

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

nájemce:

JAADA cz s.r.o

se sídlem U Lanové dráhy 412/1, Malá Strana, Praha 1, PSČ 118 00

IČO: 26430843, DIČ: CZ26430843

zastoupena pí Danou Nižaradzovou, jednatelkou

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
č. CES: 2026/0660**

I. Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Pozemek přiléhá k domu č. p. 412, Újezd 17, obec Praha, v němž se v 1. NP nachází kavárna/cukrárna U Knoflíčků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy – **8 m²**, na dobu určitou **do 30.09.2026**, za účelem zřízení a provozování restaurační zahrádky U Knoflíčků s provozní dobou od 8:00 do 19:30 hod.

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a ke dni podpisu smlouvy výše nájemného činí **5000 Kč/měsíc**, do doby dokončení stavebních prací lanové dráhy na Petřín, a poté za cenu obvyklou, tj. **59 Kč / m² / den**.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Za den platby je považován den připsání příslušné částky pod variabilním symbolem a na účet uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Při prodlení s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z denní výše nájemného, a to za každý, byť započatý den prodlení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - nepřenechat předmět nájmu do podnájmu nebo pachtu třetí osobě,
 - ke konci provozní doby celou zahrádku (zcela) odstranit,
 - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí vč. zajišťování čistoty,
 - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
 - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav rekonstrukce pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné změny,
 - provozovat zahrádku v souladu s „Manuálem pro kultivovanou Prahu – Restauriční zahrádky“ <http://kultivovana.praha.eu/>,
 - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, květinovou výzdobu, jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele,
 - provozovat zahrádku bez hudební produkce,
 - zachovat plnou „průchodnost“ chodníku.
3. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

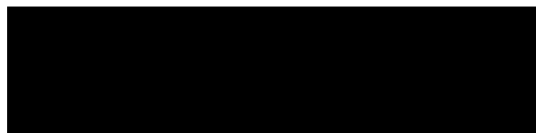
IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu

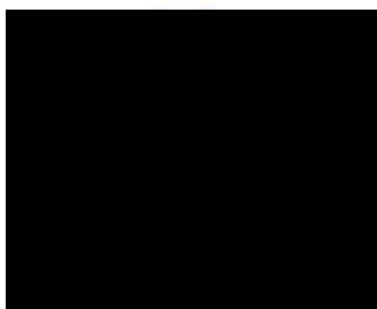
5. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.05.2026 usnesením č. UR26_0589.

V Praze dne 2. 6. 2026

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



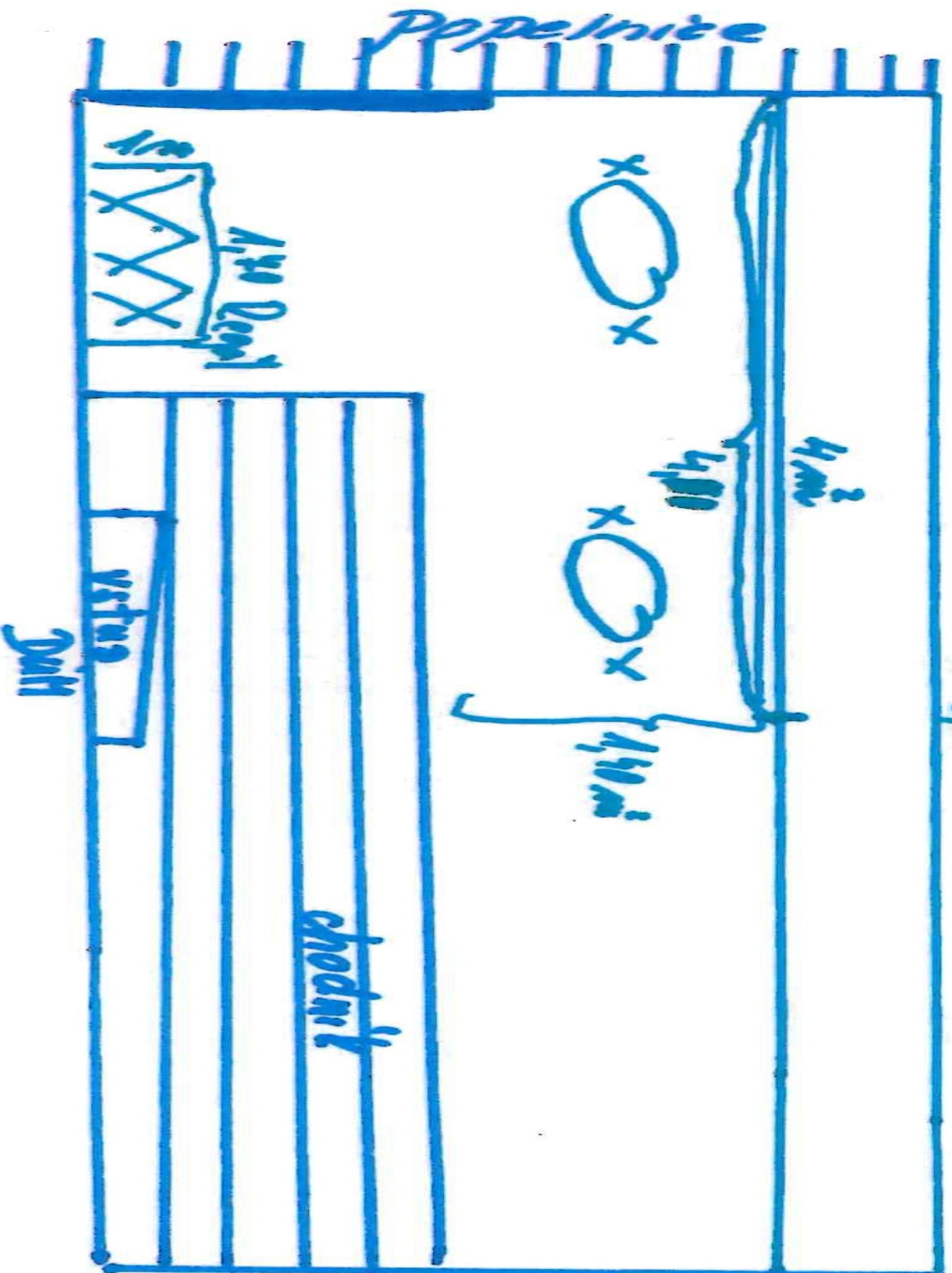
Nájemce:



JAADA cz s.r.o.
Dana Nižaradzová
jednatelka

velikost
Návrhová
cca 7,5 m²

← 8,5 m →



cesta veřejná



Handwritten signature in blue ink, partially obscured by the redaction mark.