

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kde zastupuje Ing. Bronislav Váňa, vedoucí územního pracoviště Trutnov

a Pavel Fajfr, zaměstnanec územního pracoviště Trutnov,

adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nadražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007770854

(dále jen "prodávající")

a

Kratuková Jana MUDr., r.č. 66[redacted] trvale bytem [redacted] Semily, PSČ 51301,

jakožto společník obchodní společnosti FARMA KOUT, v.o.s., sídlo Fořt 29, Černý Důl, PSČ

54372, IČ 15043665, DIČ

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1007770854****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	432/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	432/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	434/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	451	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	465 díl 1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	471/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-472/1—	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-477/3—	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	477/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	477/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-477/8—	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-478—	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-487/2—	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	504	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-514/2—	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-518/5—	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-518/6—	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-520/2—	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	-567/1—	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	578 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	760	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	823/4	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1030/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1040/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1043	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1044	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1045	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1047	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1048	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1078/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1081	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1100	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1102	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1103	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1104	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1105	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1108	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1110/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1111/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1114 díl 2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1130	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1136	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1142	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1158/6	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1213	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1256	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1291 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1296	neurčeno

Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1300/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1317	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1320/2	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Černý Důl	Čistá v Krkonoších	1322/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Čistá v Krkonoších	432/1	4 100,00 Kč	17 900,00 Kč	18 032,00 Kč	3 968,00 Kč
Čistá v Krkonoších	432/2	3 080,00 Kč	12 520,00 Kč	12 619,00 Kč	2 981,00 Kč
Čistá v Krkonoších	434/1	3 300,00 Kč	17 900,00 Kč	18 006,00 Kč	3 194,00 Kč
Čistá v Krkonoších	451	250,00 Kč	50,00 Kč	58,00 Kč	242,00 Kč
Čistá v Krkonoších	465 díl 1	430,00 Kč	70,00 Kč	84,00 Kč	416,00 Kč
Čistá v Krkonoších	471/1	3 860,00 Kč	17 740,00 Kč	17 865,00 Kč	3 735,00 Kč
Čistá v Krkonoších	472/1	5 620,00 Kč	1 380,00 Kč	1 561,00 Kč	5 439,00 Kč
Čistá v Krkonoších	477/3	70,00 Kč	130,00 Kč	132,00 Kč	68,00 Kč
Čistá v Krkonoších	477/4	110,00 Kč	10,00 Kč	14,00 Kč	106,00 Kč
Čistá v Krkonoších	477/5	40,00 Kč	10,00 Kč	11,00 Kč	39,00 Kč
Čistá v Krkonoších	477/8	30,00 Kč	30,00 Kč	31,00 Kč	29,00 Kč
Čistá v Krkonoších	478	2 540,00 Kč	2 860,00 Kč	2 942,00 Kč	2 458,00 Kč
Čistá v Krkonoších	487/2	380,00 Kč	320,00 Kč	332,00 Kč	368,00 Kč
Čistá v Krkonoších	504	5 040,00 Kč	1 460,00 Kč	1 623,00 Kč	4 877,00 Kč
Čistá v Krkonoších	514/2	910,00 Kč	790,00 Kč	819,00 Kč	881,00 Kč
Čistá v Krkonoších	518/5	1 050,00 Kč	350,00 Kč	384,00 Kč	1 016,00 Kč
Čistá v Krkonoších	518/6	750,00 Kč	300,00 Kč	324,00 Kč	726,00 Kč
Čistá v Krkonoších	520/2	90,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	87,00 Kč
Čistá v Krkonoších	567/1	12 210,00 Kč	47 790,00 Kč	48 184,00 Kč	11 816,00 Kč
Čistá v Krkonoších	578 díl 2	2 840,00 Kč	1 160,00 Kč	1 252,00 Kč	2 748,00 Kč
Čistá v Krkonoších	760	720,00 Kč	280,00 Kč	303,00 Kč	697,00 Kč
Čistá v Krkonoších	823/4	4 290,00 Kč	30 710,00 Kč	30 848,00 Kč	4 152,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1030/2	610,00 Kč	1 390,00 Kč	1 410,00 Kč	590,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1040/3	910,00 Kč	790,00 Kč	819,00 Kč	881,00 Kč

