

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“)

## SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** Střední škola obchodu a služeb, Teplice, příspěvková organizace

Sídlo Fráni Šrámka 1350/1, Trnovany, 415 01, Teplice

zastoupen [redacted] - ředitelkou

IČO 00524646

DIČ CZ00524646

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:** E&E COM s.r.o.

Sídlo [redacted]

zastoupen [redacted] - jednatelem společnosti

kontaktní spojení [redacted]

číslo účtu [redacted]

IČO 04104153

DIČ CZ 04104153

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 35704

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

## Článek 1.

### ZMOCNĚNCI SMLUVNÍCH STRAN

(1) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami se bude uskutečňovat prostřednictvím zástupců smluvních stran nebo prostřednictvím zmocněnců uvedených v tomto článku.

(2) Zmocněnci smluvních stran jsou oprávněni zejména k předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho částí, ke kontrolní činnosti, k zajištění operativního styku mezi smluvními stranami, popřípadě dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla (subdodavatelé).

Zmocněnci smluvních stran jsou:

- za zhotovitele:

[redacted]  
Jednatel společnosti

- za objednatele:

[redacted]

(3) Kterákoliv smluvní strana je oprávněná v době účinnosti smlouvy kdykoliv jednostranně změnit zmocněnce. K platnosti uvedeného rozhodnutí se vyžaduje, aby změna zmocněnce byla neprodleně písemně či elektronicky e-mailem sdělena druhé smluvní straně.

(4) Veškeré informace týkající se plnění této smlouvy mohou být předávány též elektronickou poštou.

## **Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo specifikované níže v odst. 2 Článku 2 této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo ujednanou cenu.

(2) Předmětem této smlouvy o dílo je:

- Oprava zakončení vývodů elektřiny a oprava podlahy v místnostech 306, 317, 318, 319, 320, 418, sborovna.

(3) Dílo bude provedeno v souladu s rozsahem prací uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo jakožto **příloha č. 1**. Zhotovitel prohlašuje, že cenová nabídka je úplná, to znamená, že ke dni podpisu smlouvy jsou v položkovém rozpočtu zahrnuty všechny položky týkající se zejména dodávek a prací tak, aby předmět této smlouvy o dílo byl splněn úplně, řádně, v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí za podmínek dále uvedených.

## **Článek 3. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu.

**Termín zahájení:** dne 1.6.2026

**Termín dokončení:** do dne 31.8.2026 včetně.

## **Článek 4. CENA DÍLA**

(1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla specifikovaného v článku 2 odst. 2 činí:  
**208 200 Kč bez DPH**

**251 922 Kč s 21% DPH**

(dále jen „cena“)

(2) Cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná za předpokladu stávajícího rozsahu díla beze změn.

(3) Cenu je možno zvýšit nebo snížit jen dohodou účastníků o zvětšení rozsahu předmětného plnění (vícepráce), nebo o změně materiálů a věcí určených k zhotovení díla. K platnosti dohody se vyžaduje, aby byla sjednána písemně, a to formou dodatku k této smlouvě, podepsaného zástupci smluvních stran.

(4) Pokud by rozsah díla byl ve skutečnosti menší, než je rozsah stanovený v nabídce (méněpráce), zavazuje se zhotovitel tuto skutečnost promítnout do ceny díla a cenu v odpovídajícím rozsahu snížit.

#### **Článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

(1) Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu na základě předložení odsouhlasené faktury s předávacím protokolem.

(2) Splatnost faktur je 30 dnů od obdržení objednavatelem.

(3) Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), jinak jsou neplatné. Splatnost faktur je třicet (30) dnů od obdržení objednavatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) Nedostatek formálních a obsahových náležitostí faktury, jakož i nesoulad výkazu výměr s fakturou, nebo nesoulad s cenovou nabídkou zhotovitele, je pro objednatele důvodem k vrácení faktury k přepracování nebo doplnění. Běh lhůty splatnosti faktury se v takovém případě staví. Splatnost opravené faktury je 30 dnů od jejího obdržení objednavatelem.

(5) Faktury budou vystaveny elektronicky a zasílány na emailové adresy zástupců objednatele.

(6) Zhotovitel se zavazuje uvést na daňovém dokladu účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH, způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem uveden účet jiný než účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě běží lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

(7) V případě, že zhotovitel získá v době trvání smluvního vztahu rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH a tento status bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zhotovitel objednatel na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně upozorní, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH, přímo příslušnému správci daně a zhotoviteli uhradí sjednanou cenu poníženou o takto uhrazenou daň.

