

Zápis

o budoucím převzetí do správy ukončené stavby komunikace:

„Obchodní a zábavní park Haná - IV. etapa - nájemní obchodní jednotky - ulice
Kašková - k.ú. Slavonín“ - z toho jen části:
komunikace včetně dopravního značení,
chodníky, odvodnění komunikace
veřejné osvětlení.

sepsaný dne 29. června 2015 v Olomouci

I.

Předávající a převíjající organizace

Předávající:

RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s.

IČ 26880954

se sídlem: Olomouc - Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 77235

zastoupená :

Ing. Jaromírem Uhýrkem - statutární ředitel



Převíjající organizace: (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem dopravy Magistrátu města
Olomouce

zastoupená :

Ing. Petrou Pospíšilovou - vedoucí odboru dopravy



Budoucí uživatel:

Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem dopravy Magistrátu města
Olomouce

zastoupená :

Ing. Petrou Pospíšilovou - vedoucí odboru dopravy

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocnění
k převímacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Město Olomouc na straně jedné a RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s. na straně druhé,
uzavřely smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. MAJ-IN-BKS/11/2007/Hoa. Smlouva není
datována.

K této smlouvě byly ještě navíc uzavřeny dodatky č. 2, 3.



III.
Základní údaje o stavbě

Název stavby : „Olomouc, Park Haná-IV.etapa - k.ú. Slavonín
z toho:
*komunikace včetně dopravního značení
chodníky
odvodnění komunikace
veřejné osvětlení*

Katastrální území : Slavonín (pomístní název Pod Vlachovým)
Územní rozhodnutí: č. 66/2008 č.j. SMOI/ÚSO/77/2972/2007-Ob ze dne 9. 6. 2008
Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:
č.j. KUOK 17636/05/37 ze dne 31. 5. 2005

Stavební povolení: č.j. SMOI/OPK/79/332/2008/Pa ze dne 28. 8. 2008
Stavební povolení: č.j. SMOI/OPS/42/3499/2008/Koc ze dne 11. 8. 2008
Kolaudační souhlas: 1. část č.j. SMOI/OPK/79/326/2009/Kra ze dne 9. 3. 2009
Kolaudační souhlas: 2. část č.j. SMOI/OPS/42/906/2009/Koc ze dne 11. 3. 2009

Generální projektant : ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Olomouc, Tylova 1136/4, PSČ 77200
IČ 25849280


IV.
Označení a popis předmětu převímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib převzetí do správy, nutný k budoucímu předání a převzetí předmětu převímacího řízení dokončené stavby prodeji Statutárnímu městu Olomouc.
Konkrétně to je.

Komunikace - část VĚTVY 1 začíná připojením na již realizovaný úsek místní komunikace. Jedná se o místní komunikaci III. třídy, obslužnou, šířkové uspořádání 7,0 m mezi obrubami, přecházející v km 0,093496 ve směrovém oblouku do účelové komunikace. Před tímto obloukem je konec nyní předávané části komunikace.

Délka větve 1 je 120,139 m. Z této délky se nyní předává 96 m.

Výškové řešení vychází z potřeby navázání na stávající komunikace a na objekty B1 – B10.10-A14. Maximální užitý spád je 3,24%. Příčný sklon je střežovitý. Odvodnění je řešeno uličními vpustmi s mřížemi ve vozovce, nosnost rámu D400. Stavba se nachází v zářezu i násypu.

Konstrukční řešení vozovky je realizováno pro TDZ III, D0. Vozovka je lemována betonovým krajkem BP25/50 do betonu s betonovou boční opěrou a betonovým obrubníkem BO 15/25 do betonu s betonovou boční opěrou a převýšením 12cm. Obrubník v místě bezbariérové

úpravy je řešen zapuštěním přechodovými a nízkými díly na výšku 2 cm. Je realizováno dopravní značení, omezené na VĚTEV 1 a je jím řešena přednost v jízdě v místech křížení. Předávaná část komunikace a chodník má tvar nepravidelného obrazce, který ohraničen v rámci zaměření skutečného provedení stavby těmito body: 408, 370, 351, 355, 344, 325, 326, 335, 336, 421, 422.

