



S M L O U V Y O D Í L O

č.j. KRPP- 58508 - 6/ČJ-2026-0300SU-INV

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
sídlo: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28
Zastoupená: Bc. Zbyněk Pajdrman, vedoucí odboru správy majetku
IČ: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
DS:

jako „objednatel“

a

společnost: arde s. r. o.
sídlo: U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. arch. David Belko, jednatel
IČ: 28348168
DIČ: CZ28348168
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:
DS:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231350

jako „zhotovitel“

**uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto**

S M L O U V U O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

I.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je upravit projektovou dokumentaci pro akci: VZ – PD „KŘP Pzk – Zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP“ - OOP Bor u Tachova, Sadová 613“.

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení úprav a doplnění projektové dokumentace (dále též jen PD) evidované pod č.j. KRPP-47497-15/ČJ-2021-0300VZ-VZ a KRPP-11780/ČJ-2021-0300VZ-VZ, vypracované zhotovitelem na stavební úpravy objektu OOP Bor u Tachova, Sadová 613, na pozemku parcelního čísla p. č. st. 1181, list vlastnictví 73, obec Bor (560758):
 - a) Úprava projektové dokumentace pro stavební povolení a úprava projektové dokumentace pro realizaci stavby v podrobnostech zadávací dokumentace na zhotovitele stavby v souvislosti s podáním žádosti dle podmínek uveřejněných ve výzvě č.102 OPŽP „Snížení energetické náročnosti veřejných budov“ poskytovatele dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, dostupných na adrese <https://opzp.cz/dotace/102-vyzva/> včetně zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, vyjádření v rámci MV ČR a Policie ČR zajistí objednatel, zapracování opatření do projektové dokumentace zajistí zhotovitel PD. Žádost o vydání stavebního povolení podá objednatel.
 - b) Zpracování Energetického posudku OPŽP 102. výzva a zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy
 - c) Vypracování Světelně-technické studie včetně návrhu osvětlení
 - d) Zabezpečení výkonu autorského dozoru (dále též jen "AD") po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele - předpokládaný počet 20 hodin AD
 - e) Závěrečné vyhodnocení akce energetickým specialistou dle podmínek programu OPŽP 102. výzva
2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy a ve specifikaci předmětu díla výslovně neuvedené, přičemž však jsou tyto práce k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele KRPP-58508/ČJ-2026-0300SU-INV ze dne 13.5.2026

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v odst. 1 čl. II. smlouvy, a to ve výši:
 - a) za úpravu projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy

cena bez DPH	8 700,- Kč,
DPH 21 %	1 827,- Kč,
cena včetně DPH	10 527,- Kč,

Slovy: deset tisíc pět set dvacet sedm korun českých
 - b) Zpracování energetického posudku OPŽP 102. výzva a zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy dle čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy

cena bez DPH	38 100,- Kč,
DPH 21 %	8 001,- Kč,
cena včetně DPH	46 101,- Kč,

Slovy: čtyřicet šest tisíc sto jedna korun českých

- c) vypracování světelně-technické studie včetně návrhu osvětlení v rozsahu dle čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy

cena bez DPH	26 000,- Kč,
DPH 21 %	5 460,- Kč,
cena včetně DPH	31 460,- Kč,

Slovy: třicet jedna tisíc čtyři sta šedesát korun českých

- d) za AD v předpokládaném rozsahu 20 hodin dle čl. II bodu 1 písm. d) smlouvy

bez DPH	29 000,- Kč,
sazba DPH 21 %	6 090,- Kč,
včetně DPH	35 090,- Kč,

Slovy: třicet pět tisíc devadesát korun českých

hodinová sazba za AD

bez DPH	1450,00,- Kč,
sazba DPH 21 %	304,50,- Kč,
včetně DPH	1754,50,- Kč,

Slovy: tisíc sedm set padesát korun českých a padesát haléřů

- e) Závěrečné vyhodnocení akce energetickým specialistou dle podmínek programu OPŽP 102. výzva dle čl. II bodu 1 písm. e) smlouvy

cena bez DPH	29 500,- Kč,
DPH 21 %	6 195,- Kč,
cena včetně DPH	35 695,- Kč,

Slovy: třicet pět tisíc šest set devadesát pět korun českých

- Sjednaná cena za dílo v Kč bez DPH, uvedená v odst. 1 písm. a) b) c) d) e) tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. V případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby položka "sazba DPH" odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
- Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy. Obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy. Tabulka "Cenová nabídka" v Kč bez DPH a včetně DPH se současným uvedením sazby DPH v % a v Kč je Přílohou č. 1 smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