(8) Smluvní strany sjednávají, že využije-li objednatel postupu dle § 109a zákona o DPH (zvláštní způsob zajištění daně), považuje se v daném rozsahu takový postup objednatele za splnění jeho povinnosti úhrady DPH dle smlouvy.

## **Článek 6.**

### **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

(1) Zhotovitel je zejména povinen:

- a) Provést dílo na vlastní nebezpečí, ve stanovených termínech a řádně, tedy tak, aby bylo prosté vad, které by bránily užívání díla, nebo které by takové užívání ztěžovaly, anebo způsobovaly jeho rychlejší opotřebení.
- b) Provést dílo stanoveným způsobem a v požadované kvalitě.
- c) Upozornit objednatele bez zbytečného odkladu písemně na příp. nesprávnost pokynů.
- d) Opatřit na vlastní náklady veškeré materiály a věci potřebné k provedení díla.
- e) Upozornit objednatele bez zbytečného odkladu písemně na překážky znemožňující nebo ztěžující provedení díla.
- f) Pozvat objednatele ke kontrole provádění díla.
- g) Umožnit objednateli kdykoli kontrolu díla.
- h) Provést zápis o provedených funkčních zkouškách a předat jej objednateli.
- i) Poskytnout objednateli spolupráci (součinnost).
- j) Předat objednateli dílo řádně a ve stanovených termínech.
- k) Odevzdat objednateli doklady vztahující se k dílu, vč. vyznačení drobných změn v projektové dokumentaci.
- l) Poskytnout objednateli záruku za jakost zhotoveného díla v délce uvedené níže.
- m) Nést odpovědnost za vadné a/nebo opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění a/nebo neplnění.
- n) Používat pro provádění prací pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky příslušné ČSN.

(2) Objednatel je zejména povinen:

- a) Poskytnout zhotoviteli na vyžádání potřebné spolupůsobení (součinnost, např. vystavit potřebné plné moci).
- b) Zajistit veškerá potřebná povolení, vyjádření či stanoviska orgánu veřejné moci dle písemného seznamu, který objednateli předá zhotovitel. Dohodnou-li se Smluvní strany, že potřebná povolení zajistí Zhotovitel, nezapočítává se doba potřebná k získání těchto povolení do Doby plnění dle Článku 3. resp. se prodlužuje Doba plnění o dobu potřebnou k získání těchto povolení.
- c) Předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště dobře prohlédl a za způsobilé k provedení díla jej považuje.
- d) Řádně a včas provedené dílo převzít, i s drobnými vadami, které nebrání užívání funkčně nebo esteticky s tím, že v předávacím protokolu bude uvedena lhůta ne delší než pět (5) pracovních dnů, do níž budou případné drobné vady na odpovědnost a náklady odstraněny.
- e) Provést prohlídku díla před jeho převzetím a o převzetí sepsat předávací protokol.
- f) Oznámit zhotoviteli zjevné vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě s tím, že v předávacím protokolu bude uvedena lhůta ne delší než pět (5) pracovních dnů, do níž budou případné drobné vady na odpovědnost a náklady odstraněny.

- g) Zaplatit prodávajícímu cenu díla, a to úplnou cenu díla až po protokolárním předání úplného díla bez zjevných vad a/nebo drobných vad a/ nebo nedodělků.
- h) Umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie potřebné k provedení díla.
- i) Na požádání zhotovitele umožnit součinnost pro zábor veřejného prostranství.

## **Článek 7. DODACÍ PODMÍNKY**

(1) Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Zavazuje se, že při provádění díla bude dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, doporučené technické postupy a domovní řád budovy.

(2) V rámci stavební připravenosti umožní objednatel zhotoviteli zřídit v místech výkonu prací potřebné instalace, budou-li potřeba, tj. zejména provizorní osvětlení, provizorní elektrorozvody pro napojení drobné mechanizace a možnost napojení na přívod vody. Náklady na spotřebovanou vodu a el. energii po dobu realizace půjdou k tíži objednatele.

(3) Objednatel vyvine maximální úsilí, které lze po něm rozumně požadovat, aby po celou dobu provádění díla nebyl průběh provádění prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, o kterých se dozví. Pokud by k neoprávněnému zásahu třetí osoby během provádění díla zhotovitelem došlo, zavazuje se na ně zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné šetřit oprávněné zájmy objednatele.

(4) Zhotovitel se může při provádění díla odchýlit od údajů v projektové či stavební dokumentaci jen s předchozím souhlasem objednatele. K platnosti souhlasu se vyžaduje, aby byl učiněn zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným objednatelem.

