

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-IM/KUP/001048/2016/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s., se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc - Lazce,
zastoupená ředitelem Ing. Jaromírem Uhýrkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2996,
IČ 268 80 954,
jako prodávající

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako kupující.

I.

Společnost RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací Magistrátu města Olomouce ze dne 9. 3. 2009, pod č. j.: SmOI/OPK/79/326/2009/Kr, a na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních staveb Magistrátu města Olomouce ze dne 11. 3. 2009, pod č. j.: SmOI/OPK/42/906/2009/Koc vlastníkem staveb místní komunikace včetně dopravního značení, dešťových uličních vpustí, veřejného osvětlení, chodníků a dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1081/106 a parc. č. 1081/69, vše ostatní plocha a parc. č. 1081/37 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Bližší specifikace výše uvedených staveb místní komunikace včetně dopravního značení, dešťových uličních vpustí, veřejného osvětlení a chodníků je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí ukončené stavby „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa“ sepsaném dne 29. 6. 2015 mezi dárce a obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Bližší specifikace výše uvedené stavby dešťové kanalizace je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí ukončené stavby „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa – IO 4.03 dešťová kanalizace“ do nájmu, provozování a údržby, sepsaném dne 15. 10. 2015 mezi dárce, obdarovaným, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby **místní komunikace včetně dopravního značení, dešťových uličních vpustí, veřejného osvětlení, chodníků a dešťové kanalizace** vybudované v rámci stavby „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa“ prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby místní komunikace včetně dopravního značení, dešťových uličních vpustí, veřejného osvětlení, chodníků a dešťové kanalizace vybudované v rámci stavby „Obchodní a zábavní park Haná – IV. etapa“ do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši :

100,- Kč bez DPH (121,- Kč včetně DPH) u komunikace včetně dopravního značení,

100,- Kč bez DPH (121,- Kč včetně DPH) u dešťových vpustí,

100,- Kč bez DPH (121,- Kč včetně DPH) u veřejného osvětlení

100,- Kč bez DPH (121,- Kč včetně DPH) u chodníků,

100,- Kč bez DPH (121,- Kč včetně DPH) u dešťové kanalizace.

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena celkem ve výši **605,- Kč** (slovy:šestsetpětkorunčeských) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED]

III.

Pořizovací cena místní komunikace včetně dopravního značení činí částku ve výši 768.057,- Kč včetně DPH, dešťových vpustí činí částku ve výši 43.560,- Kč včetně DPH, veřejného osvětlení činí částku ve výši 191.011,- Kč včetně DPH, chodníků činí částku ve výši 84.641,- Kč včetně DPH a dešťové kanalizace činí částku ve výši 384.590,- Kč bez DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo ke shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 29. 8. 2016.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne :

V Olomouci dne :

Prodávající :

Kupující :

RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s.
zastoupená ředitelem
Ing. Jaromírem Uhýrkem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem