

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: Ing. Romana Kročová – investiční referent Mgr. Pavlína Vavříníková – vedoucí domova
IČO	: 00092096
DIČ	: neplátce
Bankovní ústav	: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 115-909880257/0100
Telefon	: 572 414 512
E-mail	: sekretariat@ssluh.cz
ID DS	: Zetk74k
Zhotovitel	: PROFIG STAV, s.r.o.
Sídlo	: č. p. 103, 687 04 Košíky
Statutární orgán	: Jiří Gajdošík
IČO	: 22645560
DIČ	: CZ22645560
Bankovní ústav	: FIO banka a.s.
Číslo účtu	: 2603136969/2010
Tel. / Fax	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DOZP Staré Město – oprava koupelny ve 2.NP a 3.NP** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je oprava koupelen v budově B, místnost č. 2.19 a 3.19, spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a provedení s tím souvisejících instalatérských a stavebních prací vč. demontáže stávajícího sprchového koutu.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
 - 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.3.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.3.3 doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a dále provedení zkoušek, revizí apod., vztahující se k provedení díla dle této smlouvy. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 9. 2026**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova, předpoklad zahájení prací 1. 9. 2026.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
- 3.3 Místem plnění je Domov pro osoby se zdravotním postižením Staré Město, Kopánky 2052, 686 03 Staré Město

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

398 858,00 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 446 720,96 Kč

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, zpracované po prohlídce místa plnění.
- 4.5 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatel a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.8 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 5.6 Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA, REKLAMACE

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Odstranění vady bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele nebo za vady vzniklé běžným a obvyklým užíváním díla.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenu objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením nebo ukončením realizace díla delší 14 dnů nebo prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti). Smlouva zaniká doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 8.7 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.10 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Uherské Hradiště dne 3. 6. 2026

Košíky dne 27. 5. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Jiří Gajdošík

Položkový rozpočet

Zakázka: **Opravy koupelen 2.NP a 3.NP**

Misto **Staré Město**

Objednatel: **DOZP Staré Město**
Kopánky 2052
686 03 Staré Město

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **PROFIG STAV, s.r.o.**
103
68704 Košíky

IČ: **22645560**
DIČ: **CZ22645560**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			83 631,12
PSV			314 953,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			398 858,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	398 858,00 CZK
Snížená DPH	12 %	47 862,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **446 720,96 CZK**

v _____ dne **27.05.2026**

Jiří Gajdošik
Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce koupelny 2.NP
O:	Staré Město

