



4745/HHB/2017-HHBH

Č.j.: UZSVM/HHB/5405/2017-HHBH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který jedná JUDr. Vladimír Kremlík, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro
zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 17. 8. 2017
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava,
za které jedná plk. RNDr. Miloslav Klodner, náměstek pro ekonomiku,
IČO: 72052147

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle
§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“) tento

Z Á P I S O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „zápis“)

Čl. I

1) Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je
na základě čl. 117, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů
v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu
§ 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným
majetkem:

- pozemek stavební parcela číslo 222/1, o výměře 3906 m², druh pozemku
zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, jehož součástí je stavba:
Havlíčkův Brod, č.p. 2003, jiná stavba (dále jen „budova I“)
- pozemek stavební parcela číslo 222/3, o výměře 52 m², druh pozemku zastavěná
plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková zóna –
budova, pozemek v památkové zóně, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
(dále jen „objekt dvojgaráže“)

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův
Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě,

Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

2) Půjčitel tímto zápisem přenechává vypůjčitelu k bezúplatnému užívání tyto nebytové prostory v budově I:

kancelář č. 106 o výměře 22,00 m²

kancelář č. 107 o výměře 18,20 m²

kancelář č. 108 o výměře 24,20 m²

kancelář č. 109 o výměře 24,20 m²

garážové stání číslo 9 o výměře 17,40 m² na pozemku stavební parcela číslo 222/3,

tedy nebytové prostory o celkové výměře 106,00 m². Rozsah nebytových prostor a jejich umístění, je vymezen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu. Vypůjčitel bude současně užívat společné prostory o výměře 46,06 m². Vypůjčitel tyto nebytové prostory přejímá.

3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nejpozději v den předání nebytových prostor seznámí půjčitel vypůjčitele s pravidly, která je třeba při užívání předaných kancelářských i dalších společných prostor zachovávat.

ČI. II

1) Nebytové prostory, přenechává půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. III. tohoto zápisu za účelem zajištění jeho předmětu činnosti jako organizační složky státu pro Odbor cizinecké policie, oddělení pobytových agend Havlíčkův Brod. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona 219/2000 Sb.

2) Vypůjčitel nesmí bez písemného svolení půjčitele nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti (§ 2194 občanského zákoníku).

ČI. III

Zápis o výpůjčce se sjednává na dobu určitou **od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2024.**

ČI. IV

1) Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2) Uživací vztah je možné ukončit dohodou obou stran tohoto zápisu.

3) Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

ČI. V

Nejpozději v den skončení užívání nebytových prostor předá vypůjčitel půjčitelu nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden jejich stav.

ČI. VI

1) Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že služby spojené s užíváním nebytových prostor v budově Štáflova 2003 (dále jen služby), tj. dodávky plynu pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody, elektrické energie, studené vody a odvod odpadních vod, likvidace tříděného komunálního odpadu a dále služby spojené s ostrahou objektu, provozem EZS, kontrolou, revizemi a odbornými prohlídkami prostor a technických zařízení (mimo spotřebičů v majetku vypůjčitele),

bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.

2) Telekomunikační služby si bude vypůjčitel řešit vlastním nákladem.

3) Úklid nebytových prostor vymezených v příloze č. 1 tohoto zápisu si bude vypůjčitel řešit vlastním nákladem.

4) Vytápění nebytových prostor a ohřev teplé užitkové vody bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel. Náklady s tím spojené bude vypůjčitel nahrazovat podle skutečných nákladů, vyjádřených cenou odebraného zemního plynu, vynaloženou na 1m^2 vytápěné plochy, přepočtených na užívané nebytové prostory, povýšené o podíl na vytápění společných prostor. Stejně bude účtován podíl na nákladech za revize a servisní prohlídky plynových kotlů a ohřivačů TUV.

5) Dodávku elektrické energie bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel. Náklady s tím spojené bude vypůjčitel nahrazovat podle skutečných nákladů za odběr elektřiny, vynaložených na 1m^2 elektrifikovaných ploch, přepočtených na užívané nebytové prostory, povýšené o podíl na nákladech za společné prostory. Stejně bude účtován podíl na nákladech za revize a servis elektrorozvodů.

6) Fyzickou ostrahu majetku bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat na základě skutečných nákladů fakturovaných měsíčně dodavatelem této služby. Náklady s tím spojené budou rozúčtovány na 1 m^2 a přepočteny na užívané prostory, povýšené o podíl společných prostor.

