



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

spol. TECHNICO Opava s.r.o

dne 27.9.2017

Tuto Smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Objednatel:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

na straně jedné a

Zhotovitel:	TECHNICO Opava s.r.o.
Sídlo:	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
IČ:	25849204
DIČ:	CZ25849204
Zápis v obchodním rejstříku:	C 21841 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupen:	Ing. Martinem Uličným, jednatelem
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXX
IBAN:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Korespondenční adresa:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé.

Kontaktními osobami Smluvních stran v záležitostech spojených se Smlouvou jsou:

Za Objednatele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel.: +420 XXXXXXXXXXXX
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel.: +420 XXXXXXXXXXXXX
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel.: +420 XXXXXXXXXXXX
Za Zhotovitele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jméno a příjmení / pracovní
zařazení / e-mail / tel. č.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

I. 1) Ve Smlouvě se rozumí

- I. 1) a) **Autorským dozorem** všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příloze č. 8 Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Cenou díla** částka uvedená v ust. VI. 1) Smlouvy,
- I. 1) d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící přílohu č. 10 Smlouvy,
- I. 1) e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat rozhodnutí nezbytná pro Dostavbu FI a poskytnout Autorský dozor, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,
- I. 1) g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Dostavby FI; Objednatel předpokládá, že se na Dostavbě FI bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplyvá-li z jejich znění opak,
- I. 1) h) **Dokumentací pro výběr dodavatele AVT** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 6 Smlouvy,
- I. 1) i) **Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy,
- I. 1) j) **Dokumentací pro výběr dodavatele orientačního systému** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 7 Smlouvy,
- I. 1) k) **Dokumentací pro výběr dodavatele stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy,
- I. 1) l) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Dostavbu FI mohla být vydána, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozbory, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí Projektové dokumentace,
- I. 1) m) **Dokumentací změny stavby před dokončením** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy,
- I. 1) n) **Dostavbou FI** soubor Stavby, dodávek a služeb provedených pro Objednatele s cílem

rekonstruovat a dostavět areál MU, Botanická 68a, Brno pro zde umístěné součástí Masarykovy univerzity a další subjekty,

- I. 1) o) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) p) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) q) **Etapou** ucelená část Dostavby FI o Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu,
- I. 1) r) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) s) **Knihami místností** dokumentace, která specifikuje požadavky Objednatele na funkci a vybavení jednotlivých místností, interiérové dispozice a popisy standardů Nové FI a na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností Nové FI,
- I. 1) t) **Kontrolním rozpočtem** zejména rozpočet nákladů na Dostavbu FI sestavený Zhotovitelem dle Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, Dokumentace pro výběr dodavatele AVT a Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému,
- I. 1) u) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) v) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní Výkonové fázi uvedené v Časovém harmonogramu,
- I. 1) w) **MŠMT** Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, u něž Objednatel zejména usiluje o dotaci na Dostavbu FI; dotace na Dostavbu FI může být poskytnuta i jiný subjektem, proto se ustanovení Smlouvy pojednávající o MŠMT uplatní i na jakéhokoli jiného poskytovatele dotace na Dostavbu FI, nevyplývá-li z jejich znění opak,
- I. 1) x) **Novou FI** rekonstruované a dostavěné budovy a prostory v areálu Fakulty informatiky Masarykovy univerzity na adrese Botanická 554/68a, 602 00 Brno jako výsledek Dostavby FI,
- I. 1) y) **Objednatелеm** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) z) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo, které lze spolu s odpovídajícími povinnostmi Objednatele dále sjednat,
- I. 1) aa) **OP VVV** Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání; vzhledem k tomu, že dotace na Dostavbu FI může být poskytnuta i v jiném dotačním programu, ustanovení Smlouvy pojednávající o OP VVV uplatní i na jakýkoli jiný dotační program na Dostavbu FI, nevyplývá-li z jejich znění opak,
- I. 1) bb) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- I. 1) cc) **Pelčák a partner architekti, s.r.o.** společnost, která je autorem Podkladové dokumentace,
- I. 1) dd) **Platebním kalendářem** dokument tvořící přílohu č. 9 Smlouvy,
- I. 1) ee) **Podkladovou dokumentací** DÚR Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice – CERIT, Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Botanická 68a, Brno, a Dokumentace ke stavebnímu povolení Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity tvořící přílohu č. 11 Smlouvy,
- I. 1) ff) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Dostavbu FI; podle významu souhrnně či jednotlivě dopracované stavební a dispoziční řešení, včetně rozdělení na jednotlivé etapy a plánu organizace výstavby, Knihy místností, Dokumentace změny stavby před dokončením, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele

interiérového vybavení, Dokumentace pro výběr dodavatele AVT, Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů; Projektová dokumentace je předmětem Díla,

- I. 1) gg) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Výkonové fáze,
- I. 1) hh) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude plnit závazky dle Smlouvy,
- I. 1) ii) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- I. 1) jj) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) kk) **Smluvní stranou** jednotlivé označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) ll) **Souhrnným propočtem** propočet Dostavby FI sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na Stavbu, dodávky a služby na základě Podkladové dokumentace s využitím vstupů získaných při zpracování Výkonové fáze první a druhé dle Smlouvy, objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- I. 1) mm) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Dostavby FI sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na Stavbu, dodávky a služby na základě Dokumentace změny stavby před dokončením s využitím vstupů získaných při zpracování Výkonové fáze třetí dle Smlouvy a dle aktuálních cen,
- I. 1) nn) **Stavbou** soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Dostavby FI,
- I. 1) oo) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) pp) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro období 2017 a I. čtvrtletí 2018,
- I. 1) qq) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka s názvem Generální projektant rekonstrukce a dostavby areálu FI, MU, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,
- I. 1) rr) **Vyhláškou 169** vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- I. 1) ss) **Vyhláškou 499** vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) tt) **Výkonovou fází** věcně a časově ucelená část Díla o Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu,
- I. 1) uu) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávací řízení bude provedeno více, ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplyvá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZZVZ, jejichž účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- I. 1) vv) **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
- I. 1) ww) **Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- I. 1) xx) **Zhotovitelem** spol. TECHNICO Opava s.r.o., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) yy) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) zz) **Změnou stavby před dokončením** změna stavby, Nové FI, vyvolaná změnami mezi Projektovou dokumentací a Podkladovou dokumentací povolená podle SZ před zahájením Stavby, a
- I. 1) aaa) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
- I. 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení Projektové dokumentace, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby Dostavba FI mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- II. 2) **Obecně k Nové FI**
 - II. 2) a) Novou FI Objednatel vnímá jako prostor nabízející jedinečnou příležitost propojit výuku, výzkum a praxi v oblasti ICT v jeden celek. Studentům bude díky Nové FI umožněno získat praktické zkušenosti již v průběhu studia, stejně jako vědcům a dalším odborníkům v ICT usnadní předávání praktických zkušeností studentům. Novou FI bude současně rozšířeno a prohloubeno zázemí pro výzkum a související výuku včetně specifického posílení v oblasti kybernetické bezpečnosti, ochrany kritických infrastruktur a dat, bezpečné energetiky a souvisejícího širšího zázemí zejména v oblasti simulací, zpracování enormních objemů dat (big data analytics) a odpovídající efektivní infrastruktury.
 - II. 2) b) Objednatel plánuje provést Dostavbu FI ve 4 (slovy: čtyřech) Etapách. Obsah a rozsah všech Etap je popsán v příloze č. 2 Smlouvy.
 - II. 2) c) Aby byly veškeré popsané cíle a potřeby Objednatele ve vztahu k Nové FI bezezbytku naplněny, je logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení. Vyhotovení kvalitní Projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity Objednatele v souvislosti s Novou FI. Zhotovitel důsledně zvažil všechny specifické podmínky plnění předmětu Smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může Objednateli, resp. dalším osobám, způsobit.
- II. 3) Projektovou dokumentaci Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Nové FI; zejména tak, aby
 - 1. Nová FI byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Stavby, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií,
 - 2. Nová FI obzvláště díky kvalitnímu konstrukčnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, a to pro různé druhy provozu, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - 3. při Dostavbě FI byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,

4. Nová FI obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 5. Nová FI při provozu spotřebovávala minimální množství energie, vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a
 6. Nová FI vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- II. 4) Vzhledem ke specifickému účelu Nové FI klade Objednatel vysoké nároky na dosavadní zkušenosti Zhotovitele s plněním obdobných závazků. S vědomím uvedeného Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným Realizačním týmem.
- II. 5) **Objednatel jako veřejný zadavatel**
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ, a že Dostavba FI bude realizována jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu ZZVZ. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- II. 6) **Dotace**
- II. 6) a) Objednatel usiluje o dotaci na Dostavbu FI, jakož i na provedení Díla, a to zejména z OP VVV.
- II. 6) b) Informaci o tom, že Objednatel dotaci skutečně získal, se Objednatel zavazuje Zhotoviteli sdělit bezodkladně tak, aby nebylo zmařeno plnění povinností Zhotovitele, které Smlouva s dotací pojí. Současně Objednatel Zhotoviteli sdělí název a registrační číslo příslušného projektu OP VVV, v jehož rámci je dotace poskytnuta, a předá aktuální logolink OP VVV; uvedené platí obdobně i v případě jiného dotačního zdroje.
- II. 6) c) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v rámci něhož byla dotace poskytnuta. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.
- II. 6) d) Zhotovitel bere na vědomí, že Dostavba FI je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace; pokud se finanční prostředky na Dostavbu FI Objednateli nepodaří zajistit, nebude ani Dílo provedeno v rozsahu, který je Smlouvou sjednán. Písemná výzva či výzvy, které jsou nezbytným předpokladem pro provádění jednotlivých Výkonových fází, tak budou Objednatelům učiněny teprve za předpokladu, že Dostavba FI bude finančně zajištěna.
- II. 7) Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na Novou FI se mohou měnit, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor, nedostatku finančních prostředků či požadavků MŠMT. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.
- II. 8) Smluvní strany shodně považují Dostavbu FI za zahájenou pracovní den po uzavření Smlouvy s prvním Dodavatelem a za ukončenou dnem, kdy byla Dodavatelem řádně splněna Stavba nebo poslední dodávka či služba v rámci Dostavby FI.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

IV. 1) Obecné podmínky provádění Díla

- IV. 1) a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- IV. 1) b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- IV. 1) c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků ze Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- IV. 1) d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- IV. 1) e) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků ze Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
- IV. 1) f) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) g) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

IV. 2) Provádění Díla po Etapách; Výkonové fáze

- IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo samostatně pro jednotlivé Etapy.
- IV. 2) b) Pro každou Etapu bude Dílo provedeno postupně po následujících Výkonových fázích:
 - 1. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů,
 - 2. Výkonová fáze druhá - Dopracování stavebního a dispozičního řešení včetně rozdělení na jednotlivé Etapy a plánu organizace výstavby,
 - 3. Výkonová fáze třetí - Dokumentace změny stavby před dokončením,
 - 4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby; Knihy místností,
 - 5. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení,
 - 6. Výkonová fáze šestá – Dokumentace pro výběr dodavatele AVT,
 - 7. Výkonová fáze sedmá – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému a

8. Výkonová fáze osmá - Výkon Autorského dozoru.

- IV. 2) c) Výkonové fáze Zhotovitel k jednotlivým Etapám provede teprve na základě jedné či několika písemných výzev Objednatele k jejich provedení.
- IV. 2) d) Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 8 Smlouvy.
- IV. 2) e) Pokud nebude nutno některou Výkonovou fází ve vztahu ke kterékoli z Etap provést v plném rozsahu dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.

