

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: XXXXXXXXXXXX
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ 70 88 95 46 DIČ: CZ 70889546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10.9.2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

jako **Půjčitel** na straně jedné

a

Investor: **Město Jičín**
se sídlem: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
zastoupené: **JUDr. Janem Malým** - starostou
IČ: 00 27 16 32
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jičín
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **Vypůjčitel** na straně druhé,

uzavřeli následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

Půjčitel - Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje, schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009, Usnesením čís. ZK/8/434/2009 správcem silnic II. a III. třídy, jejich součástí a příslušenství a pozemkových parcel s nimi souvisejících, kterými jsou i **pozemkové parcely č. 1175/1 a 1229/1 v k.ú. a obci Jičín, zapsané na LV 5384** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Jičíně.
Pozemky jsou součástí silnice č. **II/502**.

Vypůjčitel – Město Jičín je investorem a budoucím vlastníkem stavby:

„Chodník podél silnice II/502 v ul. Ruská a v ul. Poděbradova“

realizované mimo jiné na pozemkových parcelách v k.ú. a obci Jičín:

Poř. čís.	Číslo pozemkové parcely(KN)	Celková výměra p.p.č.(m ²)	Kultura pozemk. parcely	Plocha požadov. záboru (m ²)	Poznámka (účel záboru, SO č. , apod.)
1	1175/1	2 969	ost.plocha (silnice)	600 m2	chodník v ul. Ruská podél silnice č. II/502
2	1229/1	12 922	ost.plocha (silnice)	3400 m2	chodník v ul. Poděbradova podél silnice č. II/502
	Celkem			4000 m2	

II. Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává za účelem stavby „Chodník podél silnice II/502 v ul. Ruská a v ul. Poděbradova“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby.

Vypůjčitel – městu Jičín do **bezplatného** dočasného užívání části pozemkových parcel uvedených v čl. I.

III. Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od účinnosti této smlouvy, kdy Vypůjčitel vzniká právo užívat předmět výpůjčky uvedený v článku II., až do doby uskutečnění převodu pozemkových parcel do vlastnictví městu Jičín, tzn., že končí dnem doručení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Jičíně o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti Vypůjčitele

- Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- Vypůjčitel provede stavbu na vypůjčených pozemcích svým nákladem, v souladu s příslušnými předpisy a požadavky Půjčitele, zejména:
 - Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objížďka) a úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace způsobených stavbou.
 - Šířka vozovky bude zachována v místě styku vozovky se stavbou chodníku, vzniklé spáry budou proříznuty a zalaty flexibilní zálivkou ke stávajícímu okraji asf. krytu – v případě nedostatečné konstrukce dojde k doplnění asfaltbetonem v tloušťce min. 10 cm a provede se zatření stálepružnou flexibilní zálivkou zaříznutou do pravidelného tvaru.
 - Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice a vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacího zařízení komunikace.
 - Za případné poškození stavby při běžném provozu vozidel na silničním tělese nebude investor požadovat náhradu.
 - Případné dopravní značení (přechodné i trvalé) bude nákladem investora odborně osazeno dle Stanovení ODSH MÚ Jičín.
 - Podmínky případného nezbytného záboru (zásahu) přilehlé vozovky budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou před zahájením prací - investor předloží rozsah a termíny záboru (zásahu). V případě záboru do vozovky budou obnoveny všechny její konstrukční vrstvy v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
 - Investor zajistí svým nákladem zaměření zastavěných pozemků a vypracování geometrického plánu.
 - Vypůjčitel se zavazuje přizvat zástupce Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, střediska Jičín k zaměření pozemků pro vyhotovení oddělovacího geometrického plánu.**

- Vypůjčitel předloží geometrický plán ke kontrole a odsouhlasení půjčiteli před schválením geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
 - Případné poškození krajské silnice nebo silničního příslušenství během stavby bude okamžitě ohlášeno správci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
 - Po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu budou zásahy do silničních pozemků a okolí silnice správcem komunikace protokolárně převzaty.
 - Vypůjčitel souhlasí s částečným vyhrnováním sněhu na chodník při provádění zimní údržby.
3. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
4. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do **90 dnů** od vyhotovení Půjčitelem schváleného geometrického plánu skutečného provedení stavby předložit cestou Půjčitele, správci vlastníka nemovitosti uvedeném v čl. I. žádost o převod pozemků se všemi náležitostmi.
V opačném případě bude Vypůjčiteli vypočtena a fakturována náhrada za užití pozemku ke stavebním pracím a náhrada za uložení stavby na pozemku Královéhradeckého kraje, podle platných „Postupů pro uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje“ a Sazebníku Královéhradeckého kraje.
5. Vypůjčitel převezme pozemky oddělené od silniční komunikace obrubníkem v průtahu celé akce, které nejsou součástí silnice v souladu se Zák. č. 13/97 Sb., vzniklé v souvislosti se stavbou vypůjčitele oddělené od silnice.

V. Společná ujednání

Půjčitel prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

V případě existence další užitelské smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I. této smlouvy, se Půjčitel zavazuje oznámit tuto skutečnost Vypůjčiteli a provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy o výpůjčce taková účinná opatření ohledně dalšího užitelského vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti užitelské smlouvy a této smlouvy o výpůjčce, ani ke škodám na straně dalšího uživatele. Pokud Půjčitel tuto povinnost nesplní, uhradí veškeré z toho vyplývající škody.

Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem výpůjčky tak, jak stanoví čl. IV. této smlouvy. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli do 10-ti dnů ode dne, kdy k tomu byl Půjčitelem vyzván.

Níže podepsaný Vypůjčitel vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Půjčitel shromažďoval a zpracovával osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Vypůjčitel prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 Zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, **řádně informován** o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

VI. Prohlášení zástupce vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Vypůjčiteli: městu Jičín

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním stavby „Chodník podél silnice II/502 v ul. Ruská a v ul. Poděbradova“ včetně odvodnění (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu zástupce vlastníka zmocňuje Vypůjčitele předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu a z nichž **dva** obdrží Vypůjčitel a **dva** výtisky Půjčitel.

Smlouva je uzavírána v souladu s Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 10/639/2009 ze dne 2. 12. 2009, kterým byly schváleny „Postupy při uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, včetně pronájmu nemovitého majetku a výpůjčky majetku ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, svěřeného do správy příspěvkovým organizacím Královéhradeckého kraje“, a v souladu s Usnesením Rady města Jičín č. 2/98 ze dne 30. 8. 2017.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.“

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají okamžik nabytí účinnosti smlouvy dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Půjčitele k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva výpůjčce vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Hradci Králové

V Jičíně

dne:

dne: 13. září 2017

za Půjčitele:

za Vypůjčitele:

.....
Mgr. Petr **Kašpar**
ředitel organizace

.....
JUDr. Jan **Malý**
starosta města Jičín