

Smlouva o dílo



uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany

Objednatel :

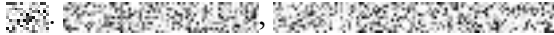


Česká republika – Okresní soud ve Znojmě

se sídlem: Znojmo, nám. Republiky 585/1, 670 08
zastoupená: JUDr. Ing. Lucíí Štětinovou, předsedkyní soudu
IČ: 00025178
DIČ : neplátce DPH
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

2. POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

se sídlem Dobšická 3579/15, 669 02, Znojmo
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 87460
zastoupená 
IČO: 03935183
DIČ: CZ 03935183
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „**OS Znojmo – Vybudování pokladny se zázemím**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Instrukcí č. 3/2025 Ministerstva spravedlnosti ze dne 16.4.2025, č. j.: MSP-23/2025-OPR-SP o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále také „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne 30.3.2026,
 - b) Zadávací dokumentace ze dne 17.3.2026 (Spr 942/2019),
 - c) Rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 30.3.2026 (Spr 942/2019),
 - d) Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Aleš Čeleda, IČO: 12201014, IX/2025),

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací a souvisejících dodávek při vybudování pokladny se zázemím v objektu Okresního soudu ve Znojmě (dále jen „dílo“)** dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II. 1. této smlouvy.

2. Místo provádění díla: budova Okresního soudu v Znojmě.
Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci a v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: bourací práce, úpravy povrchů vnitřní a vnější, konstrukce truhlářské a klempířské, malby, nátěry, u instalace prvků PZS, dohledový video systém, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, střežení objektu a staveniště, dokumentace skutečného provedení v počtu 1 vyhotovení, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích (např. záборы komunikacím skládky odpadů, dopravní značení v průběhu stavby), inženýrská činnost v průběhu stavby, vypracování měsíčních přehledů prostavenosti, zpracování režimu provozování stavby, zaškolení obsluhy technických zařízení, požární dozor, průběžný a konečný úklid.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů objednatele se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

8. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo, kde bude dílo prováděno.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) např. důvodu:
 - dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - při provádění díla bude nutné provést odchýlení se od zadávací dokumentace v materiálech, postupu či technologii provedení,
 - došlo mezi smluvními stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých materiálů, stavebně technických postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
 - při provádění díla je narušen nebo omezen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti,
 - při provádění díla hrozí nebo vznikají škody na majetku objednatele,
 - práce jsou prováděny nešetrným způsobem v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zadávací dokumentace,
 - při provádění díla nejsou dodržována pravidla BOZP, PO a hygienické předpisy,
 - vznikla nebo byla zjištěna potřeba víceprací,
 - není umožněn řádný technický dozor objednatele a nejsou respektovány jejich příkazy,
 - není řádně veden stavební deník,
 - aktuálně přijímaných opatření z důvodu mimořádné události,
 - vyžadují-li to bezpečnostní pravidla objednatele (např. ochrana informací apod.),

je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v tomto článku Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě. Spočívají-li však důvody sistace díla na straně zhotovitele, termín díla se nebude prodlužovat.

5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů,

objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

7. Stavební práce venkovní mohou být prováděny především od pondělí do pátku od 6:00 hod. do 16:00 hod. Stavební práce vnitřní mohou být prováděny od pondělí do pátku od 6:00 do 16:00 hod., jinak dle dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za provozu v objektu objednatele a nesmí tento omezit.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1.512.659,51 Kč (slovy jeden milion pět set dvanáct tisíc šest set padesát devět korun českých, padesát jedna haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

➤ cena bez DPH 1.250.131,83 Kč

(slovy jeden milion dvě stě padesát tisíc jedno sto třicet jedna koruna česká, osmdesát tři haléře)

➤ DPH 262.527,68 Kč

(slovy dvě sta šedesát dva tisíce pět set dvacet sedm korun českých, šedesát osm haléřů)

