

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zápis v OR KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě pověření zastoupený [redacted] ředitelem Lesního závodu
Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

- jako prodávající na straně jedné

a

Petr Popěk,

r.č. 761112 [redacted]

bytem [redacted], 635 00 Brno

- jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2079 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

kupní smlouvu na převod vlastnického práva z České republiky

I.

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- **pozemek PKN 4054/1**, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2252 m², jehož součástí je budova s číslem popisným, stavba pro administrativu č.p. 1298,
- **pozemek PKN 4054/2**, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 110 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zemědělská stavba
- **pozemek PKN 4048**, ovocný sad o celkové výměře 3448 m²,
- **pozemek PKN 4053**, zahrada o celkové výměře 1644 m²,
- **část pozemku PKN 4058**, podle GP pro rozdělení pozemku č. 2775-6/2017 ze dne 27.3.2017, Geopartner, s.r.o., označená jako pozemek PKN 4058/2, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1699 m²,
- **pozemek PKN 4062**, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 802 m²,
- **pozemek PKN4063/1**, zahrada o výměře 2525 m².

dosud zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 2860 pro k. ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku posudku č. 4292-82/2017 ze dne 20.4.2017, vypracovaném znalcem [redacted]

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu do vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy, tedy:

- **pozemek PKN 4054/1**, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2252 m², jehož součástí je budova s číslem popisným, stavba pro administrativu č.p. 1298,
- **pozemek PKN 4054/2**, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 110 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zemědělská stavba
- **pozemek PKN 4048**, ovocný sad o celkové výměře 3448 m²,
- **pozemek PKN 4053**, zahrada o celkové výměře 1644 m²,
- **část pozemku PKN 4058**, podle GP pro rozdělení pozemku č. 2775-6/2017 ze dne 27.3.2017, Geopartner, s.r.o., označená jako pozemek PKN 4058/2, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1699 m²,
- **pozemek PKN 4062**, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 802 m²,
- **pozemek PKN 4063/1**, zahrada o výměře 2525 m².

dosud zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 2860 pro k. ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4292-82/2017 ze dne 20.4.2017, vypracovaném znalcem Ing. [REDAKCE] s právy a povinnostmi, jež přecházejí s převodem vlastnictví na kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši **4.141.141,- Kč** (slovy: čtyřmiliónyjednostočetřicetjednatisícjedenstočetřicetjednakorunčeských) a kupující tyto nemovité věci za dohodnutou kupní cenu kupuje a touto smlouvou již koupil a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 4.141.141,- Kč se kupující zavazuje uhradit následujícím způsobem:

a) první část kupní ceny ve výši 138.000 Kč (slovy: jednostotřicetosmtisícakorunčeských) byla prodávajícímu uhrazena před podpisem této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedenou částku ve výši 138.000,- Kč poskytnutou jako jistotu, účastnický poplatek do výběrového řízení, započítají v plné výši na úhradu první části kupní ceny;

b) druhou část kupní ceny ve zbývajících výši 4.003.141,- Kč (slovy: čtyřmiliónytřitisícjedenstočetřicetjednakorunčeských) kupující uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Židlochovice, č. ú.: [REDAKCE]

Pokud nebude kupní cena uhrazena včas a ve sjednané výši, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily, s výjimkou částky 138.000,- Kč, jak je uvedeno v čl. 8.4. Podmínek výběrového řízení ze dne 16. 6. 2017. Kupující v tom případě se zavazuje hradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s tímto odstoupením od smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou prodávajícího – Lesním závodem Židlochovice, a to do 14 dnů po úplném zaplacení kupní ceny. V případě neuhrazení kupní ceny ve shora uvedeném termínu má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu je vymezený jako určený majetek podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů byl vydán pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

Kupující výslovně prohlašuje, že se ke dni podpisu smlouvy seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. této smlouvy, se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupující prohlašuje, že má způsobilost k právnímu jednání.

Pokud se prohlášení kupujícího, uvedená ve smlouvě ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p.

V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Na základě této kupní smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 2860 pro k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem pro kupujícího.

VII.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

VIII.

Kupující se zavazuje, že zaplatí smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, pokud nebude kupní cena zaplacená včas a ve sjednané výši, nedohodnou-li se s prodávajícím do 2 pracovních dnů od vzniku důvodu k jejímu zaplacení jinak. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklou porušením právních povinností kupující.

IX.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem z jakéhokoli důvodu uvedeného v čl. IX. zastaveno nebo návrh na vklad práva zamítnut, zavazují se obě smluvní strany k poskytnutí součinnosti tak, aby byly nedostatky bránící vkladu vlastnického práva odstraněny, případně i k uzavření nové kupní smlouvy, která by svým obsahem nahrazovala původní kupní smlouvu a splňovala tak požadavky katastrálního úřadu.

V případě, že nebude po přerušení nebo zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí vloženo vlastnické právo ve prospěch kupujícího k předmětu této kupní smlouvy nejpozději do 3 měsíců od oznámení katastrálního úřadu o přerušení nebo zastavení řízení či zamítnutí návrhu oběma smluvním stranám, mají kupující i prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany jsou si v případě odstoupení od této kupní smlouvy povinny vrátit vzájemně poskytnutá plnění, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy.

X.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jeho jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště.

Takto zpracované a shromážděné údaje je možno použít pouze za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto kupní smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

XI.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst.3 OZ).

XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství).

Tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR,

Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XIII.

Kupní smlouva je v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího.

Pokud není v kupní smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o těchto změnách bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Smluvní strany prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle, jejich způsobilost nebyla soudem omezena, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své podpisy.

V Židlochovicích, dne: 02-10-2017

V Brně, dne: 27.9.2017

Prodávající:

Kupující:

