

1. Tato dohoda je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 2623/Ha ze dne 27. 5. 2026, v němž byl zhotovitel vybrán jako první v pořadí, a to v rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 7. 5. 2026, č. 2623/Ha a nabídkou zhotovitele ze dne 26. 5. 2026.
2. Objednatel uzavírá tuto dohodu se třemi uchazeči, kteří se umístili na prvních třech místech v zadávacím řízení.
3. V případě, že z výsledků zadávacího řízení vzejde pouze jeden nebo dva vítězové, objednatel uzavře dohodu pouze s nimi a zbývající pozice budou případně doplněny prostřednictvím dalšího zadávacího řízení.
4. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2027. Celková hodnota plnění poskytovaného na základě této dohody po celou dobu jejího trvání nepřesáhne finanční limit ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH.

II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je demontáž stávajících kuchyňských linek včetně příslušenství, výroba, dodávka a montáž nových kuchyňských linek, včetně souvisejících truhlářských, montážních a dalších činností nezbytných pro řádnou realizaci díla (dále jen „práce“) zhotovitelem pro potřeby objednatele na základě jednotlivých dílčích písemných objednávek objednatele, a to včetně dodávky veškerého potřebného materiálu a dopravy.
Součástí prací je rovněž dopojení dřezu na odpad a montáž vodovodní baterie.
2. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této dohody se za písemnou objednávku považuje i objednávka učiněná prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem).
3. Činnost zahrnuje práce specifikované v naceněném „Položkovém soupise“ zhotovitele, který je nedílnou součástí této dohody.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření této smlouvy není znám přesný rozsah prací ani konkrétní objekty, na kterých budou práce prováděny. Práce budou realizovány na objektech ve správě objednatele dle jeho aktuálních potřeb, přičemž množství uvedená v tabulce k ocenění mají pouze orientační charakter a slouží výhradně pro stanovení jednotkových cen.
5. Objednatel bude u zhotovitele objednávat v době trvání této dohody výrobu, dodávky a montáž kuchyňských linek takovou písemnou objednávkou (e-mailem), která bude upřesňovat rozsah prací, místo plnění a termín pro jejich provedení. Pro zhotovitele jsou závazné jednotkové ceny uvedené v jeho nabídce podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem. Uvedené ceny bude zhotovitel používat při fakturaci prací po celou dobu trvání dohody.
6. Uzavřením této dohody nevzniká zhotoviteli jakýkoli nárok na zadání minimálního objemu prací, na vyčerpání předpokládané hodnoty plnění ani na realizaci prací ve všech objektech ve správě objednatele.
7. Pro účely této dohody se za „dílo“ považuje vždy jednotlivé plnění realizované na základě konkrétní dílčí objednávky objednatele. Každá dílčí objednávka představuje samostatné plnění.

III. Zadávání dílčích zakázek v rámci rámcové dohody

1. Každá dílčí zakázka bude zadávána podle následujícího postupu:
 - a. Objednatel osloví nejprve zhotovitele, jehož nabídka se umístila jako první v pořadí s nejnižší nabídkovou cenou.
 - b. Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů od doručení výzvy potvrdit připravenost a termín plnění dílčí zakázky.
 - c. Pokud zhotovitel výzvu dle předchozího bodu nepotvrdí nebo ji výslovně odmítne, objednatel osloví zhotovitele umístěného na 2. místě, a poté zhotovitele na 3. místě.
2. Tento postup je pro všechny zhotovitele závazný a součástí rámcové dohody. Zhotovitelé potvrzují souhlas s tímto postupem podáním nabídky ve výběrovém řízení.

3. V případě, že žádný z oslovených zhotovitelů nebude schopen dílo nebo jeho část provést, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací jiným způsobem, zejména jejich zadáním třetí osobě na základě samostatné objednávky nebo vysoutěžením v rámci veřejné zakázky (VZ).
4. Postup zadávání dílčích zakázek dle tohoto článku je stanoven transparentně a nediskriminačně v souladu s podmínkami zadávacího řízení a je pro všechny zhotovitele uzavírající tuto rámcovou dohodu závazný.