➤ **celková cena vč. DPH 1.512.659,51 Kč**

(slovy jeden milion pět set dvanáct tisíc šest set padesát devět korun českých, padesát jeden haléř)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

a) poplatky za stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,

b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

c) poplatky za zábor veřejného prostranství,

d) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění rekonstrukce za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méně práce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat **měsíčně**, přičemž faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených

prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše **90%** dohodnuté ceny díla. Zbývajících **10%** ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby nebo se smlouvou

8. V případě prodlení objednatele s platbou faktury má zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dovědí.

3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Smluvní strany se dohodly, že si na výzvu poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla. V případě potřeby součinnosti třetí osoby vyvine každá ze smluvních stran maximální úsilí k zajištění této součinnosti třetí osoby potřebné ke zdárnému dokončení díla a jeho uvedení do provozu.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště dle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi koordinátora BOZP. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny mimo prostory objednatele ve vlastní režii zhotovitele. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet.

6. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

7. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelům v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

8. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

9. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

10. Další povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o BOZP, PO a zachování pořádku na staveništi.
- c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací na díle přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- d) veškeré práce budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
- e) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- f) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání;
- g) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě staveniště na své náklady,
- h) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla BOZP, PO a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- i) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska dodržování BOZP, PO, kvality, dodržování zadávací dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

11. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.

12. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

14. Před zahájením stavebních prací dojde k oboustrannému předání rizik vyskytujících se na společných prostorech a dále zásad PO a BOZP mezi objednatelem a zhotovitelem.

15. Zhotovitel se zavazuje objednatele informovat o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem.

16. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

17. Zhotovitel je povinen respektovat smluvní vztah pro zabezpečení poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZS“) a dohledového video systému se servisní organizací při dodávce, napojení a vizualizaci v systémech Okresního soudu ve Znojmě a Policie ČR.

VIII. Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této dohody, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této dohody. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakéhokoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.

3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku dohody není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů

nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.

4. Zhotovitel při plnění této dohody si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této dohody, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této dohody, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je rovněž povinen v souladu s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR) vést písemné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů a na vyžádání je poskytnout objednateli nebo dozorovému orgánu a plnit ohlašovací a oznamovací povinnost při porušení zabezpečení osobních údajů ve lhůtách a za podmínek stanovených v Obecném nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

5. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

6. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

IX. Oprávněné osoby

1. Mimo osobu uvedenou v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur(y) a provádění záznamů ve stavebním deníku: **Ing. Zdeněk Štěpánek**, ředitelka správy Okresního soudu v Znojmě
 - ve věcech ekonomických: **Ing. Zdeněk Štěpánek**, ředitelka správy Okresního soudu v Znojmě
 - ve věcech autorského dozoru objednatelé včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: **Ing. Zdeněk Štěpánek**, projektant, **Ing. Zdeněk Štěpánek**
 - ve věcech technického dozoru objednatelé dle čl. XI., včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: **Ing. Zdeněk Štěpánek**, **Ing. Zdeněk Štěpánek**

Doplň zhotovitel:

2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zhotovitelé zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla: **Ing. Zdeněk Štěpánek**, tel. č. **738 222 222**, **738 222 222**
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: **Ing. Zdeněk Štěpánek**, tel. č. **738 222 222**, **738 222 222**
 -
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Ve stavebním deníku budou dokumentovány případné vícepráce, méně práce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele.
5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona.

XII. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou

zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zhotovitel se zavazuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou:

pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla (stavebně montážní pojištění – tzv. EAR/CAR), a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) dodavatele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, minimálně ve výši celkové ceny díla dle čl. V.1 této smlouvy. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně plnění.

