

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2025/005591/NS uzavřené dne 24. 7. 2025

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 00 Plzeň  
IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022  
(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)
- 2) nájemce: **W&P EURONOVA, s. r. o.**  
zastoupena jednatelem společnosti  
Nádražní 2744/14  
301 00 Plzeň – Východní Předměstí  
IČO 40526526, DIČ CZ40526526  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 1381  
jednatel společnosti: Radek Novák  
IDDS: 867bkt7  
(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění předmět nájmu v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy), a to ve smyslu rozšíření (o pozice č. 26 a 27) a úpravy (spočívající v náhradě stávajících pozic č. 10 a 23) předmětu nájmu;
- b) mění článek II. smlouvy (Účel nájmu);
- c) přepočítává výše nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu rozšíření předmětu nájmu;
- d) doplňuje odst. 6) v článku V. smlouvy (Další ujednání) o nové písm. c);
- e) doplňuje odst. 2) „Žadatel bere na vědomí následující skutečnosti“ článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran před protokolárním předáním každé jednotlivé části komunikace či pozemku) o nové odrážky;
- f) doplňuje odst. 2) „Podmínky k jednotlivým pozicím“ článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran před protokolárním předáním každé jednotlivé části komunikace či pozemku) o nové odrážky.

**K bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem 18 částí místních komunikací (a příslušných částí pozemků pod komunikacemi v uvedeném rozsahu) a 9 částí pozemků v rozsahu 0,5 m<sup>2</sup>, a to následně:

**MO P1**

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
1	11319/304	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C1820	Komenského	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
2	11319/371	Plzeň	x	x	x	x	ostatní plocha, zeleň
3	149/1	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
4	1511/122	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
5	1609/134	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, zeleň
6	1626/5	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
7	1626/31	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace

**MO P2**

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
8	2334/1	Plzeň	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace

**MO P3**

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
9	857/23	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace

10	5295/2	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0113	Pražská	chodník - levý	ostatní plocha, ostatní komunikace
11	5311/4	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
12	5311/9	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
13	5311/9	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
14	6530	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
15	5265/6	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0302	Smetanovy sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
16	5273/8	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0302	Smetanovy sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
17	5274/13	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0304	Kopeckého sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
18	5274/13	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0304	Kopeckého sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
19	2176/345	Skvrňany	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
20	5265/43	Plzeň	místní komunikace IV. třídy	D0105	sady Pětaticánků	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
21	6536	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0309	Škroupova	chodník-pravý	ostatní plocha, ostatní komunikace
22	5694/4	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, jiná plocha
23	5315/1	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C1010	Nádražní	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
26	6530	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C3001	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
27	5265/4	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0109	sady Pětaticánků	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace

#### MO P4

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
24	2517/2	Doubravka	místní komunikace IV. třídy-pěší	D7002	Masarykova	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
25	816/73	Doubravka	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapové listy s vyznačením pronajatých částí komunikací pod ozn. pozice č. 10, 23, 26, 27 na shora uvedených pozemcích tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

#### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění článku II. smlouvy (Účel nájmu):*

#### **I.**

#### **Účel nájmu**

Předmět nájmu uvedený v článku I. smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci k umístění a provozování 27 ks digitálních Citylight vitrín (dále jen „CLV“) ve vlastnictví nájemce, každá CLV o rozměru jedné pohledové plochy 1,2 m x 1,75 m, tj. o celkové maximální pohledové ploše 113,40 m<sup>2</sup> při počtu 27 ks oboustranných CLV.

#### **K bodu c) tohoto článku**

*Přepočet nájemného v souvislosti s rozšířením předmětu smlouvy:*

#### **IV.**

#### **Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 538 ze dne 24. 6. 2025 ve výši **25 000 Kč/1 ks oboustranné CLV/rok**.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani s přidané hodnoty bude nájemné navýšeno o platnou sazbu DPH.

Roční nájemné při 27 ks oboustranných CLV celkem činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
<b>675 000 Kč</b>	<b>21 %</b>	<b>141 750 Kč</b>	<b>816 750 Kč</b>

/Výpočet: 27 CLV x 25 000 Kč = 675 000 Kč/

Ostatní ujednání článku IV. smlouvy vč. ujednání o splátkovém kalendáři zůstávají v platnosti.