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 129,90
1	030 11-2710.RAA	Vnitřní stěna z pórobetonových tvárníc tl. 100 mm, na maltu, , přičkovka Porfix 50 hladká +perlinka, stěrka	m2	5,00000	825,98	4 129,90
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				2 334,27
2	611 10-0011.RA0	Oprava omítek vnitřních vápenocementových štukových, lokální	kpl	1,00000	2 334,27	2 334,27
Díl:	96	Bourání konstrukcí				29 164,25
3	962031123R00	Bourání příček , keramických dlažeb	m2	27,00000	150,83	4 072,41
4	962031113R00	Vybourání sprchových žlabů dl.120cm	ks	2,00000	2 406,08	4 812,16
5	979 10-0011.RAA	Staveništní přesuny hmot	t	4,00000	3 573,30	14 293,20
6	979 10-0011.RAA	Poplatek za uložení suti	t	4,00000	1 496,62	5 986,48
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 187,14
7	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	74,00000	47,21	3 493,54
8	711212001RS1	Nátěr hydroizolační	m2	40,00000	67,34	2 693,60
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				41 940,79
9	771 57-0014.RA0	Montáž keramické dlažby, včetně lepidla	m2	27,00000	646,41	17 453,07
10	771 57-0014.RA0	Spárování keramických dlažeb	m2	27,00000	80,80	2 181,60
11	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,00000	37,70	1 244,10
12	771578011R00	Dlažba keramická 30x60cm slinutá	m	46,00000	457,87	21 062,02
Díl:	781	Obklady keramické				55 796,65
13	781101210R00	Montáž keraických obkladů včetně lepidla	m2	47,00000	619,50	29 116,50
14	781449704R00	Spárování keramických obkladů	m2	47,00000	77,21	3 628,87
15	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	10,00000	281,45	2 814,50
16	59777003R	Obklad keramický slinutý 600 x 300	m2	46,00000	439,93	20 236,78
Díl:	800	ZTI + ÚT				59 276,00
17	722211813R00	Demontáž vodoinstalace	kpl	1,00000	850,00	850,00
18	38832850R	Demontáž otopných těles	kus	1,00000	700,00	700,00
19	38832850R	Otopné těleso Korádo Klasik 22x600x1200 + montáž	kus	1,00000	7 400,00	7 400,00
20	38832850R	Uzavíratelné šroubení 1/2" + montáž	kus	1,00000	450,00	450,00
21	38832850R	Termostatický ventil Concept 1/2" + montáž	kus	1,00000	375,00	375,00
22	38832850R	Potrubí a tvarovky PPR vodovodní + montáž	kpl	1,00000	2 310,00	2 310,00
23	38832850R	Potrubí a tvarovky HT odpadní + montáž	kpl	1,00000	3 456,00	3 456,00
24	38832850R	Žlab sprchový Concept 300 1200mm + montáž	kpl	2,00000	11 600,00	23 200,00
25	38832850R	Baterie sprchovací Novaservis 58 + hadice 200cm +	kpl	2,00000	4 140,00	8 280,00
26	38832850R	Baterie umyvadlová Novaservis 58 + montáž	kpl	1,00000	3 760,00	3 760,00
27	38832850R	Umyvadlo Easy 60 cm s otvorem + montáž	ks	1,00000	1 375,00	1 375,00
28	38832850R	Drobný materiál k dopojení umyvadel + montáž	kpl	1,00000	990,00	990,00
29	38832850R	Drobný materiál mosaz + montáž	kpl	1,00000	1 150,00	1 150,00
30	38832850R	Sekání, vrtání prostupů, sádra, montážní pěna	kpl	1,00000	3 480,00	3 480,00
31	38832850R	Vypuštění,napuštění a odvzdušnění topného a, vodovodního systému	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce koupelny 3.NP
O:	Staré Město
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 129,90
1	030 11-2710.RAA	Vnitřní stěna z pórobetonových tvárníc tl. 100 mm, na maltu, příčkovka Porfix 50 hladká +perlínka, stěrka	m2	5,00000	825,98	4 129,90
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				2 334,27
2	611 10-0011.RA0	Oprava omítek vnitřních vápenocementových štukových, lokální	kpl	1,00000	2 334,27	2 334,27
Díl:	96	Bourání konstrukcí				29 164,25
3	962031123R00	Bourání příček , keramických dlažeb	m2	27,00000	150,83	4 072,41
4	962031113R00	Vybourání sprchový ch žlabů dl.120cm	ks	2,00000	2 406,08	4 812,16
5	979 10-0011.RAA	Staveništní přesuny hmot	t	4,00000	3 573,30	14 293,20
6	979 10-0011.RAA	Poplatek za uložení suti	t	4,00000	1 496,62	5 986,48
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 187,14
7	711714110R00	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	74,00000	47,21	3 493,54
8	711212001RS1	Nátěr hydroizolační	m2	40,00000	67,34	2 693,60
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				41 940,79
9	771 57-0014.RA0	Montáž keramické dlažby, včetně lepidla	m2	27,00000	646,41	17 453,07
10	771 57-0014.RA0	Spárování keramických dlažeb	m2	27,00000	80,80	2 181,60
11	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,00000	37,70	1 244,10
12	771578011R00	Dlažba keramická 30x60cm slinutá	m	46,00000	457,87	21 062,02
Díl:	781	Obklady keramické				55 796,65
13	781101210R00	Montáž keramických obkladů včetně lepidla	m2	47,00000	619,50	29 116,50
14	781449704R00	Spárování keramických obkladů	m2	47,00000	77,21	3 628,87
15	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	10,00000	281,45	2 814,50
16	59777003R	Obklad keramický slinutý 600 x 300	m2	46,00000	439,93	20 236,78
Díl:	800	ZTI + ÚT				60 476,00
17	722211813R00	Demontáž vodoinstalace	kpl	1,00000	850,00	850,00
18	38832850R	Demontáž otopných těles	kus	1,00000	700,00	700,00
19	38832850R	Otopné těleso Korádo Klasik 22x600x1200 + montáž	kus	1,00000	7 400,00	7 400,00
19	38832850R	Termostatický ventil Concept 1/2" + montáž	kus	1,00000	650,00	650,00
20	38832850R	H-kus přímý 1/2	kus	1,00000	550,00	550,00
20	38832850R	Uzavíratelné šroubení 1/2" + montáž	kus	1,00000	450,00	450,00
21	38832850R	Termostatický ventil Concept 1/2" + montáž	kus	1,00000	375,00	375,00
22	38832850R	Potrubi a tvarovky PPR vodovodní + montáž	kpl	1,00000	2 310,00	2 310,00
23	38832850R	Potrubi a tvarovky HT odpadní + montáž	kpl	1,00000	3 456,00	3 456,00
24	38832850R	Žlab sprchový Concept 300 1200mm + montáž	kpl	2,00000	11 600,00	23 200,00
25	38832850R	Baterie sprchovací Novaservis 58 + hadice 200cm +	kpl	2,00000	4 140,00	8 280,00
26	38832850R	Baterie umyvadlová Novaservis 58 + montáž	kpl	1,00000	3 760,00	3 760,00
27	38832850R	Umyvadlo Easy 60 cm s otvorem + montáž	ks	1,00000	1 375,00	1 375,00
28	38832850R	Drobný materiál k dopojení umyvadel + montáž	kpl	1,00000	990,00	990,00
29	38832850R	Drobný materiál mosaz + montáž	kpl	1,00000	1 150,00	1 150,00
30	38832850R	Sekání, vrtání prostupů, sádra, montážní pěna	kpl	1,00000	3 480,00	3 480,00
31	38832850R	Vypuštění, napuštění a odvodušnění topného a, vodovodního systému	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00