8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem a zástupcem Památkového ústavu.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. IX. této Smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do stavu vhodného pro řádné užívání do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby bylo minimálně po dobu pracovní doby objednatele v dílem přímo nedotčených prostorách zajištěna:

- dodávka elektřiny, vody a v topném období rovněž dodávka tepla,
- příjezd a odjezd na parkoviště soudu a parkování vozidel,
- vstup imobilních osob do budovy soudu.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- Dokumentace skutečného provedení díla a nově instalovaných prvků v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x na přenosném datovém nosiči ve formátech PDF, DWG, DOC a XLS
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- stavební deník(y),
- revizní zprávy

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla objednatel.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

(c) přiměřenou slevu z ceny díla,
a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XV. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

9. Zhotovitel odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu (dále jen „újma“) a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.

10. Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nemá-li předmět plnění vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech, nutných k užívání předmětu plnění.

11. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této dohody není a nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob. Zhotovitel toto výslovně prohlašuje o právu vlastnickém s tím, že prohlašuje, že je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k předmětu plnění a k uzavření této dohody s objednatelem na celý předmět plnění.

12. Při provádění díla či jeho části prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by jej prováděl sám.

13. V případě, že v rámci kolaudačního řízení budou zjištěny závady, jejichž odstranění je nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit na vlastní náklady a bez nároku na jakékoliv finanční plnění.

XV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIV. 3. a XIV. 6. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XV., odst. 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 10 000 Kč.

9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

10. V případě porušení jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.

11. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo na úhradu úroků z prodlení ani na odstoupení od smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

13. Smluvní pokuta může být objednatelem započtena vůči ceně fakturované zhotovitelem za plnění objednateli. Zhotovitel s tímto započtením souhlasí.

XVI. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v úpadku nebo vstoupí do likvidace.

XVII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a

vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, popř. elektronickými podpisy.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

XIX.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb


Ve Znojmě dne

JUDr. Ing.
Lucie Štětinová
Digitálně podepsal JUDr.
Ing. Lucie Štětinová
Datum: 2026.06.03
10:46:10 +02'00'

.....
za objednatele:
JUDr. Ing. Lucie Štětinová
Předsedkyně
Okresního soudu ve Znojmě

dne

 Digitálně podepsal
Datum: 2026.06.02
08:45:55 +02'00'

.....
za zhotovitele:

jednatel společnosti
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2026/14 Okresní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)

Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**
Dobšická 3579/15
66902 Znojmo

IČO: **03935183**
DIČ: **CZ03935183**

Objednatel:

IČO:
DIČ:


Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 250 131,83 CZK
Základní DPH	21 %	262 527,68 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 1 512 659,51 CZK

V _____ dne _____

 Digitálně podepsal Datum: 2026.06.02 08:46:10 +02'00'	
_____ Za zhotovitele	_____ Za objednatele

Stavba:	2026/14	Okresní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 2
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 250 131,83	0,00	1 250 131,83
01	Stavební část	949 958,33	0,00	949 958,33
2539_01	Stavební část	949 958,33	0,00	949 958,33
02	Elektroinstalace	300 173,50	0,00	300 173,50
2539_02	Elektroinstalace	300 173,50	0,00	300 173,50

Stavba:	2026/14	Okresní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 3
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	26 959,71	2,68793
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	22 620,05	0,08512
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	110 360,50	3,32826
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	33 717,10	1,00404
64	Výplně otvorů	HSV	7 875,00	0,14052
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	19 673,50	0,46282
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	14 308,00	0,00292
96	Bourání konstrukcí	HSV	21 431,76	0,02031
99	Staveništní přesun hmot	HSV	4 349,14	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	8 239,57	0,03313
721	Vnitřní kanalizace	PSV	3 433,10	0,00322
722	Vnitřní vodovod	PSV	24 267,35	0,07460
725	Zařizovací předměty	PSV	53 343,90	0,09833
733	Rozvod potrubí	PSV	2 245,86	0,00240
735	Otopná tělesa	PSV	3 865,23	0,01988
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV	200 556,90	0,26275
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	74 696,92	0,73167
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	71 537,94	0,07276
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV	56 851,32	0,11360
781	Obklady keramické	PSV	38 593,25	0,36630
783	Nátěry	PSV	11 159,29	0,01496
784	Malby	PSV	50 707,64	0,10298
791	Montáž zařízení velkokuchyní	PSV	37 750,00	0,00000
M21	Elektromontáže	MON	285 568,50	0,00000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	30 265,32	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	35 754,98	0,00000
			1 250 131,83	9,62850