7) Ostatní služby a revize zde neuvedené, ale nutné pro zajištění chodu objektu budou hrazeny podle skutečných nákladů přepočtených na 1 m^2 plochy objektu.

8) Dodávku vody a odvod odpadních vod bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a náklady s tím spojené budou nahrazovány podle skutečných nákladů, vyúčtovaných dodavatelem služby a stanovených na 1 osobu, přepočtených na počet zaměstnanců v užívaných prostorech. Srážková voda bude rozúčtována na 1 m^2 a přepočtena na užívané prostory.

9) Odvoz a likvidaci tříděného odpadu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a náklady s tím spojené budou nahrazovány podle skutečných nákladů, vyúčtovaných dodavatelem služby a stanovených na 1 osobu, přepočtených na počet zaměstnanců v nebytových prostorech. Při ukládání odpadu bude užívací složka postupovat dle pokynů půjčitele, stanovených pro třídění odpadů.

10) Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 4. – 7. je kalendářní měsíc.

11) Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 8. – 9. je kalendářní čtvrtletí.

12) Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 4. – 7. budou půjčitelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, za které náleží. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní měsíc zašle půjčitel vypůjčitelu vždy po skončení kalendářního měsíce. Nedoplatek uhradí vypůjčitel do čtrnácti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele.

13) Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 8. – 9. budou půjčitelem vystavovány čtvrtletně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, za které náleží. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní čtvrtletí zašle půjčitel vypůjčitelu vždy po skončení kalendářního čtvrtletí. Nedoplatek uhradí vypůjčitel do čtrnácti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele.

14) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet půjčitele.

ČI. VII

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) nebytových prostor v souladu se stavebními předpisy může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem. Obsahem této dohody musí být ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná, a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.

2) Výhradně z vlastních prostředků bude vypůjčitel hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. a také náklady na opravy poškození prostor, které vypůjčitel způsobí.

3) K zajištění bezpečnosti a ochrany objektu vypůjčitel uloží u půjčitele náhradní klíče od nebytových prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je půjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně života, zdraví a majetku /havárie a živelné katastrofy/. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

4) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do nebytových prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek, vyplývajících z této smlouvy, provádění nutných oprav a údržby včetně kontroly instalovaných inženýrských sítí.

5) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního nebo vedlejšího vchodu vhodné označení vypůjčitele a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí po dohodě a dle pokynu půjčitele.

6) V souladu s charakterem provozované činnosti za zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorech vypůjčitel. Půjčitel a vypůjčitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v nebytových prostorách užívaných vypůjčitelem a v nebytových prostorách zajišťuje technickou část kontroly.

7) Vypůjčitel je povinen třídit odpad podle jednotlivých druhů a kategorií a využívat k tomu kontejnery půjčitele (na sklo, papír, plasty a ostatní komunální odpad) umístěné za jeho budovou l uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

8) Vypůjčitel je povinen sdělit počet osob užívajících nebytové prostory ode dne účinnosti zápisu a hlásit změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující tři měsíce.

ČI. VIII

Neuhradí-li vypůjčitel včas úhradu za služby, má půjčitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

ČI. IX

Podmínky užívání nebytových prostor stanovené v tomto zápise mohou být změněny jen na

základě dohody obou stran, a to formou písemných a očíslovaných dodatků k tomuto zápisu.

Čl. X

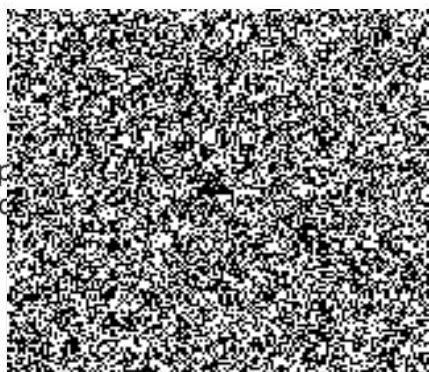
- 1) Tento zápis je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tento zápis nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Tento zápis s účinností od 1.10.2017 ruší zápis o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne 23.3.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.3.2012 a zcela ho nahrazuje.
- 4) Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých, podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
- 5) Tento zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení zápisu.
- 6) Strany zápisu prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne - 7 - 09 - 2017

