



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Úprava rozvodu potrubí – budova MÚ Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Michek vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **FIS Instalace, s. r. o.**

se sídlem: Vodní 250/25, 789 85 Mohelnice
IČ: 25881493
DIČ: CZ25881493
zastoupený: Mgr. Petr Pjajko
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Úprava rozvodu potrubí – budova MÚ Mohelnice**“, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - cenové nabídky ze dne 19.03.2026,
(dále jen „dílo“).
- Dílo bude zhotovováno v Mohelnici v objektu radnice na adrese U Brány 916/2 ve vlastnictví města Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla:

od podpisu smlouvy

Termín provedení díla nejpozději do:

24. 08. 2026

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel umožní zhotoviteli dřívější zahájení a převzetí provedeného díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH (základ daně): | 120.440,38 Kč |
|------------------------------------|----------------------|

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato celková cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele a v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál včetně přiměřeného zisku.

- Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, spotřebované energie,
- poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),

- úklid dotčených prostranství,
4. Celková cena se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu – faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu osoby objednatele ve věcech technických. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatel uvedeným v čl. I smlouvy o dílo.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, vlastním jménem a na svou odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o shodě použitých materiálů, veškeré revize a dokumenty o provedených zkouškách.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněně reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání výzvy do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle §1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škody).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv vyžadované lhůtě.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 10 (deset) pracovních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat neprovedené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne

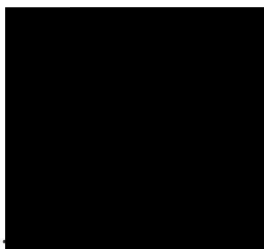
vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, 2628 a 2630 občanského zákoníku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku a této smlouvy.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 27.05. 2026 usnesením č. 3053/115/RM/2026.

Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

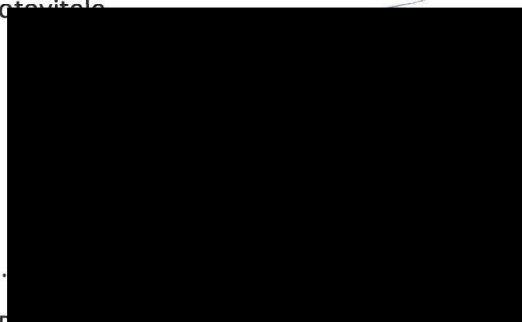
V Mohelnici 03 -06- 2026

Za objednatele



Ing. Pavel Kuba, starosta

Za zhotovitele



Mgr. Petr Fajko, jednatel



FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice

IČ: 25881493

DIČ: CZ25881493

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001

tel.

fax

e-m

CENOVÁ NABÍDKA č.16/26

Akce: Úprava rozvodu potrubí – budova MU Mohelnice

Investor: MU Mohelnice

Jedná se o demontáž a montáž části rozvodu topení cca. 2X17m

| Položka/specifikace | m.j. | množství | cena/jedn. | celkem Kč |
|---|-------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Trubka, Kolena, spojky 54 | kpl | 1 | | |
| Izolace 54/30 | m.j. | 1 | | |
| Vypuštění – napuštění – odvzdušnění rozvodu | kpl | 1 | | |
| Demontáž stávajícího rozvodu | kpl | 1 | | |
| Montáž nového rozvodu | kpl | 1 | | |
| Montáž izolace | kpl | 1 | | |
| Doprava – přesun hmot – VRN | kpl | 1 | | |
| Vrtání prostupů – doprava | kpl | 1 | | |

| | | | | |
|-----------------------|--|--|--|------------------|
| Celkem bez DPH | | | | 120440 Kč |
|-----------------------|--|--|--|------------------|

CN neobsahuje montáž a dodávku:

- zajištění vystěhování a ochranu vnitřního vybavení a zařízení
- zednické, malířské zaprávky
- protipožárních prostupů
- úpravu a přemístění zařízení v trase vedení rozvodu

V Mohelnici dne: 19.3.2026