Stavba:	2026/14	Okrsní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 4
Objekt:	01	Stavební část	
Rozpočet:	2539_01	Stavební část	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	310239211RT2 Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,70000	9 120,00	6 384,00
2	311271175R00 Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 200 mm, ,	m2	3,64500	1 509,00	5 500,31
3	317121101RT2 Překlady betonové prefabrikované délky 1190 mm, šířky 140 mm, výšky 140 mm, světlost otvoru do 1050 mm	kus	2,00000	663,00	1 326,00
4	340239212R00 Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	m2	2,60000	1 269,00	3 299,40
5	342267112RT2 Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranný, deska protipožární tloušťky 12,5 mm	m	5,00000	2 090,00	10 450,00
Celkem za: 3	Svislé a kompletní konstrukce				26 959,71
Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy				
6	601016193R00 Omítková vrstva na stropěch nebo podhledech doplňkové práce hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	73,00000	97,20	7 095,60
7	602016193R00 Jádrová omítka hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	190,71800	81,40	15 524,45
Celkem za: 6	Úpravy povrchu, podlahy				22 620,05
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				
8	611471413R00 Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou s disperzní přísadou	m2	73,00000	354,00	25 842,00
9	612403382R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	15,50000	130,00	2 015,00
10	612409991RT2 Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	18,02000	153,00	2 757,06
11	612421626R00 Omítka vnitřní stěn, vápenocementová, hladká	m2	35,52500	511,00	18 153,28
12	612471411RT2 Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	198,00800	297,00	58 808,38
13	612481211RT2 Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	7,29000	382,00	2 784,78
Celkem za: 61	Úpravy povrchů vnitřní				110 360,50
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				
14	632415110RT4 Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační s rozptýlenou výztuží, tloušťky 10 mm, včetně penetrace	m2	32,00000	659,00	21 088,00
15	632415130RT4 Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační s rozptýlenou výztuží, tloušťky 30 mm, včetně penetrace	m2	8,90000	1 419,00	12 629,10
Celkem za: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				33 717,10
Díl: 64	Výplně otvorů				
16	642944121RU3 Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 700 mm, výšky 1970 mm, hloubky 150 mm	kus	1,00000	3 915,00	3 915,00
17	642944121RU4 Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 800 mm, výšky 1970 mm, hloubky 150 mm	kus	1,00000	3 960,00	3 960,00
Celkem za: 64	Výplně otvorů				7 875,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
18	941955004R00 Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	73,00000	269,50	19 673,50
Celkem za: 94	Lešení a stavební výtahy				19 673,50

Stavba:	2026/14	Okrsní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 5
Objekt:	01	Stavební část	
Rozpočet:	2539_01	Stavební část	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
19	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	73,00000	196,00	14 308,00
Celkem za: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 308,00	

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
20	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	3,96000	191,00	756,36
21	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	16,73750	107,00	1 790,91
22	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	31,12000	44,00	1 369,28
23	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000	28,90	144,50
24	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,60000	632,00	1 643,20
25	971035531R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm	m2	3,60000	650,00	2 340,00
26	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	13,00000	177,50	2 307,50
27	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	2,50000	162,00	405,00
28	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	2,20000	405,00	891,00
29	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	30,63700	150,00	4 595,55
30	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	27,52500	188,50	5 188,46
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí				21 431,76	

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
31	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	7,44715	584,00	4 349,14
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				4 349,14	

Díl: 711	Izolace proti vodě					
32	711212000RU1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	8,51600	95,10	809,87
33	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	8,51600	822,00	7 000,15
34	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 6 m	%	78,10020	5,50	429,55
Celkem za: 711	Izolace proti vodě				8 239,57	