IV. 3) **Podkladová dokumentace a související požadavky, informace a představy Objednatele**

- IV. 3) a) Podkladová dokumentace a související požadavky, informace a představy uvedené ve Smlouvě představují základní podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil Cenu Díla.
- IV. 3) b) Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo realizace Dostavby FI i vazby v jejím okolí.
- IV. 3) c) Pelčák a partner architekti, s.r.o. poskytla Objednateli oprávnění Podkladovou dokumentaci v neomezeném rozsahu a všemi způsoby užit. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění Podkladovou dokumentaci zpracovat, měnit a upravovat.
- IV. 3) d) Pelčák a partner architekti, s.r.o. udělila Objednateli souhlas k postoupení práv dle předchozího ustanovení třetí osobě. Objednatel tak dnem doručení první výzvy dle ust. IV. 2) c) Smlouvy poskytuje podlicenci Zhotoviteli v rozsahu svého oprávnění dle předchozího ustanovení.

IV. 4) **Upřesňující požadavky a představy Objednatele k Nové FI; kontrola provádění Díla**

- IV. 4) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Nové FI, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Nová FI v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídala.
- IV. 4) b) Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Nové FI se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednatele konat koordinační porady.
- IV. 4) c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z koordinační porady byly příslušné podklady projednáváné na dané koordinační poradě, zejména Projektová dokumentace ve fázi zpracovanosti.
- IV. 4) d) Ust. IV. 4) a) až c) Smlouvy se obdobně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků MŠMT, příslušných správních orgánů či jiných osob.
- IV. 4) e) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 4) f) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Dostavby FI před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním

orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli MŠMT, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

IV. 5) Vyhotovení Projektové dokumentace

IV. 5) a) Závazek vyhotovit Projektovou dokumentaci zahrnuje zejména

1. zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
2. konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatелеm,
3. úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,
4. vedení evidence pokynů Objednatele k odchýlení se od Podkladové dokumentace nebo souvisejících požadavků, informací či představ uvedených ve Smlouvě, jakož i upřesňujících požadavků a představ Objednatele vážících se k Nové FI a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem,
5. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, zejména geologického a stavebně-technického, studií, analýz a měření včetně geodetických nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být bezvadně vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Dostavbu FI, zejména Změna stavby před dokončením, mohla být vydána, a
6. úpravy Projektové dokumentace dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

IV. 5) b) Porušení ust. IV. 5) a) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 5) c) Součástí Projektové dokumentace bude seznam ČSN vztahujících se k Projektové dokumentaci.

IV. 5) d) Obsah, členění a formu Projektové dokumentace přizpůsobí Zhotovitel rovněž metodice stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodice technologické pasportizace MU a metodice nasazování a úpravy komponent BMS MU, které jsou součástí přílohy č. 12 Smlouvy. Porušení ust. IV. 5) d) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 5) e) Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.

IV. 5) f) Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou dokumentaci předat v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech *.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office.

IV. 5) g) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 (slovy: sedmi) dnů před předáním Projektové

dokumentace vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat další požadovaná vyhotovení ve lhůtě pro předání příslušné Výkonové fáze. Cena za další požadovaná vyhotovení bude mezi Objednatel a Zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

- IV. 5) h) Ty části Projektové dokumentace, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálním logolinkem OP VVV, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 5) i) Na Dokumentaci zakázky se ust. IV. 5) Smlouvy užijí přiměřeně.
- IV. 5) j) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou Projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.

IV. 6) Licence

- IV. 6) a) Projektová dokumentace je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- IV. 6) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- IV. 6) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- IV. 6) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- IV. 6) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

IV. 7) Realizační tým

Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu.

- IV. 7) a) Realizační tým je veden následujícími osobami:

1. Hlavní projektant

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení Projektové dokumentace podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

2. Zástupce hlavního projektanta

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce hlavního projektanta je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

IV. 7) b) Smluvní strany se dále dohodly, že řadovými členy Realizačního týmu jsou osoby na níže definovaných pozicích splňující stanovené požadavky, přičemž je lhostejno, zda jsou ve vztahu ke Zhotoviteli jeho zaměstnanci, Subdodavateli, zaměstnanci Subdodavatelů nebo jiném.

1. Statik

- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb podle Zákona č. 360/1992;
- má minimálně 5 (slovy: pět) let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.

2. Specialista TZB

- autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, podle Zákona č. 360/1992;
- má minimálně 5 (slovy: pět) let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.

