fakturu na nájemné nejdříve prvního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno. Stane-li se Opatství po dobu trvání nájmu dle této smlouvy plátcem DPH, musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Muzeum je oprávněno před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad-fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4. Pro případ prodlení Muzea s úhradou nájemného delšího než 3 dny, dohodly se smluvní strany na tom, že Muzeum zaplatí Opatství za každý den prodlení, počínaje 4. dnem prodlení, úrok z prodlení z dlužné částky nájemného ve výši 0,05 %.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může nájemné každoročně zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci pronajímatelem písemně oznámen bezodkladně po stanovení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce doplatí spolu s první platbou již valorizovaného nájemného.
6. Muzeum je povinno si svým jménem a na své náklady smluvně zajišťovat plnění spojená s užíváním nebytových prostor, včetně nákladů na odvod odpadních vod, odpadní hospodářství (dodavatele plynu po dobu trvání právního vztahu založeného touto smlouvou). Opatství se zavazuje předat Muzeu Předmět nájmu v takovém technickém stavu, aby si Muzeum mohlo smluvně zajistit odběr zemního plynu z příslušných odběrných míst a aby spotřeba plynu Muzeem byla měřena vlastním měřidlem. Viz Předávací protokol o předání nebytových prostor ze dne 31.10.2012, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
7. Muzeum je oprávněno vstupovat k zařízení, kterým se reguluje teplota vzduchu v Předmětu nájmu, včetně příslušenství takového zařízení (dále jen „Topení“), a ovládat ho, vždy však takovým způsobem, aby nedošlo k poškození majetku Opatství. Opatství se zavazuje zpřístupnit Topení Muzeu a zaškolit fyzickou osobu určenou Muzeem v ovládání Topení.
8. Muzeum je oprávněno v Předmětu nájmu odebírat a spotřebovávat elektrickou energii, plyn a vodu. Opatství je povinno předat Předmět nájmu Muzeu v takovém technickém stavu, aby byl Muzeu zajištěn plný a nerušený výkon uvedených práv, a v takovém technickém stavu je i udržovat. Viz Předávací protokol o předání nebytových prostor ze dne 31.10.2012, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Čl. VI.

Užívání Předmětu nájmu Opatstvím

1. Opatství je oprávněno užívat v Předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu spolu s Muzeem prostory v 1. nadzemním podlaží označené v příloze č. 2 B čísly 4, 5, 11, 12, 15 a 19 a prostory v 2. nadzemním podlaží označené v příloze č. 2 C číslem 4. Opatství se zavazuje toto své právo realizovat takovým způsobem, aby nebyl narušen Účel smlouvy a Účel nájmu.
2. Opatství je oprávněno užívat místnosti v Předmětu nájmu označené v příloze č. 2 B čísly 1, 12, 16, 18 a 19 po dobu celkem 15 kalendářních dnů v každém kalendářním roce způsobem, který nebude v rozporu s Účelem smlouvy a Účelem nájmu, a to pouze pokud Muzeu písemně sdělí požadované termíny užívání nejpozději dva měsíce předem, ledaže se strany dohodnou písemnou formou jinak. Časový předstih povinnosti Opatství se sjednává s ohledem na povinnost Muzea naplánovat program výstav a akcí na následující kalendářní rok; tento program výstav a akcí se Muzeum zavazuje předat Opatství do konce měsíce listopadu předchozího kalendářního roku. Pokud neoznámí Opatství řádně a včas svůj požadavek na užívání Předmětu nájmu, není Muzeum povinno vyhovět konkrétním termínům požadovaným Opatstvím.
3. Opatství není oprávněno jakkoliv nakládat s majetkem, který Muzeu ponechá v Předmětu nájmu, ledaže se smluvní strany dohodnou písemnou formou jinak, např. e-mailem.

Čl. VII.