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
35	721170905R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 50 mm	kus	1,00000	443,50	443,50
36	721170907R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 75 mm	kus	1,00000	678,00	678,00
37	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	381,00	952,50
38	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,00000	500,00	1 000,00
39	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	138,50	277,00
40	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	%	33,51000	2,45	82,10
Celkem za: 721	Vnitřní kanalizace				3 433,10	

Stavba:	2026/14	Okrsní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 6
Objekt:	01	Stavební část	
Rozpočet:	2539_01	Stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
41	722130913R00	Opravy vodovodního potrubí závitového přeřezání ocelové trubky, do DN 25	kus	2,00000	46,10	92,20
42	722131913R00	Opravy vodovodního potrubí závitového vsazení odbočky do potrubí, DN 25	soubor	2,00000	1 335,00	2 670,00
43	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	2,00000	700,00	1 400,00
44	722172312R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	10,00000	615,00	6 150,00
45	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	10,00000	109,00	1 090,00
46	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	7,00000	358,50	2 509,50
47	722202423R00	Kohout kulový nerozebíratelný s vypouštěním, spoj svařováním, D 25 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	675,00	1 350,00
48	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (tesař, klempíř, pokrývač, obkladač)	h	10,00000	860,00	8 600,00
49	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	%	238,61700	1,70	405,65
Celkem za: 722 Vnitřní vodovod						24 267,35

Díl: 725 Zařizovací předměty						
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	292,50	292,50
51	725013165R00	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, svislý odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 630 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	7 040,00	7 040,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	240,50	240,50
53	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	2 710,00	2 710,00
54	725017168R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor	1,00000	2 475,00	2 475,00
55	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	271,50	271,50
56	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 680,00	2 680,00
57	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	2 430,00	2 430,00
58	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	1,00000	1 094,00	1 094,00
59	725814104R00	Ventil rohový, mosazný, , DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor	3,00000	332,00	996,00
60	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otviráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 725,00	2 725,00
61	725823134RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání s výsuvnou sprchou, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 255,00	3 255,00
62	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	136,50	273,00
63	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (tesař, klempíř, pokrývač, obkladač)	h	5,00000	860,00	4 300,00
64	55220178RV	Vanička sprchová z litého mramoru čtvrtkruhová 900 x 900 x 15 mm	kus	1,00000	7 568,00	7 568,00
65	55231355R	dřez kuchyňský; jednoduchý; nerez, lesk; š = 380 mm; hl. 380 mm; 162 mm; čtvercový; bez otvoru pro baterii	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
66	55428097.AR	Zástěna sprchová posuvná čtvrtkruhová; rohová; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; v = 1850 mm; výplň: plast; rám: hliník	kus	1,00000	11 865,00	11 865,00
67	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	531,15500	0,43	228,40
Celkem za: 725 Zařizovací předměty						53 343,90

Díl: 733 Rozvod potrubí						
68	733161902R00	Oprava rozvodu potrubí z měděných trubek propojení měděného potrubí, D 15 mm	kus	2,00000	249,50	499,00

Stavba:	2026/14	Okresní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 7
Objekt:	01	Stavební část	
Rozpočet:	2539_01	Stavební část	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
69	733163102R00 Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných svařováním nebo lepením pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek, D 15 mm, s 1,0 mm	m	3,00000	548,00	1 644,00
70	998733201R00 Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	21,43000	4,80	102,86
Celkem za: 733 Rozvod potrubí					2 245,86

Díl: 735		Otopná tělesa				
71	735000911R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s ručním ovládáním	kus	5,00000	106,50	532,50
72	735117110R00	Otopná tělesa litinová článková doplňkové práce odpojení a připojení těles po nátěru	m2	12,00000	105,00	1 260,00
73	735119140R00	Otopná tělesa litinová článková montáž bez rozlišení, bez dodávky materiálu	m2	1,20000	448,50	538,20
74	735110912R00	Opravy otopných těles článkových litinových rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	5,00000	185,50	927,50
75	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	12,00000	37,90	454,80
76	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	37,13000	4,10	152,23
Celkem za: 735		Otopná tělesa				3 865,23