Čistá v Krkonoších	1043	1 030,00 Kč	570,00 Kč	603,00 Kč	997,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1044	2 040,00 Kč	560,00 Kč	626,00 Kč	1 974,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1045	230,00 Kč	270,00 Kč	277,00 Kč	223,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1047	2 350,00 Kč	4 150,00 Kč	4 226,00 Kč	2 274,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1048	930,00 Kč	570,00 Kč	600,00 Kč	900,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1078/1	600,00 Kč	600,00 Kč	619,00 Kč	581,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1081	310,00 Kč	90,00 Kč	100,00 Kč	300,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1100	480,00 Kč	320,00 Kč	335,00 Kč	465,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1102	580,00 Kč	120,00 Kč	139,00 Kč	561,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1103	11 470,00 Kč	10 530,00 Kč	10 900,00 Kč	11 100,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1104	100,00 Kč	100,00 Kč	103,00 Kč	97,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1105	9 140,00 Kč	10 860,00 Kč	11 155,00 Kč	8 845,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1108	140,00 Kč	80,00 Kč	85,00 Kč	135,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1110/4	17 870,00 Kč	12 130,00 Kč	12 706,00 Kč	17 294,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1111/1	7 770,00 Kč	7 230,00 Kč	7 481,00 Kč	7 519,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1114 díl 2	270,00 Kč	130,00 Kč	139,00 Kč	261,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1130	600,00 Kč	3 400,00 Kč	3 419,00 Kč	581,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1136	690,00 Kč	310,00 Kč	332,00 Kč	668,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1142	46 050,00 Kč	43 950,00 Kč	45 435,00 Kč	44 565,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1158/6	2 420,00 Kč	1 580,00 Kč	1 658,00 Kč	2 342,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1213	810,00 Kč	1 190,00 Kč	1 216,00 Kč	784,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1256	440,00 Kč	575,00 Kč	589,00 Kč	426,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1291 díl 2	1 550,00 Kč	550,00 Kč	600,00 Kč	1 500,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1296	300,00 Kč	200,00 Kč	210,00 Kč	290,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1300/1	41 450,00 Kč	10 550,00 Kč	11 887,00 Kč	40 113,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1317	420,00 Kč	30,00 Kč	44,00 Kč	406,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1320/2	1 040,00 Kč	3 460,00 Kč	3 494,00 Kč	1 006,00 Kč
Čistá v Krkonoších	1322/1	2 620,00 Kč	2 880,00 Kč	2 965,00 Kč	2 535,00 Kč
Celkem		206 930,00 Kč	272 925,00 Kč	279 599,00 Kč	200 256,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 279 599,00 Kč (slovy: dvěštedmdesátdevěttisícpěťsetdevadesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 200 256,00 Kč (slovy: dvěšttisícdvěstěpadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2009	6 675,00 Kč
k 1.8.2010	6 675,00 Kč
k 1.8.2011	6 675,00 Kč
k 1.8.2012	6 675,00 Kč
k 1.8.2013	6 675,00 Kč
k 1.8.2014	6 675,00 Kč
k 1.8.2015	6 675,00 Kč
k 1.8.2016	6 675,00 Kč
k 1.8.2017	6 675,00 Kč
k 1.8.2018	6 675,00 Kč
k 1.8.2019	6 675,00 Kč
k 1.8.2020	6 675,00 Kč
k 1.8.2021	6 675,00 Kč
k 1.8.2022	6 675,00 Kč
k 1.8.2023	6 675,00 Kč
k 1.8.2024	6 675,00 Kč
k 1.8.2025	6 675,00 Kč
k 1.8.2026	6 675,00 Kč

k 1.8.2027	6 675,00 Kč
k 1.8.2028	6 675,00 Kč
k 1.8.2029	6 675,00 Kč
k 1.8.2030	6 675,00 Kč
k 1.8.2031	6 675,00 Kč
k 1.8.2032	6 675,00 Kč
k 1.8.2033	6 675,00 Kč
k 1.8.2034	6 675,00 Kč
k 1.8.2035	6 675,00 Kč
k 1.8.2036	6 675,00 Kč
k 1.8.2037	6 675,00 Kč
k 31.7.2038	6 681,00 Kč

4)
nemc
obr

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Čistá v Krkonoších 432/1,

Čistá v Krkonoších 487/2,

Čistá v Krkonoších 520/2,

Čistá v Krkonoších 567/1,

Čistá v Krkonoších 1043,

Čistá v Krkonoších 1044,

Čistá v Krkonoších 1045,

Čistá v Krkonoších 1047,

Čistá v Krkonoších 1100,

Čistá v Krkonoších 1102,

Čistá v Krkonoších 1103,

Čistá v Krkonoších 1104,


Čistá v Krkonoších 1105,

Čistá v Krkonoších 1108,

Čistá v Krkonoších 1110/4,

Čistá v Krkonoších 1111/1,

Čistá v Krkonoších 1256

je řešen nájemní smlouvou č. 4201N04/54, kterou s PF ČR uzavřel  jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Čistá v Krkonoších 1048,

Čistá v Krkonoších 1102,


Čistá v Krkonoších 1111/1,

Čistá v Krkonoších 1114 díl 2

je řešen nájemní smlouvou č. 4237N05/54, kterou s PF ČR uzavřel Zemědělské a obchodní družstvo Lánov, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Čistá v Krkonoších 823/4

je řešen nájemní smlouvou č. 4452N05/54, kterou s PF ČR uzavřel  jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Čistá v Krkonoších 434/1,

Čistá v Krkonoších 471/1

je řešen nájemní smlouvou č. 4863N05/54, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Čistá v Krkonoších 1142

je řešen nájemní smlouvou č. 5301N06/54, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Čistá v Krkonoších 432/2,

Čistá v Krkonoších 1320/2

je řešen nájemní smlouvou č. 5440N06/54, kterou s PF ČR uzavřel Krkonošské vápenky Kunčice, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Správa KRNAP uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 43M03/54 ze dne 21.3.2003.

Prodávající a HS ČISTÁ V KRKONOŠÍCH uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 13M02/54 ze dne 26.3.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 25.7.2008



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště

Ing. Bronislav Váňa



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Pavel Fajfr
prodávající

V dne



Krátuková Jana MUDr.



kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3570554, 3128354, 3077354, 3620154, 3908354, 3077454, 3619954, 3636954, 3635854, 3635454, 3636854, 3635954, 3399054, 3907554, 3631854, 3632154, 3631754, 3400254, 3162754, 3637954, 3639254, 2081754, 3640354, 3905354, 3403554, 3403654, 3403754, 3403854, 3431554, 3905054, 3632554, 3403954, 3404154, 3404254, 3404354, 3404454, 3404654, 3404854, 3404954, 3431654, 3904854, 3904754, 3371454, 3633654, 3640954, 3405254, 3903854, 3640754, 3911254, 3910454, 3642954, 3641754

Za správnost: Gregová



podpis

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Trutnov

Vklad práva povolen rozh. č.j. V 5582/2008 610 27. 08. 2008

Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 11. 08. 2008

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 08. 2008

Zapsána práva: - vlastnické právo
- zástavní právo
- věcné břemeno
- předkupní právo jako věcné právo