- Termín plnění:

Dílo podle čl. II. odst. 1 písm. a) b) c) smlouvy

doplněné o všechny potřebné vyjádření DOSS: **do 31. 7. 2026**

Dílo podle čl. II. odst. 1 písm. d) smlouvy: **po celou dobu výstavby**

Dílo podle čl. II. odst. 1 písm. e) smlouvy: **nejpozději 16 měsíců od kolaudace**

2. Místo plnění:

Místem dodání a předání projektové dokumentace je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení správy nemovitého majetku, Sedláčkova 44, Plzeň.

Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo výstavby.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle specifikace předmětu díla (Příloha č. 1) a v souladu s podmínkami pro podání PŽ OPŽP - Výzvy č. 102 „Snížení energetické náročnosti veřejných budov“ poskytovatele dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, dostupných na adrese <https://opzp.cz/dotace/102-vyzva/>.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho vyplývající.
5. Zhotovitel musí v PD navrhovat použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhovat použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou.
6. Součástí PD budou i základní podmínky vybavení a provozu staveniště (rozmístění elektrických a jiných vedení, jejich ochrana, místa odběru elektrické energie, vody apod.), harmonogram provádění, kontrolní etapy popř. uzlové body vlastní stavby, množství, třídění a odvoz odpadu včetně místa jeho uložení, popř. další podmínky realizace vlastní stavby.
7. Objednatel jsou ve věcech technických při plnění předmětu smlouvy pověřeni: 
kteří jsou oprávněni kontrolovat provádění prací při zpracování PD z hlediska jejího reálného zpracování k provádění vlastní výstavby.
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: jméno, 
9. Zhotovitel se zavazuje kvalifikovanou osobou zajistit výkon AD, a to po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby. Skutečný počet realizovaných hodin AD bude vyplývat z konkrétních požadavků objednatele na přítomnost osoby provádějící AD na stavbě.

10. Zhotovitel bude objednateli vykazovat skutečný počet hodin realizovaného AD měsíčně za každý kalendářní měsíc, v němž byl AD vykonáván. Výkaz hodin realizovaného AD jsou oprávněni za objednatele potvrzovat [REDACTED]
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí jednotlivých částí díla [REDACTED]
2. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace dle článku II. odst. 1 písm. a) b) c) této smlouvy ve sjednaném místě plnění musí provést statutární orgán zhotovitele nebo osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele.
3. Osoba pověřená objednatelem podepíše u výše uvedených částí díla "Protokol o předání a převzetí PD", který slouží jako potvrzení o předání těchto částí díla bez zjevných vad. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
4. Okamžik převzetí jednotlivých částí díla podle článku II. odst. 1 písm. a) b) c) této smlouvy nastává podpisem "Protokolu o předání a převzetí PD" pro příslušnou část díla pověřenou osobou objednatele.
5. Převzetí AD dle článku II. odst. 1 písm. d) smlouvy je uskutečněno písemným odsouhlasením výkazu hodin skutečně realizovaného AD osobou pověřenou objednatelem (viz čl. V. odst. 10).
6. Objednatel není povinen převzít provedené dílo, resp. jeho část, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepiší a podepíší zástupci zhotovitele a objednatele "Protokol o nepřevzetí díla", kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle čl. IV. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle čl. XI. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

VII.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za jednotlivé části díla dle článku II. odst. 1 písm. a) b) c) této smlouvy vzniká zhotoviteli po podpisu "Protokolu o předání a převzetí PD" pro příslušnou část díla pověřenou osobou objednatele.
2. Právo fakturace za AD dle článku II. odst. 1 písm. d) vzniká zhotoviteli až po vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby.
3. Právo fakturace za část díla dle článku II. odst. 1 písm. e) této smlouvy vzniká zhotoviteli rok po kolaudaci stavby po podpisu "Protokolu o předání a převzetí závěrečného vyhodnocení" pověřenou osobou objednatele.
4. Daňový doklad (dále jen "faktura") vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů jej doručí objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
5. Faktura, vystavená zhotovitelem, musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a musí být zhotovitelem zaslána do **datové schránky**

objednatele, případně na adresu jeho  kdy v předmětu zprávy uvést: „Faktura a číslo jednací smlouvy“.