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				
77	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	1 556,00	3 112,00
78	766661122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,00000	1 592,00	4 776,00
79	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž	kus	5,00000	616,00	3 080,00
80	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	7 810,00	7 810,00
81	766-100	Nábytkové vybavení- vnitřní prosklená přepážka, délka 4800mm, v. 2020mm	kpl	1,00000	48 560,00	48 560,00
82	54914585R	Kování stavební - prvek: kliky se štitý mezipokojevými; provedení Cr; pro mezipokojevé dveře, zajištění z 1 strany	kus	5,00000	545,00	2 725,00
83	61161802R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: dýha; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000	9 830,00	9 830,00
84	61161803R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: dýha; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000	9 830,00	9 830,00
85	61161804R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: dýha; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	2,00000	9 830,00	19 660,00
86	61165396RV	Dveře dřevěné protipožární bezpečnostní EI 30 / EW 30, RC3, 900 x 1970 mm, kazetové, specifikace viz PD	kus	1,00000	43 530,00	43 530,00
87	61581622.AR	linka kuchyňská atypická; š = 1 800 mm	soubor	1,00000	44 680,00	44 680,00
88	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	1 975,93000	1,50	2 963,90
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				200 556,90

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
89	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	8,90000	11,10	98,79
90	771475014RT1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	18,02000	228,00	4 108,56

Stavba:	2026/14	Okresní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 8
Objekt:	01	Stavební část	
Rozpočet:	2539_01	Stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
91	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	18,02000	152,50	2 748,05
92	771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	8,90000	1 011,00	8 997,90
93	771575119RT2	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických nad 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	15,10000	2 420,00	36 542,00
94	59764207R	Dlažba keramická typ: čtvercový; bez glazury (UGL); dl = 598 mm; š = 598 mm; tl = 10,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10	m2	16,61000	710,00	11 793,10
95	59764261R	Dlažba keramická typ: čtvercový; bez glazury (UGL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10	m2	11,23710	383,00	4 303,81
96	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	685,92210	8,90	6 104,71
Celkem za: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						74 696,92

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
97	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	32,10000	11,10	356,31
98	775413030R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt na klipy,	m	22,42000	128,50	2 880,97
99	775511952R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 0,25 do 1 m2	kus	2,00000	2 445,00	4 890,00
100	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	15,10000	151,00	2 280,10
101	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	32,10000	366,50	11 764,65
102	775599145R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 3x lak, přebroušení	m2	34,34200	1 003,00	34 445,03
103	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	32,10000	345,50	11 090,55
104	775599200R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše vyleštění dřevěných podlah	m2	32,10000	20,50	658,05
105	61413700R	Lišta podlahová; materiál buk; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm	m	24,66200	64,80	1 598,10
106	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	%	699,63760	2,25	1 574,18
Celkem za: 775 Podlahy vlysové a parketové						71 537,94

Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				
107	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	32,00000	11,10	355,20
108	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	56,26250	66,00	3 713,33
109	776520010RAC	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní, akustická, oblast použití 34-42, tl. 3,3 mm, z pásů , včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu	m2	32,00000	1 648,00	52 736,00
110	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	%	40,68530	1,15	46,79
Celkem za: 776 Podlahy a stěny povlakové						56 851,32

Díl: 781		Obklady keramické				
111	781475115RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 250 x 250 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	19,90000	998,00	19 860,20
112	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	11,78000	331,00	3 899,18
113	597813620R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	21,89000	594,50	13 013,61
114	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	367,72990	4,95	1 820,26
Celkem za: 781 Obklady keramické						38 593,25

Díl: 783 **Nátěry**

Stavba:	2026/14	Okresní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 9
Objekt:	01	Stavební část	
Rozpočet:	2539_01	Stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
115	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,01900	363,50	1 824,41
116	783222931RT1	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické dvojnásobné, hladký povrch	m2	2,25000	335,50	754,88
117	783323330R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů deskových, dvojnásobné s 2 x emailováním	m2	24,00000	357,50	8 580,00
Celkem za: 783		Nátěry				11 159,29