### **K bodu d) tohoto článku**

*Doplnění odst. 6) článku V. smlouvy (Další ujednání) o nové písm. c):*

#### **V. Další ujednání**

Nájemce je povinen:

- c) po celou dobu nájmu přenechat do bezplatného užívání 30 % reklamního prostoru na CLV označené v článku I. smlouvy pod pořadovými čísly 26 a 27 přednostně pro potřeby propagace MO Plzeň 3 a jím konané či podporované akce; za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Ostatní ujednání článku V. smlouvy zůstávají v platnosti.

### **K bodu e) a f) tohoto článku**

*Doplnění odst. 2) „Žadatel bere na vědomí následující skutečnosti“ a „Podmínky k jednotlivým pozicím“ článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran před protokolárním předáním každé jednotlivé části komunikace či pozemku) o nové odrážky:*

Žadatel bere na vědomí následující skutečnosti:

- je nutno dodržet ochranné pásmo stromů minimálně 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu.
- u mohutných platanů v ulici Americká nutno dodržet vzdálenost 3 m od kmene stromu; další podmínky jsou uvedeny v páté a šesté odrážce odst. 2) článku VI. smlouvy.
- umístěním CLV nesmí dojít k dotčení tras světelného signalizačního zařízení, veřejného osvětlení či trakčních kabelů.
- před umístěním nových CLV je nutno nechat vytýčit inženýrské sítě.
- umístění všech CLV na území Městské památkové zóny Historické jádro města Plzně musí být schváleno Odborem památkové péče Magistrátu města Plzně.
- Podmínky k jednotlivým pozicím:
  - pozemek p. č. 6530 k. ú. Plzeň (označené v článku I. smlouvy pod pořadovým číslem 26):
    - v blízkosti se nachází stopa trolejového vedení.
    - přípojku NN je nutno vést minimálně 2 m od kmene stromu.

- přípojka nesmí poškodit podzemní kořenový separátor, který ochraňuje kořeny stromu (průměr 3 m).
- projekt přípojky požadujeme předložit ke schválení (návrh musí obsahovat zakreslenou vzdálenost hrany výkopu od kmene stromu a popis ochrany stromů při stavbě).
- umístění CLV bude v linii stávajícího stromořadí (v PD pro akci „Stavební úpravy Americké“ je navrženo umístění CLV do linie stromořadí).
- předmětná část pozemku je dotčena kanalizační přípojkou, která je v majetku vlastníka odvodnění pomocí uličních vpustí (viz situace, která je přílohou č. 2/1 tohoto dodatku).
- bude-li CLV umístěna na výše uvedené kanalizační přípojce je nutné si zajistit souhlasné stanovisko ze strany vlastníka odvodnění pomocí uličních vpustí.
- pozemek p. č. 5295/2 k. ú. Plzeň:
  - v blízkosti se nachází stopa trolejového vedení.
  - umístění CLV mezi stromy musí být minimálně 2 m od kmene stromu a dále minimálně 0,75 m od obruby.
  - přípojku NN je nutno vést minimálně 2 m od kmene stromu.
  - přípojka nesmí poškodit podzemní kořenový separátor, který ochraňuje kořeny stromu (průměr 3 m).
  - projekt přípojky je nutné předložit ke schválení (návrh musí obsahovat zakreslenou vzdálenost hrany výkopu od kmene stromu a popis ochrany stromů při stavbě).
  - návrh umístění CLV na předmětném pozemku je dotčen nezbytným minimálním manipulačním prostorem vodovodní přípojky (viz situace, která je přílohou č. 2/2 tohoto dodatku), která je v majetku vlastníka připojené nemovitosti; manipulační prostor je vymezen ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího potrubí na každou stranu vodovodní přípojky.
  - CLV je nutno umístit mimo tento manipulační prostor vodovodní přípojky.
- pozemek p. č. 5315/1 k. ú. Plzeň:
  - umístění CLV na předmětném pozemku je možný pouze do doby realizace stavby „Revitalizace prostoru u nádraží“ (zhotovitel spol. SUNCAD, s.r.o.).
  - umístění CLV musí být minimálně 0,5 m od obruby.

Ostatní ujednání článku VI. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 348 ze dne 30. 4. 2026.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 10. 4. 2026 do 27. 4. 2026.
- 3) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

- 7) Tento dodatek má sedm stran a dvě přílohy a je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni protokolárního předání první pozice, nejdéle však do 18 měsíců od uzavření smlouvy, tj. 24. 1. 2027.
- 9) Článek VI. smlouvy, ve znění tohoto dodatku, nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 3. 6. 2026

dne: 1. 6. 2026

pronajímatel

nájemce

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Radek Novák  
jednatel společnosti  
W&P EURONOVA, s.r.o.