Veřejné osvětlení - zařídění komunikace odpovídá ČSN 73 6110 jako komunikace obslužná C2. Venkovní osvětlení páteřní komunikace je navrženo dle ČSN 36 0060 se stupněm osvětlení IV. Osvětlení je provedeno na výložníkových stožárech dálničního typu JBUDM 10 m svítidly M2A se sodíkovými výbojkami 150 W. Svítidlo je umístěno na výložníku VUD 1/1500. Stožáry jsou bezpaticové v povrchové úpravě žárový zinek s ochrannou manžetou. Stožáry jsou osazeny v typových betonových základech. Řez základem je přílohou technické zprávy.

Odvodnění komunikace - je řešeno uličními vpustmi s mřížemi ve vozovce, nosnost rámu D400. Odvodnění komunikace je prostřednictvím vpustí se šachtovým dnem s kalištěm a vrchní částí pro umístění koše na těžké splaveniny. Předmětem předání je celkem 6 ks uličních vpustí včetně přípojek od uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace (větev Kd1) Přípojky uličních vpustí jsou provedeny z PVC DN 150 o celkové délce 17,26 m.

Všechny tyto stavby, k nimž je nyní dáván příslib budoucího převzetí, jsou situovány na pozemcích nebo na jejich částech uvedených v následující tabulce:

Čísla parcelu jsou uvedena dle zaměření skutečného provedení stavby vztaheného vůči katastrální mapě zkontrolována vůči Katastru nemovitostí ke dni 30. června 2015.

katastrální území:		Slavonín	obec: Olomouc	
pořadí pozemku	pozemek s parcelním číslem	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1	1081/106	Statutární město Olomouc	orná půda	
2	1081/20	GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.	ostatní plocha	ostatní komunikace
3	1081/69	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	jiná plocha

Rozsah toho, co není předmětem převímacího řízení

Pro přehled a jistotu v rozsahu předávaných staveb se zde navíc uvádí, že se tímto zápisem nepřebírá:

- okolní trávníky, keře, stromy, včetně pozemků
- dešťová kanalizace – je předávána MOVO a.s.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Zaslat obratem elektronickou verzi uzavřené převodní smlouvy (smlouvy darovací) ve formátu pdf na elektronickou adresu odboru dopravy: [REDACTED]

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

1. projektová dokumentace :

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. IČ 25849280

Olomouc, Tylova 1136/4, PSČ 77200

[REDACTED]
projekt bez uvedení stupně projektové dokumentace, který je orazítkován jako dokumentace skutečného stavu, avšak nepodepsán, zakázkové číslo 8-049/107 z 07/2008 a konkrétně jeho dvě části, název stavby:

„Obchodní a zábavní park Haná IV. etapa - nájemní a obchodní jednotky“

- položka IO 4.02 komunikace a zpevněné plochy

a dále tatáž stavba a

- položka IO 4.09 veřejné osvětlení.

(dodáno v listinné podobě, celkem dvě dílčí paré a také i v elektronické podobě ve formátech pdf)

3. územní rozhodnutí

č. 66/2008 č.j. SMOI/ÚSO/77/2972/2007-Ob ze dne 9. 6. 2008

4. stavební povolení

č.j. SMOI/OPK/79/332/2008/Pa ze dne 28. 8. 2008

5. stavební povolení

č.j. SMOI/OPS/42/3499/2008/Koc ze dne 11. 8. 2008

6. kolaudační souhlas

č.j. SmOI/OPK/79/326/2009/Kra ze dne 9. 3. 2009

a

č.j. SmOI/OPS/42/906/2009/Koc ze dne 11. 3. 2009

7. geodetické zaměření skutečného stavu novostavby,

provedl:

obchodní název: Geodetické služby - sdružení, Dr. Milady Horákové 27, 772 00, Olomouc
Ing. Otto Strmiska, číslo položky v seznamu oprávněných osob 1838/1999, IČ 153 942 63,

[REDACTED]
číslo zakázky : 140/2008, ze dne 26. února 2015,

Cena předávaných stavebních objektů je:

		<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1	chodníky	69 951,00 Kč	14 689,71 Kč	84 640,71 Kč
2	komunikace včetně dopravního značení	634 758,00 Kč	133 299,18 Kč	768 057,18 Kč
3	veřejné osvětlení	157 860,00 Kč	33 150,60 Kč	191 010,60 Kč
4	odvodnění komunikace (jvn vpru.m)	36 000,00 Kč	7 560,00 Kč	43 560,00 Kč

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací
Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchyłky od projektové dokumentace
Odchyłky nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Stavbu komunikace pro předávajícího provedla společnost GEMO spol. s r. o.,
Olomouc, Lazce, Dlouhá 562/22, IČ: 13642464, [redacted]
[redacted]

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla v délce 60 měsíců již uplynula.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Předávající společnost RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s. předává uživateli -
odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město
Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle
článku číslo IV. tohoto zápisu.

Odbor dopravy činí tímto příslib, že je převezme.

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou zajištěny a v katastru nemovitostí zaneseny změny ve vlastnictví pozemků tak, aby veškeré pozemky, na nichž jsou dnes stavby situovány, byly v majetku Statutárního města Olomouce.

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a současně v den uzavření a nabytí účinnosti druhé další souběžně uzavírané smlouvy mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce o převedení pozemků pod těmito komunikacemi.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno.

Za předávajícího :

RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s.
jednající statutárním ředitelem

Ing. Jaromír Uhyrek

Za přejímajícího a budoucího uživatele :

Statutární město Olomouc
jednající vedoucí odboru dopravy

Ing.

Seznam příloh tohoto zápisu, potřebných pro odbor dopravy:

tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

1. situační výkres A3
2. zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí 3 x
3. souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 31. 5. 2008
4. územní rozhodnutí č. 66/2008 ze dne 9. 6. 2008
5. stavební povolení č.j. SM01/OPK/79/332/2008/Pa ze dne 28. 8. 2008
6. kolaudační souhlas č. 1 č.j. Sm01/OPK/79/326/2009/Kra ze dne 9. 3. 2009
7. kolaudační souhlas č. 2 č.j. Sm01/OPS/42/906/2009/Koc ze dne 11. 3. 2009
8. smlouva o budoucí darovací smlouvě č. MAJ-IN-BKS/11/2007/Hoa
9. fotodokumentace



SKUTEČNÉ PROVEDENÍ / FACT COMPLETION
LEGENDA ZNAČENÍ / NOTATION LEGEND

- Zvlášť vyznačená
- Odstředění chodníků v rámci území 20/10/6 foto co. dr.
- TELEF. / CABLE AIDS
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ / UNDERGROUND WIRING
- KANALIZACE / DRAINAGE
- VODNÍ ODVĚTVY / WATER MAINS