V Jihlavě dne 

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina



.....
Předseda
řec ho místa
ec Králové



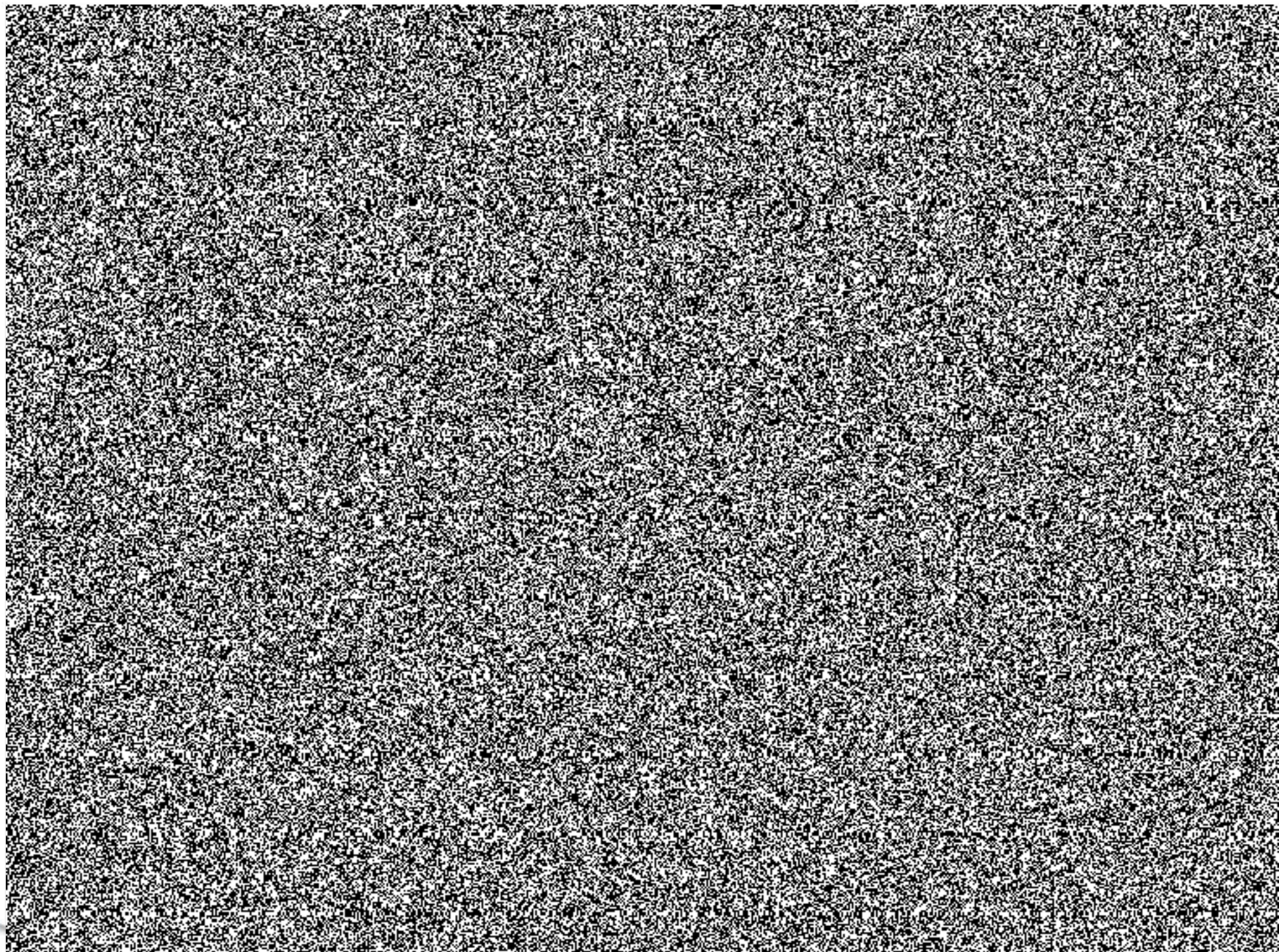
.....
plk. RN y Klodner
námě onomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

Přílohy

Příloha č. 1 – plánec nebytových prostor a úklidu

Příloha č. 2 – celková výměra užívaných a společných prostor, počet osob



Příloha č. 2

subjekt	celková výměra užívaných prostor	podíl společných prostor	užívaná plocha celkem	Počet osob
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina	88,6	46,06	134,66	5
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina garáže	17,4		17,4	0
celkem	106		152,06	5