

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Městská část Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3

bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Gardenline s.r.o.

Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827, DIČ: CZ27263827

zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

kontaktní osoba: Vít Koláček, pověřená osoba, tel. č.: 777 104 965

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 3 smlouvy o dílo** (dále též „**dodatek**“)

Preambule

Smluvní strany dne 10.06.2024 uzavřely Smlouvu o dílo na stavební práce u veřejné zakázky s názvem „**Posílení potenciálu parku Židovské pece**“ (dále jen „**dílo**“) realizované v otevřeném řízení v podlimitním režimu dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „**smlouva**“).

Článek I.

Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy v oblasti sjednané ceny za provedení díla, a to vzhledem k potřebě provést dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení díla (dále také jen „**vícepráce**“).

- 1.2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že k dnešnímu dni došlo k odsouhlasení provedení jednotlivých víceprací v souladu s ustanovením čl. VI. smlouvy na základě následujících změnových listů s uvedením stručné charakteristiky vícepráce a ceny za jejich provedení (dále jen „**změnové listy**“):

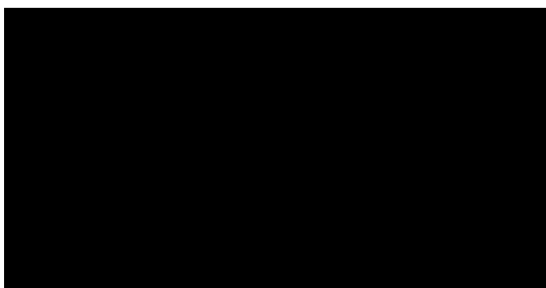
	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
Změnový list č.6 - Přidání nového objektu psího hřiště dle pokynu objednatele - vícepráce	901 614,24 Kč	1 090 953,23 Kč
Změnový list č.7 - Přidání konstrukce zděného pilíře - vícepráce	137 056,13 Kč	165 837,92 Kč
Cena Víceprací celkem	1 038 670,37 Kč	1 256 791, 15 Kč
Celkem Změnové listy	1 038 670,37 Kč	1 256 791, 15 Kč

- 1.3. Smluvní strany se v návaznosti na odsouhlasené provedené Vícepráce v hodnotě uvedené podle Změnových listů dohodly na zvýšení dosavadní ceny za provedení Díla, a to tak, že se dosavadní celková cena za provedení Díla **zvýšuje** o částku ve výši **1 038 670,37 Kč bez DPH**. Celková cena za provedení Díla, zvýšená o součet cen za Vícepráce specifikované v tomto dodatku na základě dvou předmětných změnových listů, činí celkem **88 235 128,14 Kč bez DPH**.
- 1.4. Předmět tohoto Dodatku č. 3 představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatečné stavební práce, které budou prováděny Zhotovitelem a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla a změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými Objednatelem v původním zadávacím řízení a změna zhotovitele by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů..
- 1.5. Technické odůvodnění nezbytnosti provedení jednotlivých Víceprací a Méněprací prací je souhrnně uvedeno v **Rekapitulaci objektů stavby a soupisů prací**, která je společně se Změnovými listy nedílnou přílohou tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plné platnosti a účinnosti beze změn a použijí se vždy v souladu s obsahem a účelem tohoto dodatku.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 2.4. tohoto článku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy byl veden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku smlouvy, číselné označení tohoto dodatku smlouvy a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Podepsáním tohoto dodatku smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text dodatku smlouvy, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Alternativně může být tento dodatek smlouvy podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 1. Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací, včetně samostatných změnových listů č. 6 a 7

Za Objednatele:



Mgr. Michal Vronský, starosta
Městská část Praha 3

Za Zhotovitele:



Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Gardenline s.r.o.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 27.5.2026, č. 459.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 620

Stavba: Posílení potenciálu parku Židovské pece

Místo: Žižkov [727415]

Datum: 04.05.2026

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant: MgA. Ing. arch. Michal Fišer

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 038 670,37	1 256 791,15	
DOD-03	Dodatek č.3	1 038 670,37	1 256 791,15	STA
ZL 06	Psí hřiště	901 614,24	1 090 953,23	Soupis
01	Etapa A1	366 220,07	443 126,28	Soupis
02	Etapa A2	535 394,17	647 826,95	Soupis
ZL 07	Zděný pilíř	137 056,13	165 837,92	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST

"Posílení potenciálu parku Židovské pece"

objednatel:	Městská část Praha 3	číslo ZL:
zhotovitel:	Gardenline s.r.o. Se sídlem: Na Vinici 13, Litoměřice 41201 IČO: 27263827	06
název ZL:	Psí hřiště	

předmět změny:

Přidání nového objektu psího hřiště

Důvod změny: Změna byla vyvolána požadavkem investora pro doplnění objektu psího hřiště.

změna dle: § 222/4

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	901 614,24 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem snížení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	901 614,24 Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou

zástupce zhotovitele:

Firma:
Jméno/Funk

5.5.2026

zástupce objednatele:

Firma:
Jméno/Funk

7.5.2026

zástupce objednatele TDS:

Firma:
Jméno/Funk
Ondřej Aš

05.05.2026

zástupce objednatele - AD:

Firma/FO:
Jméno/Funk

5.5.2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 620

Stavba: Posílení potenciálu parku Židovské pece

KSO:
Místo: Žižkov [727415]

CC-CZ:
Datum: 14. 4. 2026

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ: 00063517
DIČ:

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:
MgA. Ing. arch. Michal Fišer

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			901 614,24
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	901 614,24	189 338,99
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 090 953,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 620

Stavba: Posílení potenciálu parku Židovské pece

Místo: Žižkov [727415]

Datum: 14. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant: MgA. Ing. arch. Michal Fišer

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		901 614,24	1 090 953,23	
ZL 06	Psí hřiště	901 614,24	1 090 953,23	STA
01	Etapa A1	366 220,07	443 126,28	Soupis
02	Etapa A2	535 394,17	647 826,95	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Posílení potenciálu parku Židovské pece

Objekt:

ZL 06 - Psí hřiště

Soupis:

01 - Etapa A1

Místo: Žižkov [727415]

Datum: 14. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant: MgA. Ing. arch.
Michal Fišer

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

366 220,07

D	HSV		Práce a dodávky HSV				366 220,07	
D	1		Zemní práce				161 923,52	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	3,500	1 060,84	3 712,94	SoD
	vv		35°0,1		3,500			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	1,080	2 580,00	2 786,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133212811					
	vv		pačky pro sloupky oplocení					
	vv		20°0,3°0,3°0,6		1,080			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,580	303,85	1 391,63	SoD
	vv		35°0,1		3,500			
	vv		pačky pro sloupky oplocení					
	vv		20°0,3°0,3°0,6		1,080			
	vv		Součet		4,580			
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	8,244	376,80	3 106,34	SoD
	vv		35°0,1°1,8		6,300			
	vv		pačky pro sloupky oplocení					
	vv		20°0,3°0,3°0,6°1,8		1,944			
	vv		Součet		8,244			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez huštění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	4,580	21,41	98,06	SoD
	vv		35°0,1		3,500			
	vv		pačky pro sloupky oplocení					
	vv		20°0,3°0,3°0,6		1,080			
	vv		Součet		4,580			
6	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	100,000	100,10	10 010,00	SoD
	vv		modelace terénu					
	vv		100		100,000			
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	36,000	950,00	34 200,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		100°0,2°1,8		36,000			
8	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakémkoliv hornině	m2	100,000	76,10	7 610,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/182251101					
	vv		modelace terénu					
	vv		100		100,000			
9	K	183205112	Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5 v zemině skupiny 3	m2	35,000	25,30	885,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/183205112					
10	K	R-položka.23	Vytyčení keřů	ks	128,000	11,00	1 408,00	SoD
11	K	183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	128,000	95,14	12 177,92	SoD
12	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	128,000	67,21	8 602,88	SoD
13	M	materiál	keře 60-80 bal , Co 3 výhony, bal cca 0,004m3	ks	128,000	429,00	54 912,00	SoD
14	M	R-položka.6T	Tabletové zásobní hnojivo	ks	256,000	3,85	985,60	SoD
15	M	materiál.9	drcené kamenivo fr 4/8 mm tl	m3	1,750	1 650,00	2 887,50	SoD
16	M	R-pol001	kompost	m3	1,750	2 500,00	4 375,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	184911421.1	Mulčování vysazených rostlin do 100mm, v rovině	m2	35,000	50,34	1 761,90	SoD
18	M	materiál.52	Jemná kůra 0-5mm	m3	1,750	1 529,00	2 675,75	SoD
19	K	184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	35,000	68,50	2 397,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184801131					
20	K	184851412	Zpětný řez keřů po výsadbě netrnitých, výšky přes 0,5 m do 1 m	kus	128,000	32,89	4 209,92	SoD
21	K	185851121.1	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,750	431,35	754,86	SoD
22	K	185804311.5	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	1,750	556,47	973,82	SoD
	D	2	Zakládání				4 306,88	
23	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,080	3 987,85	4 306,88	SoD
	WV		patky pro sloupky oplocení 20*0,3*0,3*0,6		1,080			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				125 927,80	
24	K	338171113	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	20,000	442,00	8 840,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/338171113					
25	M	55342180	plotový profilovaný sloupek D 40-50mm dl 1,5-2,0m pro svařované pletivo v návinnu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	20,000	502,00	10 040,00	CS ÚRS 2026 01
26	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě do 2 m2	kus	1,000	957,60	957,60	SoD
27	M	55342330	branka plotová jednokřídlá Pz 1000x1230mm	kus	1,000	5 540,00	5 540,00	CS ÚRS 2026 01
28	K	348171143	Montáž oplocení z dílců kovových panelových svařovaných, na ocelové profilované sloupky, výšky přes 1,0 do 1,5 m	m	40,600	327,00	13 276,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/348171143					
29	M	55342411	plotový panel svařovaný v 1,0-1,5m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x200mm s horizontálním prolisem povrchová úprava PZ komaxit	kus	17,000	1 490,00	25 330,00	CS ÚRS 2026 01
30	K	338951111	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných průměru přes 100 do 150 mm se zasypáním zeminou a udusáním neimpregnovaných	kus	16,000	322,00	5 152,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/338951111					
	WV		ochranné oplocení dřevin 16		16,000			
31	M	60595002	kůl vyvazovací dřevěný bez impregnace D 8cm dl 2m	kus	16,000	104,00	1 664,00	CS ÚRS 2026 01
32	K	348501213	Osazení oplocení na sloupky v osové vzdálenosti do 4 m výšky přes 1 do 2 m z tyčoviny púlené	m	24,000	837,00	20 088,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/348501213					
	WV		ochranné oplocení dřevin 24		24,000			
33	M	60591320	kulatina odkorněná D 7-15cm do dl 5m	m	120,000	292,00	35 040,00	CS ÚRS 2026 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 500,00	
34	K	Rpol0002	D+M "chcaci" sloupek pro psy - akátový kůl, odkorněný, průměr min. 150 mm, výška 1,6 m	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	R-položka
	D	998	Přesun hmot				67 561,87	
35	K	998231411.1	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t	48,071	1 405,46	67 561,87	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Posílení potenciálu parku Židovské pece

Objekt:

ZL 06 - Psi hřiště

Soupis:

02 - Etapa A2

Místo: Žižkov [727415]

Datum: 14. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant: MgA. Ing. arch.
Michal Fišer