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
784		Malby				
118	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	263,71800	59,20	15 612,11
119	784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	271,00800	34,10	9 241,37
120	784165222R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m2	271,00800	95,40	25 854,16
Celkem za: 784		Malby				50 707,64

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
791		Montáž zařízení velkokuchyní				
121	791-100	Indukční varná deska, příkon 7200W	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
122	791-101	Odsavač par s uhlíkovým filtrem, vestavěný do skříňky	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
123	791-102	Lednice vestavná pod pracovní desku, objem 127 l	kus	1,00000	13 500,00	13 500,00
124	791-103	Trouba mikrovlnná vestavná, výkon 900W	kus	1,00000	9 250,00	9 250,00
Celkem za: 791		Montáž zařízení velkokuchyní				37 750,00

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
125	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,24568	371,00	2 317,15
126	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	87,43955	30,70	2 684,39
127	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,24568	543,00	3 391,40
128	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	24,98273	60,50	1 511,46
129	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,24568	3 260,00	20 360,92
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				30 265,32

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
VN		Vedlejší náklady				
130	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 159,08	9 159,08
131	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
132	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 990,90	10 990,90
Celkem za: VN		Vedlejší náklady				21 149,98

Stavba:	2026/14	Okrsní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 10
Objekt:	02	Elektroinstalace	
Rozpočet:	2539_02	Elektroinstalace	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: M21	Elektromontáže				
1	Pol__0001 Trubka ohebná supermonoflex 20	m	40,00000	44,00	1 760,00
2	Pol__0002 Trubka ohebná supermonoflex 25	m	40,00000	46,00	1 840,00
3	Pol__0003 Trubka ohebná supermonoflex 40	m	20,00000	61,00	1 220,00
4	Pol__0004 Drátěný žlab 50/50 - žár.zinek včetně podpěr, spojek a pod	m	38,00000	694,00	26 372,00
5	Pol__0006 Zásuvka 230V, IP40 - komplet s ochranou proti přepětí	ks	6,00000	928,00	5 568,00
6	Pol__0007 Zásuvka 230V, IP40 - komplet	ks	27,00000	198,00	5 346,00
7	Pol__0008 Zásuvka dvojnásobná 230V, IP40 - komplet	ks	1,00000	242,00	242,00
8	Pol__0009 Zásuvka 2xRJ45 cat6	ks	6,00000	352,00	2 112,00
9	Pol__0010 Spínač osvětlení IP20 - č.1 - kompletní	ks	1,00000	219,00	219,00
10	Pol__0011 Spínač osvětlení IP20 - č.5 - kompletní	ks	3,00000	219,00	657,00
11	Pol__0012 Spínač osvětlení IP20 - č.6+6 - kompletní	ks	2,00000	253,00	506,00
12	Pol__0013 Tlačítko IP20 - 1/0 - kompletní - osvětlení, ventilátory	ks	2,00000	226,00	452,00
13	Pol__0014 Vypínač s kontrolkou IP20, 16A, 400V, 6kW	ks	1,00000	748,00	748,00
14	Pol__0015 Časovač - ventilátor - do KPR 68	ks	2,00000	473,00	946,00
15	Pol__0016 Ventilátor TD160N SILENT	ks	2,00000	3 242,00	6 484,00
