



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1361/KT/2014

Statutární město **Jihlava**

Smlouva o nájmu Zasedací místnosti zastupitelstva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010
zastoupené primátorem města PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem, resp. Ing. Karlem Hadravou jako
osobou oprávněnou tuto smlouvu za půjčitele uzavřít
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Nájemce:

Agentura IPSUM s.r.o.
IČO 03630277
Kostelecká 105, Neratovice 277 11
Telefon, e-mail:
(dále jen „nájemce“)

2. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory historické části objektu č. p. 97 na pozemku parc. č. 138 v katastrálním území Jihlava, zapsané na LV č. 10001, vedeného Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava. Jedná se o prostory Zasedací místnosti zastupitelstva v budově radnice.

2.2. Nájemce se za užívání prostor zavazuje zaplatit nájemné.

2.3. Pronajímatel předává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání, kterým je: vzdělávací akce pro úředníky územních samosprávných celků na téma „Velká novela stavebního zákona“

2.4. Součástí pronajímaných prostor je sociální zařízení.

2.5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu od pronajímatele před zahájením doby nájmu převzít a neprodleně po jejím skončení jej pronajímateli předat. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu. Nájemce odpovídá za škodu na pronajatých prostorách a jejich vybavení.

3. Trvání nájmu

3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na 24.10.2017 od 8.00 do 14.00 hod.

4. Nájemné

4.1. Smluvní strany sjednávají za užívání prostor nájemné ve výši 600 Kč včetně DPH za každou započatou hodinu, tedy za sjednanou dobu nájmu celkem částku **3.600 Kč**.

4.2. Nájemné je splatné nejpozději v poslední pracovní den před sjednaným termínem nájmu, a to na základě daňového dokladu vydaného pronajímatelem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že po skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu prostředků, kterými pronajímané prostory zhodnotil.

4.4. Nájemce není oprávněn zřídit k pronajatým prostorám užívací právo třetí osobě.

4.5. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li nájemcem nájemné uhrazeno ve stanovené lhůtě, pronajímatel od smlouvy odstupuje a není povinen prostory vybavit a připravit k předání.

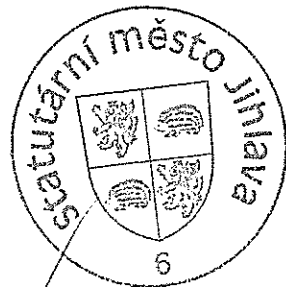
5. Ostatní ujednání

- 5.1. Pronajímatel je oprávněn užívání prostor nájemcem okamžitě ukončit, v případě, že:
- a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je uveden v čl. 2.3 této smlouvy;
 - b) v důsledku užívání nájemcem vznikla na vypůjčené věci škoda, či tato bezprostředně hrozí.
- 5.2. Nájemce se zavazuje zdržet jakékoliv manipulace s výpočetní technikou, ozvučením a nábytkem v Zasedací místnosti zastupitelstva bez souhlasu pronajímatele.
- 5.3. V rámci pronájmu Zasedací místnosti zastupitelstva žadatel žádá o pronájem techniky, sestávající z projektoru, plátna, počítače a flip-chartu za částku 500 Kč včetně DPH.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3. Tuto smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
- 6.5. Nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech v ní obsažených osobních údajů a se zveřejněním informace o uzavření této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Jihlavy.
- 6.6. Po důkladném přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 11. 09. 2017



Statutární město Jihlava
pronajímatel

AGENTURA
IPSUM®
Kostelecká 105
277 11 Neratovice
s.r.o. ©
IČ: 03630277, Tel: 777 235 537

11. 09. 2017

nájemce