IV. Místo a doba plnění

1. Plnění dle této dohody se bude realizovat v objektech, které má objednatel ve správě, a to výhradně v rozsahu a na objektech určených objednatelem podle jeho aktuálních provozních potřeb, přičemž jednotlivé práce budou zadávány prostřednictvím dílčích objednávek v průběhu doby trvání této dohody.
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci plnění dle dílčí písemné objednávky (e-mailem) v termínu stanoveném v této objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V. Realizace a převzetí plnění

1. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby kuchyňské linky provést zaměření prostoru určeného pro její instalaci a ověřit skutečné rozměry.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
3. Vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemné dodatečné objednávky objednatele a pouze v rozsahu a za jednotkové ceny sjednané v této dohodě, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen případnou potřebu víceprací bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
4. Objednatel se zavazuje převzít plnění realizované na základě dílčí objednávky v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality těchto prací.
2. Pokud budou práce prováděny pomocí ručních elektrických spotřebičů, zhotovitel odpovídá za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly o kontrole a revizi, zároveň zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování prací, za dodržování příslušných technologických postupů, předpisů a norem při používání technických prostředků, materiálů a dalších věcí potřebných při plnění dle této dohody.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce určených prostor dle konkrétních požadavků objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit prokazatelné seznámení (proškolení) svých zaměstnanců a všech dalších osob, které se budou podílet na provádění prací podle této dohody, s právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hygienických předpisů. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto předpisů při plnění této dohody. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost za porušení či nedodržení uvedených předpisů ze strany zhotovitele ani osob jednajících na jeho straně, ani za škody, újmy na zdraví, majetku či jiné újmy, které by v souvislosti s tímto porušením nebo s činností zhotovitele mohly vzniknout; za tyto škody nese plnou odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
7. Zhotovitel nesmí během prací pouštět do prostor objednatele osoby, které nejsou jeho pracovníky nebo smluvně pověřeny provedením díla.

8. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny zaměstnanci či dalšími osobami zhotovitele, jež budou vykonávat práce dle této dohody. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku zhotovitele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat práce dle této dohody, jež vzniknou zaviněním třetích osob.
9. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.

VII. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Ceny jednotlivých druhů prací jsou uvedeny v Položkovém soupisu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této dohody a je její nedílnou součástí.
2. Uvedené ceny jsou ceny úplné a konečné. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací plnění dle této dohody, tzn. veškeré náklady zhotovitele, včetně cestovného.
3. V případě, že se bude jednat o položku odlišných rozměrů, parametrů nebo vlastností než uvedenou v příloze této dohody, zhotovitel stanoví upravenou cenu za provedení prací s přihlédnutím k odlišným nákladům na materiál, práci a případné související činnosti. Upravená cena bude součástí nabídky zhotovitele a předložena objednateli ke schválení před zahájením prací.
4. Cena za plnění je cena bez DPH a neobsahuje daň z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
5. Cena za plnění bude fakturována zhotovitelem na základě dílčích objednávek. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po dokončení prací specifikovaných v příslušné dílčí objednávce a jejím odsouhlasení ze strany objednatele. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odpovídající dílčí objednávce, který bude potvrzen zástupcem objednatele.
6. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části včetně kódu klasifikace CZ-CPA, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
8. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu plnění realizovaného na základě dílčí objednávky okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamované vady a nedodělky nejsou včas a řádně odstraněny, má objednatel právo účtovat penále dle článku IX. Rámcové dohody. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve smluveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na účet zhotovitele.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této dohody záruku v délce **24 měsíců**.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení se zahájením provádění nebo s dokončením a předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 500,00 Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době,
 - c) v případě porušení povinností uvedených v odst. 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.8, 9.11, 9.13 Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení nebo započatý den prodlení,
 - d) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a v termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury na smluvní pokutu je dnem vystavení. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty, když k započtení smluvní pokuty lze přistoupit okamžikem odeslání faktury se smluvní pokutou a oznámením o zápočtu druhé smluvní straně. V souvislosti s tímto ujednáním smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1982 odst. 1 věty druhé a odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté práce, a to i po skončení výpovědní doby.
2. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Měnit nebo doplňovat text dohody je možné jen formou písemných v sestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem dohody připojují svoje podpisy.
7. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran, účinná je dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha: Položkový soupis

