

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	číslo ZL: <b>02/2025-změna závazku ze smlouvy dle zákona 134/2016Sb.</b>		
Název akce:	<b>Úprava zpevněných ploch v areálu Jedličkova ústavu, Liberec-I.etapa</b>		
Investor:	<b>Jedličkův ústav, příspěvková organizace, Lužická 920/7,460 01 Liberec 1-Staré Město</b>		
Zhotovitel:	<b>1.JHS s.r.o, Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou</b>		
Smlouva o provedení stavby č.	<b>VZMR/JU/07/2025</b>		
Změnový list vystavil:	<i>Ing. Jaroslav Hájek</i>	<b>Datum:</b>	<b>18. 5. 2026</b>

### **Předmět změny:**

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SPS/01/2025 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 2, zpracovaného zhotovitelem ze dne 18.5.2026

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- = **analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
  - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
  - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

### **POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 6 ZÁKONA**

#### **1/ Popis a zdůvodnění změny- zpevněné plochy, 1. etapa**

V rámci realizace 1. etapy došlo ke změnám v rozsahu některých stavebních prací. Konkrétně byly upraveny položky týkající se komunikací a souvisejících konstrukcí, jako je spojovací postřik, asfaltový beton, silniční a chodníkové obruby a obruby z kostek. V důsledku těchto úprav došlo ke snížení objemu původně plánovaných prací (méněpráce).

Současně bylo nutné provést opravu zídky a osazení nového zábradlí. Tyto úpravy byly realizovány z důvodu zajištění bezpečnosti a zachování původního charakteru a funkce daného místa, přičemž v jejich důsledku došlo ke vzniku víceprací.

Na základě výše uvedených skutečností jsou veškeré změny řešeny formou dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

**Méněpráce celkem: -205 525,78 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 317 225,00 Kč bez DPH**

**Změna celkem = + 111 699,22 Kč bez DPH**

**Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**Rekapitulace změn závazku:**

**Změna dle zákona 134/2016 Sb.**

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
<b>odst. 4</b>	0	0	0
<b>odst. 5</b>	0	0	0
<b>odst. 6</b>	317 225,-	-205 525,78	111 699,22
<b>CELKEM</b>	<b>317 225,-</b>	<b>-205 525,78</b>	<b>111 699,22</b>


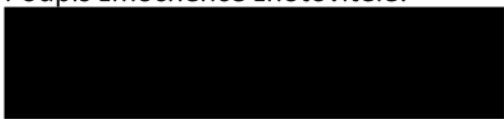
Prodloužení termínu výstavby:	<b>Termín dokončení stavby se prodlužuje do 30.6.2026.</b> V průběhu realizace bylo zároveň nutné opravit zídku a osadit nové zábradlí, a to z důvodu zvýšení bezpečnosti a zachování původního vzhledu i funkce daného prostoru. Tyto dodatečné úpravy si vyžádaly provedení víceprací.
den/dní:	

Přílohy: soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>-205 525,78</b>	<b>317 225,00</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení změny DPH 21%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
<b>111 699,22</b>	<b>23 456,84</b>	<b>135 156,06</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis zmocněnce objednatele:  Mgr. Vladimír Ptáček Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Bc. Tomáš Pasecký Datum:
---	--