Další práva a povinnosti Muzea

1. Muzeum není oprávněno přenechat Předmět nájmu ani jeho část k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Opatství, např. e-mailem.
2. Muzeum je povinno dodržovat v Předmětu nájmu právní předpisy, např. ve vztahu k požární ochraně, ochraně životního prostředí, dále hygienické předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, o památkové péči, likvidaci odpadů, atp. Opatství nenesे odpovědnost za jakoukoliv škodu, která vznikne pracovníkům Muzea a dalším osobám (zejména návštěvníkům) v souvislosti s činností Muzea v Předmětu nájmu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Opatství za vznik těchto škod způsobených událostmi, za které nese odpovědnost Opatství z pozice vlastníka nemovitosti nebo způsobených činnostmi konanými či organizovanými ze strany Opatství.
3. Opatství uděluje Muzeu souhlas s nezbytnými technicko-provozními změnami Předmětu nájmu, ovšem k jakýmkoliv úpravám nebo zhodnocením, jimiž zasáhne Muzeum do stavební konstrukce Předmětu nájmu a v jejichž důsledku by mohlo dojít ke vzniku škody na Předmětu nájmu, je Muzeum povinno vyžádat si předchozí písemný souhlas Opatství, který v případě technického zhodnocení bude obsahovat i souhlas pronajímatele s prováděním odpisů. Opatství výslovně souhlasí s provedením jednotného bezpečnostního klíčového režimu Muzeem v Předmětu nájmu tzv. generální klíč.
4. Muzeum je povinno neprodleně informovat Opatství pověřenou fyzickou osobu (zpravidla osobě uvedené v záhlaví této smlouvy) o vzniku škody na Předmětu nájmu. Odstraňování škod je povinno provádět Opatství na svůj náklad s výjimkou těch škod, které vzniknou na Předmětu nájmu v důsledku činnosti Muzea nebo činnosti návštěvníků Památníku; tyto je povinno odstraňovat Opatství na náklad Muzea po předchozí písemné dohodě o způsobu odstranění škod a o dodavateli prací z důvodu nutnosti zachování podmínek pro vykonávání muzejní činnosti s odbornou péčí.
5. Muzeum je povinno na své náklady provádět v Předmětu nájmu po dobu trvání právního vztahu založeného touto smlouvou běžnou údržbu a revize slaboproudových sítí (PZTS, EPS a CCTV) napojených na centrální pult Policie ČR a centrální pult HZS JMK.
6. Muzeum je povinno na své náklady provádět po celou dobu trvání nájmu nebytových prostor běžnou údržbu.
7. Muzeum se zavazuje v případě nutnosti oprav nespádajících do běžné údržby, bez zbytečného odkladu, toto nahlásit Opatství. V případě nesplnění této povinnosti je Opatství povinno uhradit škodu, která tímto vznikla Muzeu nebo třetí osobě. Muzeum se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu veškeré změny na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněné Muzeem, tak bez jeho vlivu.
8. Muzeum je povinno hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy. Pro účely této smlouvy se běžnou údržbou a drobnou opravou rozumí náklady nepřevyšující 5.000,00 Kč s DPH za jednotlivou běžnou údržbu a drobnou opravu.
9. Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat po celou dobu trvání nájmu údržbu a úklid přístupových cest k nebytovým prostorám, to zahrnuje i zimní údržbu, úklid sněhu, dále bude udržovat celý areál vnějších prostor nádvoří kláštera v kulturním stavu, zejména výsadbou a údržbou zeleně, květinových záhonů, především před vstupem do pronajatých prostor, zálivkou rostlin vně i uvnitř pronajatých prostor, celý areál včetně přístupových cest bude udržován v kulturním prostředí a tím se podílet na příjemném pocitu a pohodlí návštěvníků ale i zaměstnanců nájemce, za to se Muzeum zavazuje poskytovat pronajímateli pravidelnou roční úhradu ve výši 60.000,- Kč + DPH v zákonné výši po

celou dobu trvání nájmu, nájemce případně pronajímatele na nutnost udržení komfortu návštěvníků při přístupu do areálu upozorní, na což bude reagováno bezodkladně, platba bude provedena vždy ke konci kalendářního roku oproti předchozímu daňovému dokladu.

10. Muzeum je povinno neprodleně na své náklady odstranit veškeré škody, které vzniknou na nebytových prostorách či nemovitostech nebo věcech Opatství v důsledku činností Muzea, čímž se pro účely této smlouvy rozumí i činnost třetích osob související s provozem Muzea.
11. Při skončení nájmu nebytových prostor se Muzeum zavazuje předat nebytové prostory Opatství vyklizené a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nejpozději poslední den trvání nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VIII.

Další práva a povinnosti Opatství

1. Opatství předalo Předmět nájmu Muzeu do užívání v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor a podmínkách jejich užívání ze dne 4.10.2012, včetně příslušného elektroměru, plynoměru a podružného vodoměru, viz Předávací protokol o předání nebytových prostor ze dne 31.10.2012, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. O předání měřidel spotřeby elektrické energie, plynu a vody smluvní strany sepsaly protokol, viz Předávací protokol o předání nebytových prostor ze dne 31.10.2012, který je přílohou č. 3 této smlouvy, ve kterém jsou uvedeny stavy měřidel při předání Předmětu nájmu. Stejným způsobem budou smluvní strany postupovat při ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, až bude Muzeum vracet Předmět nájmu Opatství.
3. Opatství je povinno při užívání Předmětu nájmu dle čl. VI. této smlouvy uhradit Muzeu za spotřebu elektrické energie, plynu a vody za každý započatý kalendářní den paušální částku 500,00 Kč. Tyto náklady Muzeum vyúčtuje Opatství fakturami do jednoho měsíce ode dne, ve kterém Opatství Předmět nájmu užívalo. Splatnost faktur se stanovuje do 30 dní. Muzeum se zavazuje předat Opatství vymezené prostory v řádném stavu, zejména čisté a uklizené, a Opatství se zavazuje použité místnosti předat Muzeu v tomtéž stavu, v jakém je převzalo. Pokud Opatství poruší svou povinnost dle předchozí věty, je Muzeum oprávněno zajistit úklid v těchto místnostech na náklad Opatství. Náklady Muzea na úklid budou dány Opatství k úhradě fakturou obdobně dle tohoto odstavce.
4. Opatství je povinno za účelem dodržení závazků vyplývajících mu z této smlouvy sjednat svým jménem a na svůj náklad pojištění Kláštera tak, aby jižní křídlo prelatury bylo po celou dobu trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, pojištěno v rozsahu „sdužený živel“, v přiměřené výši pojistné částky. Veškeré náklady spojené s pojištěním a pojistné hradí Opatství. Splnění této povinnosti Opatství prokazuje kopií Pojistné smlouvy uzavřené se společností Vienna Insurance Group Kooperativa č. [REDAKCE], v aktuálním znění. Opatství se zavazuje neprodleně informovat písemnou formou Muzeum o jakýchkoliv změnách ve sjednaném pojištění ve vztahu k Předmětu nájmu. V případě vzniku pojistné události a vzniku škody Muzeu je Opatství povinno plnit Muzeu v rozsahu způsobených škod i v případě, že změny v pojištění ve vztahu k Předmětu nájmu sjedná a Muzeu neohlásí nebo pojištění bez ohledu na povinnost vyplývající z tohoto článku smlouvy zruší nebo omezí.
5. Opatství je povinno zajišťovat a prověřovat funkčnost, provozuschopnost a bezpečnost technologických zařízení v Předmětu nájmu způsoby, které mu ukládají právní předpisy, zejména předepsanými revizemi a kontrolami. Opatství je povinno předat Muzeu projektovou dokumentaci skutečného provedení rozvodů elektrické energie a plynu a dokumentaci týkající se záruční doby i případných pozáručních smluv na technické