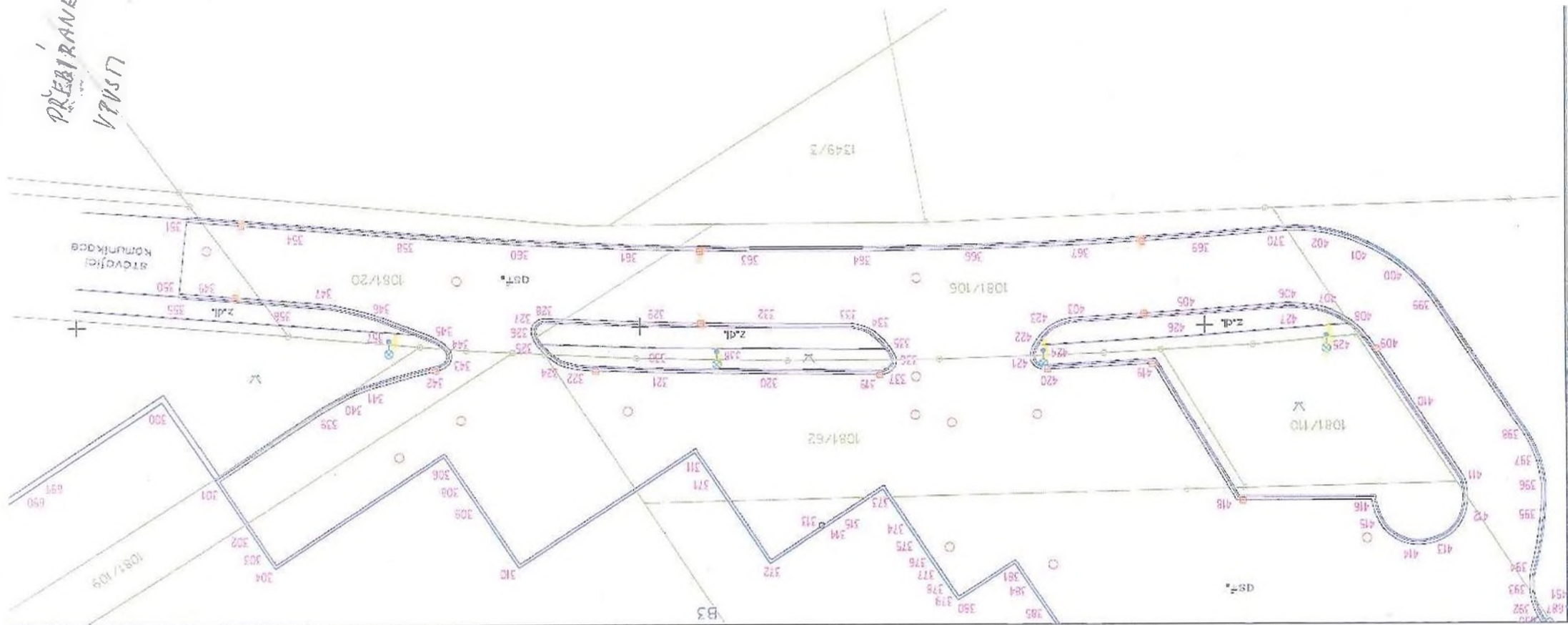
SADOVÉ ÚPRAVY

- STROMY LISTNATÉ
2. Aesculus cornuta Briotti
- TRÁVNÍK
- Colonnaster scabellatus Gram

SOUŘADNÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bp



ПРЕДПРАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈИ
ЛИСТ



Zápis

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa – IO 4.03 dešťová kanalizace“ do nájmu, provozování a údržby, bez veřejných částí dešťových kanalizačních přípojek, uličních vpustí, odlučovače ropných látek, sepsaný dne 15.10.2015. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Předávající organizace (Investor): RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a.s., IČ 268 80 954

Dlouhá 652/22, 772 35 Olomouc

zastoupený :

Ing. Jaromírem Uhýrkem, statutárním ředitelem

kontaktní osoba pro reklamace:

Budoucí vlastník:

Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, IČ 0029 93 08

zastoupený :

Budoucí provozovatel:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zastoupená útvarem provozně technickým

zastoupený :

Zástupci zúčastnění na přejímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k přejímacímu řízení.

Tento zápis o odevzdání a převzetí stavby byl sepsán na základě Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/11/2007/Hoa uzavřené mezi společností RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a.s., IČ 268 80 954, a Statutárním městem Olomouc, IČ 0029 93 08.

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Název stavby :

„Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa“

IO 4.03 Dešťová kanalizace

bez veřejných částí dešťových kanalizačních přípojek, uličních vpustí (předány SMO spolu s komunikací), odlučovačem ropných látek

Místo stavby:

ulice Kafkova, k. ú. Slavonín, obec Olomouc,

pozemky p.č. 1081/20, 1081/69, 1081/106,

Datum zahájení:

8/2008

Datum dokončení:

5/2009

Projektant :

G&V PROJEKT s.r.o., Chválkovická 4, 779 00 Olomouc

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc

Zhotovitel:

MN STAVBY Plzeň, s.r.o., Klatovská 7, 301 00 Plzeň

Stavební povolení na stavbu „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa – nájemní obchodní jednotky, IO 4.03 Dešťová kanalizace“ bylo vydáno rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce ze dne 9.9.2008 pod č.j. SmOI/ŽP/55/12716/2008/Poš, které nabylo právní moci dne 12.9.2008.

