

SML/TZSKL/008/2026

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY **SKLENÉ**

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace

zastoupený ředitelem: Ing. Janem Ptáčkem

se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72052414

DIČ: CZ72052414

/dále jen nájemce /

A

Centrum C3, o.p.s.

Obůrky 953 Třebíč

674 01 Třebíč

IČ: 27721 981

/podnájemce/

email: nadule3@gmail.com

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené
na adrese: Sklené č.p. 40

1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnajímat užívateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro letní tábor v termínu:

od: soboty 25.7. 2026 od 14,00hod do: pátku 31.7.2026
v sobotu 1.8.2026 provedou do 11,00 úklid

2. Cenové podmínky

Ubytování bez zajištění stravy

- při počtu ubytovaných do 40 osob je cena za 1 den – 6 600,- Kč
- při počtu ubytovaných nad 40 osob je cena 165,- Kč na osobu a den

Plus náklady za:

- nájemné kuchyně: 600,-Kč na den
- myčka /přípr.do myčky/ 1200,- Kč týden
- cena za lůžkoviny : 110,-Kč za pobyt
- cena za elektřinu VT : 9,50Kč/kWh
NT : 9,- Kč/kWh
- vodné a stočné : 120,-Kč / m3
- poplatek obci 30,- Kč na osobu a den / od 18 let do 70 let/
- WIFI zdarma

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit **částečnou fakturaci za pobyt ve výši 15 000,-Kč do 15.5. 2026 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.**

b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem chaty při ukončení pobytu.

4. Práva a povinnosti nájemce

- a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověření pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
e) podnájemce je povinen předat prostory pronajímateli-nájemci kde dni ukončení podnájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a to **řádně uklizené**. Řádným úklidem se rozumí zejména vynesení veškerého odpadu, zametení a vytření podlah, očištění kuchyňské linky a sanitárního zařízení. Pokud podnájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel-nájemce oprávněn nechat úklid provést na náklady podnájemce, přičemž tyto náklady mohou být odečteny z **vratné kauce**.

f) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí

g) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště, datum narození a číslo OP- zařazení do Knihy ubytovaných.

6. Stornovací podmínky

a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemného oznámením pronajímateli

b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce

- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
- nejpozději 1 měsíc před zahájením akce.....100 procent ze zálohy

7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce

a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné náhrady.

b) v případě neuhrazení faktury do 15.5. 2026 se rezervace na zamluvený termín ruší

c) v případě, že podnájemce není schopen zaplatit doplatek hotově v den nástupu na základnu, se postupuje jako v případě zrušení akce bez jejího řádného odhlášení

d) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Jiná ustanovení

a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli

b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem

c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby

d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

9. Platnost smlouvy

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

10. Ochrana osobních údajů (GDPR)

Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679

(GDPR). Osobní údaje budou zpracovávány pouze v nezbytném rozsahu za účelem plnění smlouvy a splnění zákonných povinností, a to po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu stanovenou právními předpisy. Smluvní strany se zavazují přijmout odpovídající opatření k ochraně osobních údajů před neoprávněným přístupem či zneužitím.

11. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 11.5. 2026

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 27.4. 2026

V Třebíči
dne



Active - středisko volného času
IČO: 72052414



Třebíč
IČO: 72052414