zařízení Předmětu nájmu. Muzeum se zavazuje poskytnout Opatství potřebnou součinnost a přístup do všech prostor za účelem plnění těchto povinností.

6. Opatství se zavazuje po celou dobu trvání nájmu nebytových prostor zajišťovat na své náklady údržbu a pravidelnou revizi výtahu, který slouží k přepravě pracovníků Muzea či invalidním návštěvníkům Muzea. Opatství se zavazuje volně zpřístupnit přístupové cesty k výtahu v prvním a druhém nadzemním podlaží. Dále se Opatství zavazuje, že v případě poruchy výtahu provede neprodleně její odstranění v co nejkratší době. Nefunkčnost výtahu má vliv na „bonus“ Muzea v rámci cestovního ruchu.
7. Opatství se zavazuje po celou dobu trvání nájmu nebytových prostor zajišťovat na své náklady údržbu a úklid přístupových cest k nebytovým prostorám, včetně zajištění úklidu sněhu. Současně se zavazuje pečovat na své náklady o to, aby přístupové cesty k nebytovým prostorám, po kterých se budou pohybovat pracovníci a návštěvníci Muzea byly ve stavu, který je v souladu s platnou právní úpravou, řešící bezpečnost práce, požární ochranu, hygienu a likvidaci odpadů, jak je blíže rozvedeno rovněž v čl. VII. odst. 7 této smlouvy.

Čl. IX.

Majetkové sankce

1. V případě, že Opatství nájem nebytových prostor ukončí výpovědí ve smyslu právní úpravy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dříve než k datu 31.12.2053, je oprávněno Muzeum požadovat po Opatství úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy: dvě miliony korun českých), a to v termínu do 30-ti dnů ode dne, kdy jej k tomu nájemce písemně vyzve.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Muzea na náhradu škody vzniklou mu v souvislosti s ukončením této smlouvy podle předcházejícího odstavce.

Čl. X.

Ukončení nájmu

1. Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit kdykoliv oboustrannou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Opatství je oprávněno vypovědět tuto nájemní smlouvu v případě, že Muzeum bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu více než 4 měsíce a to i přes písemné upozornění Opatství s dostatečnou lhůtou k úhradě dlužné částky v trvání alespoň 2 měsíce. Výpovědní doba v tomto případě činí 2 roky a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená a jiná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky. Podpisy smluvních stran musí být na téže listině.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, každý o osmi stranách. Každá smluvní strana obdrží po třech stejnopisech a jeden obdrží Jihomoravský kraj.
4. Opatství uděluje Muzeu výslovně souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních

předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

5. Pokud se v této smlouvě hovoří o písemné formě jednání, vyžaduje se doručování doporučeným dopisem nebo dopisem s doručenkou a s dodejkou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 1268 vč. kopie katastrální mapy;
Příloha č. 2 A – situace jižního křídla prelatury;
Přílohy č. 2 B a 2 C – specifikace Předmětu nájmu;
Příloha č. 3 – kopie Předávací protokol o předání nebytových prostor ze dne 31.10.2012;
Příloha č. 4 – kopie kolaudační souhlas s užíváním stavby;
Příloha č. 5 – kopie Pojistné smlouvy č. [REDACTED]
7. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Muzeum.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje na své 34. schůzi konané dne 26.9.2017 usnesením č. 2537/17/R34 v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, udělila souhlas k uzavření této smlouvy.

V Rajhradě dne ^{3.10.} 2017

V Brně dne ^{3.10.} 2017

[REDACTED]

Za Opatství
P. Ladislav Augustin Gazda OSB, převor
administrátor

[REDACTED]

Za Muzeum
Mgr. Antonín Reček, ředitel

[REDACTED]

[REDACTED]