Kolaudační souhlas k užívání stavby „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa – nájemní obchodní jednotky, IO 4.03 Dešťová kanalizace“ bylo vydáno rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce ze dne 3.3.2009 pod č.j. SmOI/ŽP/55/1520/2009/Poš.

b) Cena díla :

Celková pořizovací a zůstatková hodnota přejímané stavby činí. 384 590,- Kč,- Kč

Cena díla je uvedena bez DPH.

c) Stručný technický popis :

Předmětem předání je prodloužení dešťové kanalizace označená v PD Kd1 (dle GIS budoucího provozovatele DAIIr1) uložená v páteřní komunikaci, která byla vybudována pro odvod dešťových vod ze střech objektů B1-B8 včetně zpevněných ploch a výhledové zástavby na pozemku p.č. 1081/37, k.ú. Slavonín, v areálu Obchodního parku Haná.

Jedná se o kanalizaci, která byla vybudována v rámci výstavby IV. etapa výstavby Obchodního parku Haná, jenž navazuje na předcházející etapy výstavby.

Kanalizace Kd1 (DAIIr1) v dimenzi DN 400 je uvažována s ohledem na případnou výhledovou plochu a možnost retence přívalových dešťů v potrubí.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V jižní páteřní komunikaci je prodloužena kanalizace Kd1 (DAIIr1) až za hranici pozemku p.č. 1081/37.

Dešťová kanalizace Kd1 (DAIIr1) je provedena z trub železobetonových hrdlových s integrovaným těsněním o profilu DN 400 mm a její celková délka činí 108,4 m.

Šachty jsou z betonových prefabrikátů DN 1 000 mm včetně dna, o tl. skruží 120 mm do spodní vody.

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které budou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo na ně bude uvaleno věčné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch budoucího vlastníka stavby.

d) Seznam nemovitostí a jejich majitelů, které jsou nebo budou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Jméno/parc.	Adresa	Materiál	Profil	Délka veř. částí (m)
RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s./st.pl. 1081/123, Kafkova 493	Dlouhá 562/22, Lazce, 77900 Olomouc	PVC	400	6,4
Oberbank Leasing KIKA, s.r.o./st.pl. 1081/119, Kafkova 492	náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha	PVC	300	7

e) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se dešťová kanalizace nachází

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
1081/69	ostatní plocha	veřejná komunikace	Slavonín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
1081/20	ostatní plocha	veřejná komunikace	Slavonín	1129	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 77900 Olomouc
1081/106	orná půda	veřejná komunikace	Slavonín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
1081/37	orná půda	Bez využití	Slavonín	1129	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 77900 Olomouc

f) Soupis zjištěných vad.

Netěsnosti a inkrusty v místech přechodu potrubí do šachet

Přesazení napoj. kanal. přípojek PVC do průtočného profilu

Lokální praskliny potrubí

Lokalizace uvedených závad a jejich klasifikace je uvedena v Protokolu z kamerové prohlídky (BMH spol. s r.o., 20.8.2015).

Uvedené závady byly odstraněny – odfrézování konců přesahujících přípojek, lokální bezvýkopové opravy sklolaminátovou vložkou (viz. monitoring TV kamerou s protokoly – BMH Olomouc, 9.10.2015).

g) Délka záruční doby a odstraňování záručních vad

Záruční lhůta skončila 29.07.2010.

h) Předaná dokumentaceDEŠŤOVÁ KANALIZACE

1. Projekt skutečného provedení stavby
2. Zaměření skutečného provedení díla
3. Zkušební protokol číslo 2,3/2008 o zkoušce vodotěsnosti stok podle ČSN EN 1610 – zkouška vzduchem)
4. Prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
5. Provozní řád dešťové kanalizace odsouhlasený odborem životního prostředí MmOl
6. Monitoring TV kamerou s protokoly – BMH Olomouc, 9.10.2015 (předáno v digitální podobě)

ch) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa – dešťová kanalizace“ do nájmu, provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 v platném znění .