6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
9. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

VIII.

Vlastnické právo a odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí. Za nebezpečí škody až do okamžiku převzetí odpovídá zhotovitel.
2. Vlastníkem jakékoliv věci (dokumentace apod.), předané zhotoviteli k provedení požadovaného díla, je objednatel. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele a zpět ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání věci a podpisem "Protokolu o zápůjčce" zástupci obou smluvních stran.

IX.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace, a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
6. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

X. Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla (včetně DPH), u které nebyl dodržen termín za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. V případě, nedodá-li zhotovitel objednateli příslušnou část díla ani do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené dle odst. 1 čl. IV. smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli za nedodanou část díla jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude objednatelem vymáhána nezávisle na smluvní pokutě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká 11. den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady (čl. IX. odst. 5.) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
4. V případě vady PD, zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % sjednané ceny realizace na daném objektu, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu objednatel neuplatní, pokud zhotovitel prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování PD a zpracování soupisu prací (včetně výkazu výměr) nemohl objektivně předvídat. Ani v tomto případě však zhotoviteli nezaniká povinnost odstranění vady dle podmínek této smlouvy. Pokud zhotovitel objektivní důvody vzniku vady v PD neprokáže, bude tato smluvní jednorázová pokuta objednatelem uplatněna a vymáhána na zhotoviteli nezávisle na případných dalších smluvních pokutách dle tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, pak povinnost zaplatit škodu, smluvní pokutu nebo úrok z prodlení má smluvní strana do dvaceti kalendářních dnů po obdržení výzvy druhé smluvní strany k zaplacení škody, smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XII. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.

4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou seznámeni s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
Projektová dokumentace evidovaná pod č.j. KRPP-47497-15/ČJ-2021-0300VZ-VZ a KRPP-11780/ČJ2021-0300VZ-VZ byla zhotoviteli v plném rozsahu předána před podpisem této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Objednatel ani zhotovitel nejsou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněni postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
8. Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
9. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejněním kompletního obsahu této smlouvy.
10. Vznikne-li na straně objednavatele potřeba vícetisků (kopií) projektové dokumentace, bude se zhotovitelem tento požadavek řešen samostatným jednáním objednatele se zhotovitelem PD.
11. Zhotovitel byl ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, řádně poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy dozvěděl.

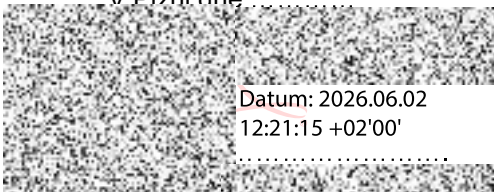
XIII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - a) nedodržení doby provedení díla dle odst. 1 čl. IV. smlouvy, po předchozím upozornění objednatele a to ani po uplynutí 10 kalendářních dnů od termínu provedení a předání předmětu smlouvy;
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
 - c) překročení termínu odstranění vad díla o více jak 10 kalendářních dnů;
 - d) nedodržení ujednání o záruce za jakost díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v tomto případě:
 - provede soupis všech provedených prací a jejich finanční ocenění formou položkového rozpočtu;
 - zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného díla;
 - předá po ocenění rozpracované dílo objednateli.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (9 stran a 1 strana příloha) a za její podpis je považován uznávaný elektronický podpis, tj. podpis v elektronické podobě, který je jednoznačně spojen s podepisující osobou a slouží k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny některé z osob uvedených v článku V. této smlouvy (osoba jednající za zhotovitele ve věcech technických, osoba potvrzující výkon AD) postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma stranami. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 „Cenová nabídka“

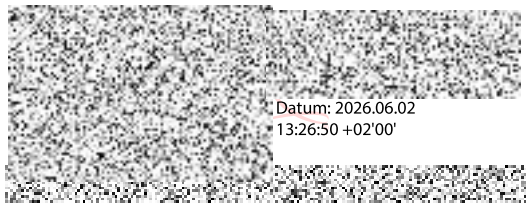
V. Plzni dne



Datum: 2026.06.02
12:21:15 +02'00'

vedoucí odboru správy majetku

objednatel



Datum: 2026.06.02
13:26:50 +02'00'

jednatel společnosti
arde s.r.o.

zhotovitel