3. Specialista ETZ

- autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992;
- má minimálně 5 (slovy: pět) let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace;
- má zkušenosti s dodávkou a montáží systému MaR a BMS, jehož hodnota byla předpokládána ve výši alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH, přičemž součástí této dodávky byly komponenty od výrobce Delta Controls Inc.

4. Specialista PBS

- autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992;
- má minimálně 5 (slovy: pět) let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.

IV. 7) c) Zhotovitel se zavazuje, že osoby na pozicích hlavního projektanta a zástupce hlavního projektanta, budou po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelům k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00004393>.

IV. 7) d) Smluvní strany se dohodly, že změna osob na pozicích Smlouvou uvedených členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje požadavky dle ust. IV. 7) b) či IV. 7) c) Smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.

IV. 7) e) Porušení ust. IV. 7) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 8) Subdodavatelé Zhotovitele

- IV. 8) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 8) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- IV. 8) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- IV. 8) e) Porušení ust. IV. 8) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 9) Součinnost s Dodavatelem

- IV. 9) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 9) b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho žádosti.

IV. 10) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; obstarání Změny stavby před dokončením

- IV. 10) a) Doručením první výzvy dle ust. IV. 2) c) Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení Projektové dokumentace či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Dostavbu FI, zejména Změny stavby před dokončením.
- IV. 10) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 10) c) Zejména při obstarávání Změny stavby před dokončením postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlžením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 11) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Dostavbou FI nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení ust. IV. 11) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

V. 1) Zahájení a ukončení provádění Díla

- V. 1) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem doručení první výzvy dle ust. IV. 2) c) Smlouvy.
- V. 1) b) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Výkonová fáze.

V. 2) Provedení Výkonové fáze

- V. 2) a) Výkonová fáze je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- V. 2) b) Výkonová fáze je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou Výkonovou fázi.

V. 3) Lhůty pro předání Výkonových fází; lhůty pro splnění Milníků

Lhůty pro předání jednotlivých Výkonových fází, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

V. 4) Předání a převzetí Výkonové fáze

Zhotovitel se zavazuje předat každou Výkonovou fázi následovně.

- V. 4) a) Místem předání a převzetí Výkonové fáze je sídlo Objednatele.

V. 4) b) Předávací protokol

Předání a převzetí Výkonové fáze Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Etapy a Výkonové fáze, která je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, že mu byla Výkonová fáze předána,
4. prohlášení Objednatele, zda Výkonovou fázi převzal nebo nepřevzal, a
5. datované podpisy Smluvních stran.

- V. 4) c) Objednatel po předání Výkonové fáze provede kontrolu zjevných vad Výkonové fáze. Zjistí-li Objednatel, že Výkonová fáze vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Výkonová fáze Objednatelem převzata.

- V. 4) d) Objednatel není povinen převzít Výkonovou fázi, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.

- V. 4) e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Výkonovou fázi vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Výkonová fáze byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ust. VIII. Smlouvy.

- V. 4) f) Pro případ nepřevzetí Výkonové fáze, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Výkonovou fázi hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Výkonové fáze je podstatným porušením Smlouvy.

- V. 4) g) Neoznámení vad Díla dle ust. V. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu

těchto vad v Reklamační lhůtě.

V. 5) Prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze

Lhůta pro předání Výkonové fáze může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. zjistí-li Zhotovitel při provádění Výkonové fáze skryté překážky týkající se Dostavby FI znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. 6) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Výkonové fáze se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. 7) Kontrola splnění Milníků

- V. 7) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné Výkonové fázi může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 7) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ust. V. 4) Smlouvy. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 7) c) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není Výkonová fáze ani jiná část Díla, jichž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě ust. V. 7) a) Smlouvy poslední věta.

VI. Cena díla

VI. 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a činí:

10.860.000,-

(slovy: **desetmilionůosmsetšedesáttisíc) Kč**

bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

VI. 2) Cena díla odpovídá součtu níže uvedených částí Ceny díla připadajících na jednotlivé Etapy, přičemž

- VI. 2) a) část Ceny díla, která připadá na Etapu I, činí:**

1.690.000,-

(slovy: milionšestsetdevadesátisíc) Kč bez DPH.