16	Pol__0017 Krabice KPR 68	ks	64,00000	182,00	11 648,00
17	Pol__0018 Krabice KPR 68 + SVORKOVNICE	ks	4,00000	253,00	1 012,00
18	Pol__0019 Krabice KT 250/L_NB	ks	2,00000	562,00	1 124,00
19	Pol__0020 Krabice KO 97	ks	5,00000	143,00	715,00
20	Pol__0021 Rozvaděč RP1 - zapojení	ks	1,00000	1 392,00	1 392,00
21	Pol__0022 Sběrníkový PIR detektor	ks	3,00000	1 375,00	4 125,00
22	Pol__0023 Sběrníkový detektor zvukový	ks	4,00000	1 320,00	5 280,00
23	Pol__0024 Kamera - POE - dle požadavku investora	ks	1,00000	8 250,00	8 250,00
24	Pol__0025 Kabel CYKY-J,O 3x1,5 ulož. volně	m	246,00000	57,00	14 022,00
25	Pol__0026 Kabel CYKY-J 3x2,5 ulož. volně	m	270,00000	69,00	18 630,00
26	Pol__0027 Kabel CYKY-J 5x2,5 ulož. volně	m	20,00000	81,00	1 620,00
27	Pol__0028 Kabel STP CAT.6	m	600,00000	44,00	26 400,00
28	Pol__0029 Kabel 8x0,22	m	150,00000	39,00	5 850,00
29	Pol__0030 Drobný pomocný a spojovací materiál, vruty, hmoždinky, šrouby,	kpl	1,00000	1 100,00	1 100,00
30	Pol__0031 Sádra	kg	30,00000	17,00	510,00
31	Pol__0032 Protipožární ucpávky	m2	0,25000	11 550,00	2 887,50
32	Pol__0033 EL1 - Svítidlo stropní přisazené - rozměry 1510x240x52, zdroj LED 57 4000K 7200lm, IP40	ks	10,00000	3 038,00	30 380,00
33	Pol__0034 EL2 - Svítidlo stropní přisazené - rozměry 1210x240x52, zdroj LED 38W, 4000K 4600lm, IP40	ks	1,00000	2 229,00	2 229,00
34	Pol__0035 EL3 - Svítidlo stropní/nástěnné/přisazené z polykarbonátu - rozměry prům. 375mm, zdroj LED 27W,, 4000K 3000lm, IP44	ks	1,00000	1 430,00	1 430,00
35	Pol__0036 EL4 - Svítidlo stropní/nástěnné/přisazené - rozměry 600x47x82, zdroj LED 12W, 3000K 1200lm, IP44	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00
36	Pol__0037 EL5 - Svítidlo stropní/nástěnné/přisazené nouzové - rozměry 276x143x44, zdroj LED 3W, 4000K 410lm,, stále svítící/svítící při výpadku	ks	4,00000	1 320,00	5 280,00
37	Pol__0038 Rozvaděč RP1 - dle PD vyrobí oprávněná firma ve smyslu NV194/2022Sb	ks	1,00000	28 612,00	28 612,00
38	Pol__0039 Vyhledání okruhů, přepojení a úprava stávající elektroinstalace	hod	5,00000	534,00	2 670,00
39	Pol__0040 Práce spojené s CCTV a EZS	hod	30,00000	935,00	28 050,00

Stavba:	2026/14	Okresní soud ve Znojmě - stavební úpravy (pokladna)	List č. 11
Objekt:	02	Elektroinstalace	
Rozpočet:	2539_02	Elektroinstalace	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
40	Pol_0041	Pomocné stavební práce - vrtání, sekání, průrazy, otvory SDK apod, Odvoz sutí a zaomítání zajistí stavba	hod	25,00000	534,00	13 350,00
41	Pol_0042	Demontáž rozvaděče RS05, popis okruhů, odpojení vodičů + příprava na zpětné zapojení,, demontáž stávající instalace	hod	20,00000	534,00	10 680,00
42	Pol_0043	Dopravné+ přesun (5% z položek elektroinstalace)	kpl	1,00000	1 650,00	1 650,00
Celkem za: M21		Elektromontáže				285 568,50

Díl:	VN	Vedlejší náklady	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
43	00-100	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů vč.revizní zprávy	hod	7,00000	605,00	4 235,00
44	00-101	Dokumentace DSPS (výrobní) elektroinstalace DWG+PDF	hod	10,00000	770,00	7 700,00
45	00-103	Koordinace prací elektro s ostat.profesemi	hod	5,00000	534,00	2 670,00
Celkem za: VN		Vedlejší náklady				14 605,00