Skončeno, přečteno, podepsáno.

příjmení a jméno

podpis

zástupce investora

Ing. Jaromír Uhýrek

.....



zástupce budoucího vlastníka



zástupce budoucího provozovatele



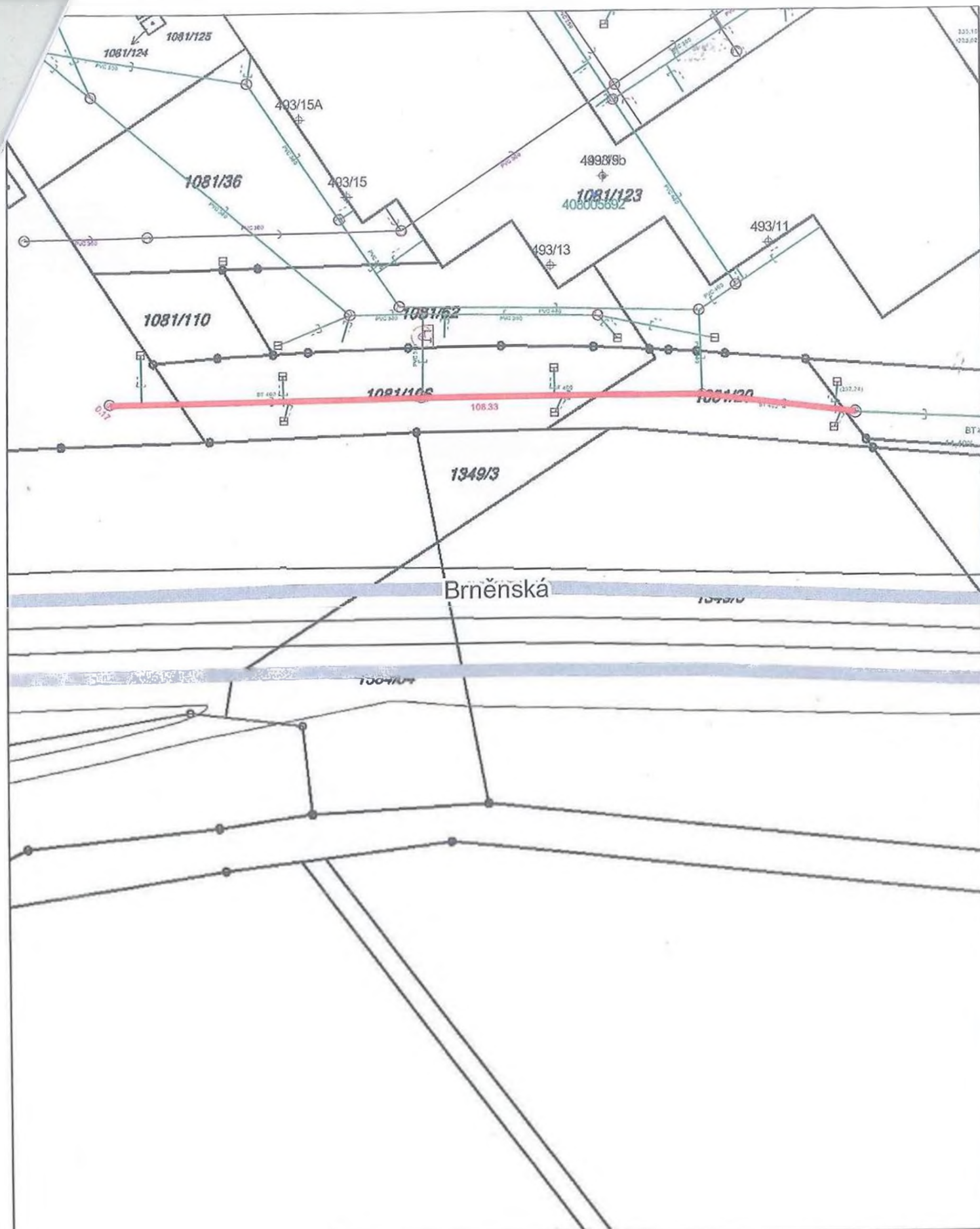
Příloha:

Situace přebírané části (červeně) dešťové kanalizace

Rozdělovník: Statutární město Olomouc – 1x

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – 1x

RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a.s. – 1x



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením stavebních prací

Popis: P1_Zápis_DK_IVetapa_Slavonín_

Vystavil:

Dne:

25.8.2015

Měřítko: 1:720