VI. 2) b) část Ceny díla, která připadá na Etapu II, činí:

3.450.000,-

(slovy: třimilionyčtyřistapadesátisíc) Kč bez DPH.

VI. 2) c) část Ceny díla, která připadá na Etapu III, činí:

830.000,-

(slovy: osmsetřicettisíc) Kč bez DPH.

VI. 2) d) část Ceny díla, která připadá na Etapu IV, činí:

4.890.000,-

(slovy: čtyřmilionyosmsetdevadesátisíc) Kč bez DPH.

- VI. 3) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých Výkonových fází, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.
- VI. 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.
- VI. 5) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, částky připadající na správní poplatky, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- VI. 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
1. je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle Smlouvy,
 3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.
- VI. 7) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení Výkonových fází ve smyslu ust. IV. 2) c) Smlouvy nevzniká právo na zaplacení Ceny díla, a to ani z části.

VII. Platební podmínky

- VII. 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Výkonovým fázím.
- VII. 2) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- VII. 3) **Fakturace**

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

VII. 3) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro každou Etapu zejména s ohledem na zdroj

financování.

- VII. 3) b) Faktury za příslušnou Výkonovou fází je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. To neplatí v případě Výkonové fáze osmé - Výkon Autorského dozoru, jejíž cena bude fakturována a uhrazena postupně tak, jak budou splněny jednotlivé Milníky této Výkonové fáze.
- VII. 3) c) Předávací protokol bude přílohou Faktur. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon Autorského dozoru bude přílohou faktur zápis o splnění příslušného Milníku.
- VII. 3) d) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušné Výkonové fáze Objednatelem. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon Autorského dozoru se za DUZP považuje den zápisu o splnění příslušného Milníku.
- VII. 3) e) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VII. 3) f) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní od DUZP, příp. ode dne jejich vystavení, pokud byly vystaveny později než v den, na nějž připadá DUZP.
- VII. 3) g) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VII. 3) h) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
5. uvedení názvu a registračního čísla projektu Objednatele v rámci OP VVV, pokud je z něj provedení Díla spolufinancováno.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- VII. 3) i) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VII. 4) V případě, že

- VII. 4) a) úhrada ceny některé z Výkonových fází, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

VII. 4) b) že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VII. 5) **Zádržné**

VII. 5) a) Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.

VII. 5) b) Zádržné bude uhrazeno vždy do 30 (slovy: třiceti) dnů po dni rozhodném pro výplatu Zádržného, přičemž jednotlivé dny rozhodné pro výplatu Zádržného jsou uvedeny v Platebním kalendáři, či do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady oznámené Objednatelem dle ust. V. 4) e) Smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane později.

VII. 5) c) Zádržné se neuplatní ve vztahu k Výkonové fázi osmé - Výkon Autorského dozoru.

VIII. **Práva z vadného plnění**

VIII. 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.

VIII. 2) Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.

VIII. 3) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Výkonové fáze samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání Výkonové fáze a končí dnem řádného dokončení Dostavby FI, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání příslušné Výkonové fáze. § 2630 OZ tím není dotčen.

VIII. 4) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatelem:

VIII. 4) a) měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Projektové dokumentace a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a

VIII. 4) b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp. dále, který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

VIII. 5) **Reklamace vad Díla v Reklamační lhůtě**

VIII. 5) a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje

provedení opravy Díla.

VIII. 5) b) Práva Objednatele

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 6) Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě

VIII. 6) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

VIII. 6) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 6) c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ust. VIII. 6) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 6) d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 6) e) Lhůty pro odstranění vad

1. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamace.
2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 7) V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ust. VIII. Smlouvy.