## **Článek 8. SUBDODÁVKY**

Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by tuto část díla prováděl sám.

## **Článek 9. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svých zástupců či stavebního nebo technického dozoru. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen na tuto skutečnost zhotovitele upozornit a dožadovat se sjednání nápravy, odstranění vad vzniklých vadným plněním a náhrady škody, která mu v této souvislosti vznikla.

(2) Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prováděných prací je v případech, kdy je ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody na díle nebo na stavebním objektu, v němž se dílo provádí. V takovém případě se prodlužuje doba realizace díla o dobu

přerušení prací na díle. Náhrada vzniklé škody a sankce za prodloužení termínu předání jdou k tíži zhotovitele.

(3) Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na tzv. zakrývané práce, tj. práce, které budou zakryty a nebudou po zakrytí viditelné a pozvat včas písemně objednatele k jejich kontrole. Objednatel je povinen kontrolovat tzv. zakrývané práce (vyskytnou-li se takové práce v průběhu plnění díla) v době, než se stanou nedostupné. Nedostaví-li se ke kontrole, ač byl zhotovitelem řádně písemně vyzván, nejméně 2 pracovní dny předem, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla a příslušnou část díla zakrýt.

## **Článek 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním ve stavu dle této smlouvy a bez vad a nedodělků objednateli. Dílo, které je předmětem této smlouvy se považuje za ukončené (zhotovené) dnem jeho předání objednateli. Má se při tom za to, že tímto dnem je datum uvedené v dokladu o předání a převzetí díla, kterým je předávací protokol, řádně podepsaný oběma smluvními stranami, včetně předání veškerých dokladů uvedených v ustanovení odst. 3 tohoto článku.

(2) Nejméně pět (5) pracovních dnů před dokončením předmětných prací oznámí zhotovitel objednateli písemně, že dílo bude zhotoveno. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů následujících po tomto oznámení svolá přejímací řízení, v němž uvede termín jeho konání a jeho účastníky.

(3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré předepsané doklady a potvrzení o předepsaných zkouškách, včetně zákresu veškerých změn do stavební dokumentace nejpozději k datu přejímacího řízení. V rámci předání díla je objednatel oprávněn provést důkladnou kontrolu kvality a funkčnosti všech jeho prvků a částí.

(4) Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady a nedodělky, které brání užívání díla, stejně jako v případě, nejsou-li mu řádně a včas předloženy veškeré doklady uvedené v ustanovení odst. 3 tohoto článku. Náhrada vzniklé škody a sankce za prodloužení termínu předání jdou k tíži zhotovitele.

(5) Nevyužije-li objednatel práva uvedeného v předchozím odstavci a převezme dílo přesto, že dílo obsahuje vady bránící jeho užívání, má se pro případ sporu za to, že závazek k provedení díla zhotovitel splní teprve odstraněním všech vytýkaných vad a nedodělků. V takovém případě stanoví objednatel novou přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků a nový termín předání díla, není-li jinde ve smlouvě stanoveno jinak. Neodstraní-li zhotovitel vytýkané vady ani v této dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vytýkaných vad na náklad zhotovitele, a to přiměřenou srážkou ze sjednané ceny uvedené v čl. 5 anebo odstoupit od této smlouvy. Náhrada vzniklé škody a sankce za prodloužení termínu předání jdou k tíži zhotovitele.

## **Článek 11. POŽÁRNÍ OCHRANA A BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

(1) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění bude dodržovat a kontrolovat dodržování veškerých platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,

dalších souvisejících právních předpisů, vnitřních předpisů objednatele a pokynů objednatele. Za porušení povinností, vyplývajících z uvedených předpisů nese zhotovitel odpovědnost.

(2) Zacházet s otevřeným ohněm a vykonávat svářečskou činnost je zhotovitel oprávněn provádět jen na vlastní odpovědnost.

(3) Povinnosti objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany stanovené platnými právními předpisy vůči třetím osobám zůstávají ustanovením tohoto článku nedotčeny.

## **Článek 12. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

(1) Pokud tak stanoví právní předpis nebo se tak smluvní strany dohodnou, je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne zahájení prací na místě plnění. Do stavebního deníku budou smluvní strany zapisovat veškeré údaje, příkazy a pokyny které považují za důležité pro řádné dokončení díla, případné problémy technického či organizačního charakteru, které se vyskytnou při plnění díla, jakož i skutečnosti, o nichž to stanoví tato smlouva. Stavební deník bude uložen u zhotovitele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat nebo z deníku vytrhovat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem předání díla objednateli. Objednatel je kdykoli bez dalšího oprávněn do stavebního deníku nahlížet a pořizovat kopie, opisy, výpisy nebo skeny stavebního deníku nebo jeho části.

