

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Středisko volného času Dúbrava,
příspěvková organizace
nám. B. Martinů 2952/5
695 01 Hodonín
IČO: 49939386
Bankovní spojení: 2737671/0100
Zastoupené: Monika Máderová, ředitelka

Nájemce:

Název/jméno: Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace
Adresa/sídlo: Školní 666, 763 26 Luhačovice
IČO: 49156608
Zastoupený: Mgr. Pavel Kurtin, ředitel školy

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání objekt Turistické základny Littner, Doly Littner 1063, Bzenec-Přívoz. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání TZ a za sjednané služby.

Kapacita základny: hlavní budova - 35 lůžek
23 chatků po 4 lůžkách

Nájemce je oprávněn užívat areál výhradně k účelu: školní pobyt

III. Termín pronájmu

Od: 14.9.2026 od 11:30 hodin, dva dospělí v 9:00 hodin

Do: 18.9.2026 do 10:30 hodin

Standardní čas nástupu je 15:00 a odjezdu 12:00. Změna je možná pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem.

IV. Cena a platební podmínky

A) Školy a organizace pracující s dětmi

Ubytování: 300 Kč / osoba / noc
Minimální počet: 20 platících osob
Při nižším počtu: 6 000 Kč / noc
Paušál za celou základnu: 18 900 Kč / noc
Pronájem kuchyně: 1 000 Kč / započatý den vaření

B) Komerční a soukromé pobyty

Ubytování: 350 Kč / osoba / noc
Minimální počet: 20 platících osob
Při nižším počtu: 7 000 Kč / noc
Paušál za celou z.: 22 000 Kč / noc
Pronájem kuchyně: 2 000 Kč / den

Společné poplatky:

Strava – plná penze: • děti do 15 let: 300 Kč • děti nad 15 let: 350 Kč • dospělí: 400 Kč

Pronájem bazénu: 2 000 Kč / den

Spotřeba elektřiny: 12 Kč / kWh dle skutečnosti

Lůžkoviny: 100 Kč / osoba (s vlastními lůžkovinami zdarma)

První a poslední den, kdy nájemce nastoupí odpoledne a ukončí pobyt dopoledne se počítá jako 1 den. Pokud nájemce bude užívat základnu celý první a poslední den, počítají se tyto dny jako celé dva dny.

Cena za ubytování: 43x 300Kč na jednoho účastníka a noc

Cena za stravu:

- do 15 let 40x300,-Kč na jednoho účastníka a stravovací den
- dospělí 3x400,-Kč na jednoho účastníka a stravovací den

Ubytování: 51 600,- Kč

Strava dětí: 48 000,- Kč

Strava dospělí: 4 800,- Kč

Na každých 20 dětí je 1 pedagogický dozor zdarma (ubytování + strava)

Celková cena pobytu bez elektrické energie a poplatku za lůžkoviny: **104.400,-Kč**

V. Záloha a storno podmínky

Nájemce po domluvě s p.ředitelkou zálohu neplatí.

Celková cena pobytu je splatná nejpozději 7 dnů po vystavení faktury.

Storno poplatky: více než 30 dní před nástupem: 10 %
29–14 dní: 30 %
méně než 14 dní: 100 %

VI. Práva a povinnosti nájemce

- nájemce odpovídá za dodržování provozního řádu a bezpečnost účastníků
- veškeré závady a škody je povinen ihned hlásit správci objektu
- v areálu platí zákaz kouření
- je zakázáno vynášet lůžkoviny z pokojů a chatek
- kuchyň musí být při předání uklizena a připravena ke kontrole inventáře (nejpozději do 11:00 posledního dne)
- v den odjezdu vrátí správci všechny zapůjčené klíče a předá řádně uklizené prostory TZ
- nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy požární ochrany
- nájemce je povinen dodržovat obecně závazné hygienické předpisy
- nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy ochrany životního prostředí

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- pronajímatel zodpovídá za hygienickou nezávadnost pitné a užitkové vody a v případě poskytování stravování se zavazuje dodržovat všechny platné zákony, týkající se provozu stravovacího zařízení
- předá nájemci v den nástupu klíče

VIII. Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele během pobytu. Škody budou vyúčtovány podle skutečných nákladů na opravu či náhradu.

IX. Předání a převzetí

Při nástupu i odjezdu proběhne kontrola objektu správcem. Stav objektu bude zaznamenán do předávacího protokolu.

X. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden. Kopii smlouvy obdrží správce TZ Littner.

V Hodoníně dne 20.5.2026

Za pronajímatele:

Monika
Máderová
.....
Monika Máderová – ředitelka

Digitálně podepsal
Monika Máderová
Datum: 2026.05.20

10:49:12.+02'00'.....

Za nájemce:

Mgr. Pavel
Kurtin
.....
Mgr. Pavel Kurtin - ředitel

Digitálně podepsal Mgr.
Pavel Kurtin
Datum: 2026.05.20
11:38:52 +02'00'