VIII. 8) Vady při Dostavbě FI

Zhotovitel pro případ vad při Dostavbě FI výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněným s Dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

IX. Opční dílo

- IX. 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Opční dílo a splní s Opčním dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- IX. 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo, jakož i závazky obdobné s Dílem souvisejícím závazkům; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
- IX. 2) a) byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Dostavbu FI,
- IX. 2) b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Dostavby FI, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
- IX. 2) c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně Dostavby FI, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- IX. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnosti stanovené Smlouvou pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, resp. pro s Dílem souvisejícími závazky, se přiměřeně uplatní i na Opční dílo, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
- IX. 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
1. prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
 2. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 3. lhůta pro provedení Opčního díla a
 4. celková cena Opčního díla.
- IX. 5) **Cena Opčního díla**
- IX. 5) a) Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:
1. hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta a statika 800,- (slovy: osmset) Kč bez DPH,
 2. specialistů TZB, ETZ a PBS 500,- (slovy: pětset) Kč bez DPH a
 3. dalších pracovníků provádějících zejména méně náročné či kancelářské práce 400,- (slovy: čtyřista) Kč bez DPH.
- IX. 5) b) Zhotovitel potvrzuje, že hodinové sazby uvedené v ust. IX. 5) a) Smlouvy použil rovněž při kalkulaci Ceny díla.
- IX. 5) c) Cena za Opční dílo bude Objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených Faktur.

X. Pojištění Zhotovitele

- X. 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne doručení první výzvy dle ust. IV. 2) c) Smlouvy, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 20.000.000,- (slovy: dvacetmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto ustanovení udržovat v platnosti do konce běhu záručních dob Dostavby FI.
- X. 2) Porušení ust. X. 1) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy

XI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- XI. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází, s jejímž předáním je v prodlení.
- XI. 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ust. XI. 3) Smlouvy se pro tento případ nepoužije.
- XI. 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- XI. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: desetitisíc) Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- XI. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Dostavby FI před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: desetitisíc) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- XI. 6) V případě, že
1. pozice Smlouvou uvedených členů Realizačního týmu nebude obsazena osobou, která splňuje požadavky dle ust. IV. 7) b) či IV. 7) c) Smlouvy, přičemž
 2. je s ohledem na postup provádění Díla nezbytné, aby se člen Realizačního týmu, jehož pozice není takto obsazena, na provádění Díla podílel,
- zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- (slovy: padesátitisíc) Kč za každou takto neobsazenou pozici, a to za každých nepřerušovaných 30 (slovy: třicet) dní, po které nebyla příslušná pozice takto obsazena.
- XI. 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- XI. 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.
- XI. 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu

porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII. Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- XII. 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- XII. 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu; to neplatí pro
1. uzavření Smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
 3. odstoupení od Smlouvy,
 4. výpověď závazků ze Smlouvy a
 5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- XII. 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Kontaktní osoby jsou oprávněny
1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,
 2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.

XIII. Dodatky a změny Smlouvy

- XIII. 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- XIII. 2) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIV. Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- XIV. 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- XIV. 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 4. z důvodů dle § 223 ZZVZ.
- XIV. 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XIV. 4) Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že:
1. Objednatel nezíská dotaci na Dostavbu FI nebo
 2. poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- XIV. 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XIV. 6) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- XIV. 6) a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- XIV. 6) b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- XIV. 6) c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- XIV. 7) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- XIV. 8) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.
- XIV. 9) Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané Výkonové fáze, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.

XV. Důvěrné informace

- XV. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 3. informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů v rámci Zadávacího řízení mohl získat výhodu před ostatními,
 4. informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 5. informace o sporech mezi Objednatelem a Dodavateli v souvislosti s Dostavbou FI.
- XV. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XV. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly Smluvními stranami. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- XV. 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI. 1) Není-li ve Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XVI. 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení I. až XVI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
- XVI. 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XVI. 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XVI. 5) Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
1. archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli

umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření Smlouvy od Zhotovitele tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;

2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s prováděním Díla včetně přístupu i k těmto informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
3. ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím bodě kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího bodu.

Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění Smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle ZZVZ či jiného právního předpisu.

- XVI. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XVI. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XVI. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XVI. 9) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- XVI. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. 9. 2017

V Opavě dne 27.9.2017

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. Martin Uličný,
jednatel,
za Zhotovitele