V Pardubicích dne









V Hradci Králové dne








.....
za zhotovitele
MgA. Barbora Šimon
jednatelka

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracoval: xxx

Příloha: Položkový soupis

SEZNAM PŘÍSLUŠENSTVÍ KL K NACENĚNÍ, VZ 2623/Ha				
	NÁZEV	OBRÁZEK	POPIS (rozměry š,v,h)	cena bez DPH
1	Skříňka 600 zásuvková		skříňka spodní zásuvková, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 600x820x510mm, 3x čela zásuvek DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, sokl, kovové výsuvy s tlumením dojezdu, kovová úchytka v provedení nerez, rektifikační nohy 100mm	4 800
2	Skříňka 400 zásuvková		skříňka spodní zásuvková, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 400x820x510mm, 3x čela zásuvek DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, sokl, kovové výsuvy s tlumením dojezdu, kovová úchytka v provedení nerez, rektifikační nohy 100mm	4 400
3	Skříňka 800 zásuvková		skříňka spodní zásuvková, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 800x820x510mm, 3x čela zásuvek DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, kovové výsuvy s tlumením dojezdu, kovová úchytka v provedení nerez, sokl, rektifikační nohy 100mm	5 945
4	Skříňka 800 s dveřmi		skříňka spodní dveřová, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 800x820x510mm, 2x otevíravé dveře DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, závěsy s tlumením dovírání, kovová úchytka v provedení nerez, rektifikační nohy 100mm, sokl, 1x police přestavitelná	3 150
5	Skříňka 600 s dveřmi		skříňka spodní dveřová, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 600x820x510mm, 2x otevíravé dveře DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, závěsy s tlumením dovírání, kovová úchytka v provedení nerez, rektifikační nohy 100mm, sokl, 1x police přestavitelná	2 730
6	Skříňka 600 s dveřmi horní závěsná		skříňka horní dveřová, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 600x700x350mm, 2x otevíravé dveře DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, závěsy s tlumením dovírání, kovová úchytka v provedení nerez, 1x police přestavitelná	2 200
7	Skříňka 400 s dveřmi horní závěsná		skříňka horní dveřová, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 400x700x350mm, 1x otevíravé dveře DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, závěsy s tlumením dovírání, kovová úchytka v provedení nerez, 1x police přestavitelná	1 700
8	Skříňka 800 s dveřmi horní závěsná		skříňka horní dveřová, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 800x700x350mm, 2x otevíravé dveře DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, závěsy s tlumením dovírání, kovová úchytka v provedení nerez, 1x police přestavitelná	3 000

9	Skříňka horní 600 pro digestoř		skříňka horní dveřová nad digestoř, korpus DTD-L 18mm bílá standard, rozměr: 600x350x350mm, 1x otevíravé dveře DTD-L 18mm s ABS 2mm výběr z 5-ti dekorů, závěsy s tlumením dovírání, kovová úchytky v provedení nerez	2400
10	pracovní deska hloubka 600		Pracovní deska v provedení postforming tl. 38mm s rádiusem 3mm. Cena za běžný metr vč. výřezů pro vestavné spotřebiče	760
11	zádová deska s HPL povrchem		Zádová deska tl. 12mm oboustranně laminovaná HPL povrchem. Odolnost vůči vodě a oděru. Cena za běžný metr vč. výřezů pro el. a lepení na připravený podklad, spodní hrana horních skříňek bude 45-55 cm od prac.desky	680
12	Nerezový dřez s odkapem		Nerezový dřez pro dřezovou skříňku s odkapem vč. sifonu a napojení	1500
13	Nerezový dřez		Nerezový dřez pro dřezovou skříňku vč. sifonu a napojení	1500
14	Páková stojánková dřezová baterie		Dřezová baterie stojánková s otočným ramínkem nerez vč. dopojení	840
15	Páková nástěnná dřezová baterie s otočným ramínkem		Páková nástěnná dřezová baterie s otočným ramínkem vč. dopojení	840
16			Demontáž původní KL a odvoz na skládku vč. likvidace	500

Cena jednotlivých skříňek obsahuje zaměření, výrobu, dopravu a montáž vč. pomocného materiálu

vyhotc Ondřej Šimon

dne: 26.05.2026

* POZOR nutno vytisknout list 1 a list 2

VZOROVÉ NACENĚNÍ VZ 2623/Ha

	cena za 1 kuchyňskou linku vč. všech souvisejících prací, zaměření, dopravy, montáže, demontáže a likvidace původní KL	předpoklad - počet	cena bez DPH
VZOROVÁ KL 180 cm komplet vč. ost. příslušenství (pol. 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16)	25 420	30	762 600
VZOROVÁ KL 260 cm komplet vč. ost. příslušenství (pol. 1,2,3,4,6,7,2x8,9,10,11,12,14,16)	37 451	5	187 255
VZOROVÁ KL 120 cm komplet vč. ost. příslušenství (pol. 1,5,2x6,10,11,13,15,16)	16 906	5	84 530
celkem			1 034 385

předpokládají se ročně práce z 90% pro bytový fond a z 10% pro nebytový fond	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
celková cena pro bytový fond	930 947	12%	1 042 660
celková cena pro nebytový fond	103 439	21%	125 161
CELKEM CENA *	1 034 385		1 167 821

Pokud je dodavatel neplátce DPH, musí v tabulce vymazat 12% a 21% DPH. Cena bez DPH a včetně DPH v jeho případě bude shodná. *

výhotovil: Ondřej Šimon

dne: 26.05.2026

* hodnoticí kritérium