(2) Za smluvní strany jsou oprávněny provádět zápisy do stavebního deníku toliko osoby uvedené v článku 1. smlouvy.

## **Článek 13. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

(1) Zhotovitel přebírá záruku a odpovídá za to, že dílo, jako celek i jeho části bude provedeno podle stanovených podmínek a v souladu s obecně závaznými právními a technickými normami, touto smlouvou.

(2) Záruční doba činí 24 měsíců. V této době bude každá reklamovaná vada zhotovitelem bezplatně odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však započnou práce do tří (3) pracovních dnů ode dne odeslání jejího oznámení/reklamace zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do deseti (10) pracovních dnů.

(3) Reklamace musí být uplatněna u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, a to písemně. Nedostatečný obsah reklamace neopravňuje zhotovitele reklamaci zamítnout. Reklamace musí obsahovat označení této smlouvy a datum jejího podpisu, stručný popis vady anebo přesné určení, jak se vada projevuje.

(4) Zhotovitel je povinen odstranit vady na svůj účet opravou nebo výměnou vadné části bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po odeslání reklamace objednatelem zhotoviteli. Pokud není technicky možné v této době vadu odstranit, je na objednateli, aby určil přiměřenou náhradní lhůtu k jejímu odstranění zhotovitelem, příp. na náklady zhotovitele zajistil opravu a/nebo výměnu sám a/nebo u třetí osoby, aniž by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných

záruk. Pokud objednatel určí k odstranění nebo výměně zhotovitele, a zhotovitel vadu neodstraní ani v této dodatečně stanovené náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn, a to bez toho že by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných záruk, odstranit vady a nedostatky dle své volby buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu na náklady zhotovitele.

(5) V ostatním pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

#### **Článek 14.**

#### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POVINNOST K NÁHRADĚ ŠKODY**

(1) Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele jeho převzetím závěrečným předávacím protokolem. Má se při tom za to, že objednatel převzal předmět díla v den uvedený v závěrečném předávacím protokolu.

(2) Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která byla způsobena jím nebo osobami, které pro plnění z této smlouvy použil. S ohledem na skutečnost, že objednatel pronajímá budovu třetím osobám, pro odstranění všech pochybností smluvní strany prohlašují, že zhotovitel se zavazuje k náhradě škody nejen fakticky vzniklé, ale i k náhradě škody, která objednateli vznikla v důsledku sankcí vyplývajících ze smluv uzavřených s třetími osobami. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody, která objednateli vznikla v důsledku sankcí vyplývajících ze smluv uzavřených s třetími osobami, je limitována částkou odpovídající 30% ceny. V ostatním se odpovědnost zhotovitele za škodu, resp. povinnost k náhradě škody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobení škody uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu vzniklé z podnikatelské činnosti, nejen na vlastním díle, ale i jiným subjektům. Pojistná smlouva dokládající toto pojištění musí být uzavřena s některou z renomovaných pojišťoven a musí také obsahovat ustanovení, kterým pojistitel souhlasí, že tyto pojistné smlouvy nelze zrušit jinak, než po zaslání výpovědi objednateli s výpovědní lhůtou třiceti (30) dnů. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele předložit písemné potvrzení nebo jiný adekvátní doklad od pojistitele, že pojistná smlouva je platná a účinná.

(4) Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut vyplývajících z této smlouvy je omezena maximální částkou ve výši 20 % z ceny díla dle čl. 4, odst. 1 této smlouvy.

#### **Článek 15.**

#### **VYŠŠÍ MOC**

(1) Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností dle této smlouvy v případě, kdy neplnění je důsledkem vyšší moci.

(2) Ten smluvní partner, který se dovolává nemožnosti plnění z důvodů vyšší moci je povinen bez zbytečného prodlení její existenci oznámit druhé smluvní straně a předložit o tom hodnověrný důkaz. Případy vyšší moci prodlužují analogicky dodací lhůty. Pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než jeden měsíc, pak ten smluvní partner, proti kterému působí vyšší moc, je oprávněn odstoupit od smlouvy.

(3) Za případ vyšší moci je považována válka, teroristické akce a společenské nepokoje většího rozsahu, mobilizace, živelné a jiné katastrofy.

