

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

M.S. Work Space s.r.o.

IČO:47611332

zastupuje: (dále jen „dodavatel“)

a

ZŠ Hostivař

sídlem: Kozinova 1000, 102 00 Praha 10

IČ: 47611332

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 2000738389/0800

zastupuje: Mgr. Blanka Chuchlerová, ředitelka ZŠ

(dále jen „objednatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strana v roce 2025 uzavřela nájemní smlouvu na částku 180.000,-- Kč za pronájem včetně záloh na služby. Tato smlouva je přílohou této dohody.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva specifikovaná v odst. 1. tohoto článku nebyly uveřejněny v souladu se zákonem o registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena a je tak podle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušena od počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně uzavřené smlouvy, dále s ohledem na skutečnost, že zhotovitel i objednatel jednali s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnili, co si vzájemně ujednali, a také ve snaze napravit nesprávný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu.

II. Narovnání

1. Smluvní strany narovnávají svá sporná práva a závazky tak, že zakládají nový dvoustranný závazek, jehož obsah je zcela shodný s obsahem původního závazku.

2. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 došlo k vzájemnému plnění a vůči sobě nemají žádné závazky ani pohledávky.

3. Smluvní strany považují veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané faktury za plnění dle této dohody a v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III. Další ujednání

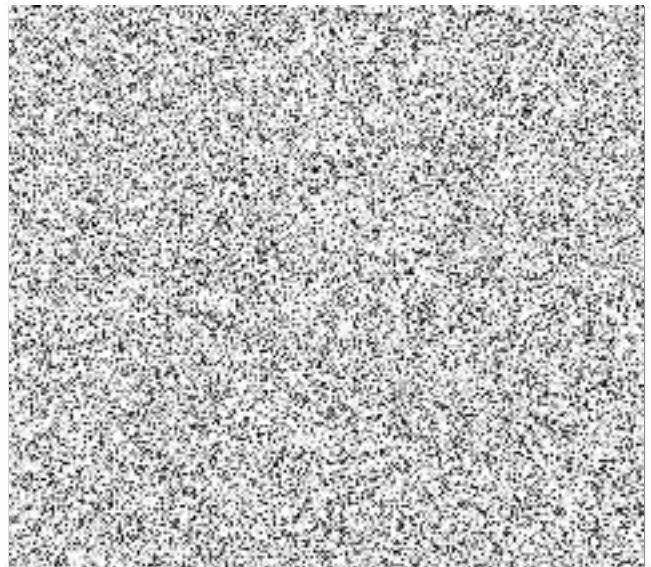
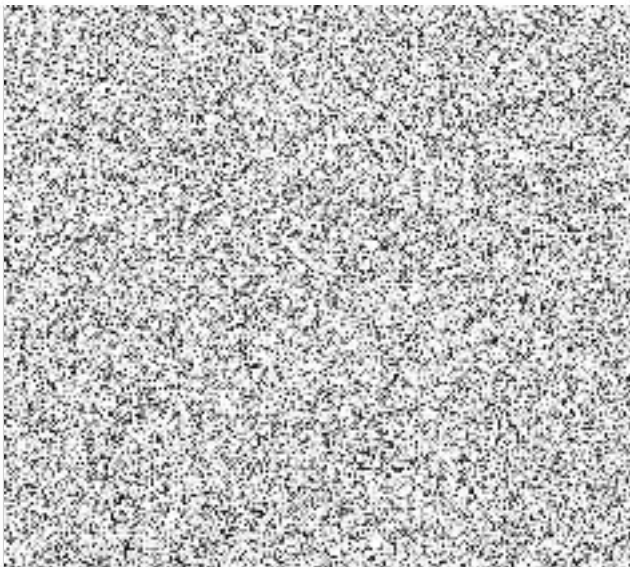
1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody, tuto zveřejní prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zákonem o registru smluv.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech - každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv





ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTIVÁŘ, PRAHA 10 – HOSTIVÁŘ, Kozínova 1000, 102 00
tel. 271 750 630, fax. 271 750 631, e-mail: info@zshostivar.cz, http://www.zshostivar.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**Základní školou Hostivař, Kozínova 1000/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00,
IČO 47611332**

**zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Blankou Chuchlerovou
- v dalším jen pronajímatel - na straně jedné**

a

**firmou M. S. Work Space s.r.o., Kurzova 2222/16, Praha 5, 155 00
IČO: 17366518, DIČ: CZ17366518**

**zastoupenou jednatelem panem Bc. Markem Sádovským
- v dalším jen nájemce - na straně druhé**

1. Pronajímatel má právo hospodaření s budovou Základní školy Hostivař v Praze 10, Kozínova ul. 1000/1.
V této škole pronajímatel pronajímá nájemci prostor v pavilonu C o rozloze 239 m².
2. **Nájemné včetně záloh za služby** (el. energie, teplá a studená voda, vodné a stočné a internet) je stanoveno v celkové výši **180 000 Kč** za rok.

výpočet:

nájemné bude hrazeno po dobu 12 měsíců,	
tj. nájemné měsíčně (86 400 : 12)	7 200,- Kč
zálohy měsíčně (42 000 : 12)	3 500,- Kč
nájemné za víkendové dny (sobota a neděle)	4 300,- Kč

celkem měsíčně	15 000,- Kč



ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTIVÁŘ, PRAHA 10 – HOSTIVÁŘ, Kozinova 1000, 102 00
tel. 271 750 630, fax. 271 750 631, e-mail: info@zshostivar.cz, http://www.zshostivar.cz

9. Pronajimatel se zavazuje umožnit nájemci rozmístit reklamní tabule v prostoru ZŠ, a to vždy po dohodě s pronajímatelem.

10. Jinak pro tuto smlouvu platí zákon č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění předpisů doplňujících a měnících, jakož i ustanovení § 663 a násl. obč. zákoníku. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Praze dne 31. 3. 2025