(4) Nedostatek pracovních sil či materiálu, popřípadě změna majetkových poměrů nebo změna hospodářské nebo tržní situace u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, se nepovažují za případ vyšší moci.

#### **Článek 16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

(1) Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností uvedených v této smlouvě. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší než dvacet (20) dnů,
- prodlení zhotovitele v délce pět (5) a více dnů se zahájením prací,
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek této smlouvy, včetně mj. jakosti díla.

(2) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bez vážného důvodu neposkytl zhotoviteli přes jeho písemnou žádost v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

(3) Účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději patnáctým (15.) dnem ode dne prokazatelného odeslání, i když si adresát zásilku nepřevzme.

(4) V ostatním se odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

#### **Článek 17. SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní pokuta za prodlení s plněním povinností smluvních stran se sjednává následovně:

(1) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení delšího než pět (5) dní, a to ve výši 0,2 % ze základní celkové ceny díla za každý započatý den prodlení v dokončení a předání díla a/nebo jeho části, smluvními pokutami, sjednanými touto smlouvou, není dotčeno právo objednatele samostatně vymáhat náhradu škody v plné výši.

(2) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení delšího než pět (5) dní se zaplacením faktury.

#### **Článek 18. VZNIK, ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

(1) Tato smlouva je účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením, nastane-li důvod pro odstoupení. Pokud bude smlouva ukončena předčasně, jsou smluvní strany povinny vzájemně

vypořádat své závazky, zejména je objednatel povinen zaplatit již řádně a včas provedené a protokolárně předané části díla.

(3) Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva nebo její část, a to včetně tohoto ustanovení, je platná jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Má se při tom za to, že zápis ve stavebním deníku se za změnu či doplnění této smlouvy nepovažuje.

(4) V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany smlouvy se zavazují nahradit v takovém případě neúčinná ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

#### **Článek 19.**

#### **ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI A OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

(1) Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a další informace zachycené na jakémkoliv nosiči informací, které od ní převzaly v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na běžnou obchodní korespondenci mezi smluvními stranami. Obě smluvní strany se rovněž zavazují v maximální možné míře chránit osobní údaje na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen "GDPR") a navazující české legislativy.

(2) Smluvní strany se zvláště zavazují zachovávat ochranu osobních údajů a mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích týkajících se druhé smluvní strany, její obchodní, provozní či jiné činnosti nebo takové činnosti jakýchkoliv třetích osob, které získají při poskytování služeb podle této smlouvy a v souvislosti s ní, a jejichž zneužitím by mohla vzniknout některé ze smluvních stran, popř. třetím osobám, škoda.

(3) Smluvní strany se zavazují, že zaváží k ochraně osobních údajů a mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jaký je uveden v předchozích odstavcích, všechny své pracovníky nebo jakékoliv třetí osoby pověřené jakkoli k poskytování plnění dle této smlouvy. V případě porušení povinnosti k ochraně osobních údajů jsou povinny k případné náhradě škody vzniklé činností třetí strany ta smluvní strana, která je ve smluvním vztahu s takovou třetí osobou.

(4) Pro případ porušení závazku mlčenlivosti sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno-sto-tisíc korun českých) za každé takové porušení závazku mlčenlivosti. Smluvní pokutu bude smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy o to smluvní strana požádá. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením závazku mlčenlivosti.

#### **Článek 20.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1) Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání účastníků týkající se předmětu smlouvy, jež předcházela jejímu podpisu v případě, že by byla v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

(2) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že veškeré případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou, nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o platnost, výklad, realizaci či zánik této smlouvy, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.

(3) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Hovoří-li se v této smlouvě o zasílání písemností druhé smluvní straně, má se za to, že se doručuje na poslední známou adresu druhého účastníka. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, písemně sdělenou druhé smluvní straně nebo adresu, uvedenou v této smlouvě, přičemž zásilka je považována za doručenou nejpozději patnáctým (15.) dnem ode dne jejího prokazatelného odeslání, i když si adresát zásilku nepřevzme.

(5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

(6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1).

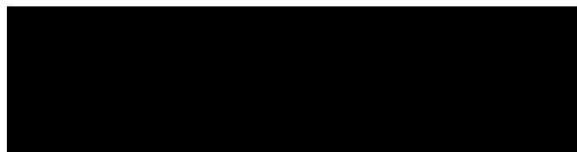
(7) Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po dobrém uvážení podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.

V Teplicích dne: 27.5.2026

V Teplicích dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:



E&E COM s.r.o.

Střední škola obchodu a služeb, Teplice, p.o.

Jednatel

ředitelka