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

535 394,17

D	HSV		Práce a dodávky HSV				535 394,17	
D	1		Zemní práce				173 505,69	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	5,900	1 060,84	6 258,96	SoD
	vv		59*0,1		5,900			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	1,728	2 580,00	4 458,24	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133212811					
	vv		patky pro sloupky oplocení					
	vv		32*0,3*0,3*0,6		1,728			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,628	303,85	2 317,77	SoD
	vv		59*0,1		5,900			
	vv		patky pro sloupky oplocení					
	vv		32*0,3*0,3*0,6		1,728			
	vv		Součet		7,628			
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	13,730	376,80	5 173,46	SoD
	vv		59*0,1*1,8		10,620			
	vv		patky pro sloupky oplocení					
	vv		32*0,3*0,3*0,6*1,8		3,110			
	vv		Součet		13,730			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	7,628	21,41	163,32	SoD
	vv		59*0,1		5,900			
	vv		patky pro sloupky oplocení					
	vv		32*0,3*0,3*0,6		1,728			
	vv		Součet		7,628			
6	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	100,000	100,10	10 010,00	SoD
	vv		modelace terénu					
	vv		100		100,000			
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	36,000	950,00	34 200,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		100*0,2*1,8		36,000			
8	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	100,000	76,10	7 610,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/182251101					
	vv		modelace terénu					
	vv		100		100,000			
9	K	183205112	Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5 v zemině skupiny 3	m2	59,000	25,30	1 492,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/183205112					
10	K	R-položka.23	Vytyčení keřů	ks	174,000	11,00	1 914,00	SoD
11	K	183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	174,000	95,14	16 554,36	SoD
12	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	174,000	67,21	11 694,54	SoD
13	M	materiál.53	keře 40-60 bal , Co, objem 0,002-0,004m3	ks	159,000	198,00	31 482,00	
14	M	materiál	keře 60-80 bal , Co 3 výhony, bal cca 0,004m3	ks	15,000	429,00	6 435,00	SoD
15	M	R-položka.6T	Tabletové zásobní hnojivo	ks	348,000	3,85	1 339,80	SoD
16	M	materiál.9	drcené kamenivo fr 4/8 mm tl	m3	2,950	1 650,00	4 867,50	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	R-pol001	kompost	m3	2,950	2 500,00	7 375,00	R-položka
18	K	184911421.1	Mulčování vysazených rostlin do 100mm, v rovině	m2	59,000	50,34	2 970,06	SoD
19	M	materiál.52	Jemná kůra 0-5mm	m3	2,950	1 529,00	4 510,55	SoD
20	K	184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	59,000	68,50	4 041,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184801131					
21	K	184851412	Zpětný řez keřů po výsadbě netrnitých, výšky přes 0,5 m do 1 m	kus	174,000	32,89	5 722,86	SoD
22	K	185851121.1	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	2,950	431,35	1 272,48	SoD
23	K	185804311.5	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	2,950	556,47	1 641,59	SoD
	D	2	Zakládání				6 891,00	
24	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,728	3 987,85	6 891,00	
	VV		patky pro sloupky oplocení					
	VV		32*0,3*0,3*0,6		1,728			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				269 322,30	
25	K	338171113	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	32,000	442,00	14 144,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/338171113					
26	M	55342180	plotový profilovaný sloupek D 40-50mm dl 1,5-2,0m pro svařované pletivo v návinnu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	32,000	502,00	16 064,00	CS ÚRS 2026 01
27	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě do 2 m2	kus	1,000	957,60	957,60	SoD
28	M	55342330	branka plotová jednokřídlá Pz 1000x1230mm	kus	1,000	5 540,00	5 540,00	CS ÚRS 2026 01
29	K	348171143	Montáž oplocení z dílců kovových panelových svařovaných, na ocelové profilované sloupky, výšky přes 1,0 do 1,5 m	m	74,500	327,00	24 361,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/348171143					
30	M	55342411	plotový panel svařovaný v 1,0-1,5m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x200mm s horizontálním prolisem povrchová úprava PZ komaxit	kus	30,000	1 490,00	44 700,00	CS ÚRS 2026 01
31	K	338951111	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných průměru přes 100 do 150 mm se zasypáním zeminou a udusáním neimpregnovaných	kus	41,000	322,00	13 202,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/338951111					
	VV		ochranné oplocení dřevin					
	VV		41		41,000			
32	M	60595002	kůl vyvazovací dřevěný bez impregnace D 8cm dl 2m	kus	41,000	104,00	4 264,00	CS ÚRS 2026 01
33	K	348501213	Osazení oplocení na sloupky v osové vzdálenosti do 4 m výšky přes 1 do 2 m z tyčoviny púlené	m	63,600	837,00	53 233,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/348501213					
	VV		ochranné oplocení dřevin					
	VV		63,6		63,600			
34	M	60591320	kulatina odkorněná D 7-15cm do dl 5m	m	318,000	292,00	92 856,00	CS ÚRS 2026 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 500,00	
35	K	Rpol0002	D+M "chcaci" sloupek pro psy - akátový kůl, odkorněný, průměr min. 150 mm, výška 1,6 m	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	R-položka
	D	998	Přesun hmot				79 175,18	
36	K	998231411.1	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t	56,334	1 405,46	79 175,18	SoD

ZMĚNOVÝ LIST

"Posílení potenciálu parku Židovské pece"

objednatel:	Městská část Praha 3	číslo ZL:
zhotovitel:	Gardenline s.r.o. Se sídlem: Na Vinici 13, Litoměřice 41201 IČO: 27263827	
název ZL:	Zděný pilíř	

předmět změny:

Přidání konstrukce zděného pilíře

Důvod změny: Změna byla vyvolána chybějící konstrukcí zděného pilíře. Tato konstrukce je nutná doplnit pro návaznost ostatních objektů projektu.

změna dle: § 222/5

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	137 056,13 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem snížení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	137 056,13 Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou

zástupce zhotovitele:

Firma:

Jméno/P

5. 2026

zástupce objednatele:

Firma:

Jméno/P

5. 2026

zástupce objednatele TDS:

Firma:

Jméno/P

Andrzej

05. 2026

zástupce objednatele - AD:

Firma/F

Jméno/P

5. 2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 620

Stavba: Posílení potenciálu parku Židovské pece

KSO:
Místo: Žižkov [727415]

CC-CZ:
Datum: 14. 4. 2026

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ: 00063517
DIČ:

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:
MgA. Ing. arch. Michal Fišer

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			137 056,13
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	137 056,13	28 781,79
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	165 837,92



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 620

Stavba: Posílení potenciálu parku Židovské pece

Místo: Žižkov [727415]

Datum: 14. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant: MgA. Ing. arch. Michal Fišer

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		137 056,13	165 837,92	
ZL 07	Zděný pilíř	137 056,13	165 837,92	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Posílení potenciálu parku Židovské pece

Objekt:

ZL 07 - Zděný pilíř

Místo: Žižkov [727415]

Datum: 14. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant: MgA. Ing. arch.
Michal Fišer

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							137 056,13	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				114 789,72	
D		1	Zemní práce				22 643,31	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	8,500	1 060,84	9 017,14	SoD
		vv	odkop pro zámkovku					
		vv	1*5*0,3		1,500			
		vv	odkop svahu					
		vv	7*2*0,5		7,000			
		vv	Součet		8,500			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	2,080	2 580,00	5 366,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133212811					
		vv	základ					
		vv	5,2*0,5*0,8		2,080			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,080	303,85	2 151,26	SoD
		vv	odvoz na skládku					
		vv	odkop pro zámkovku					
		vv	1*5*0,3		1,500			
		vv	odkop svahu					
		vv	7*2*0,5		7,000			
		vv	-7*0,5*1		-3,500			
		vv	základ					
		vv	5,2*0,5*0,8		2,080			
		vv	Součet		7,080			
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,744	376,80	4 801,94	SoD
		vv	odkop pro zámkovku					
		vv	1*5*0,3		1,500			
		vv	odkop svahu					
		vv	7*2*0,5		7,000			
		vv	-7*0,5*1		-3,500			
		vv	základ					
		vv	5,2*0,5*0,8		2,080			
		vv	Součet		7,080			
		vv	7,08*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		12,744			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	7,080	21,41	151,58	SoD
		vv	odkop pro zámkovku					
		vv	1*5*0,3		1,500			
		vv	odkop svahu					
		vv	7*2*0,5		7,000			
		vv	-7*0,5*1		-3,500			
		vv	základ					
		vv	5,2*0,5*0,8		2,080			
		vv	Součet		7,080			
6	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	3,500	254,94	892,29	SoD
		vv	7*0,5*1		3,500			
7	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	5,000	52,54	262,70	SoD
		vv	5*1		5,000			
D		2	Zakládání				8 294,73	
8	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	2,080	3 987,85	8 294,73	SoD
		vv	základ					
		vv	5,2*0,5*0,8		2,080			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				48 229,35	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	330321511	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) pohledového bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	0,468	5 800,00	2 714,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/330321511					
	VV		hlava pilíře					
	VV		0,6*5,2*0,15		0,468			
10	K	331271125	Pilíře volně stojící z cihel nepálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku z cihel vápenopískových dl. 290 mm, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	3,900	10 200,00	39 780,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/331271125					
	VV		5*0,4*1,95		3,900			
11	K	331351125	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,16 m2 zřízení	m2	2,900	1 215,50	3 524,95	SoD
	VV		hlava pilíře					
	VV		(0,6+5,2)*2*0,25		2,900			
12	K	331351126	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,16 m2 odstranění	m2	2,900	130,00	377,00	SoD
	VV		hlava pilíře					
	VV		(0,6+5,2)*2*0,25		2,900			
13	K	331362021	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,047	39 000,00	1 833,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/331362021					
	VV		0,468*0,1		0,047			
	D	5	Komunikace pozemní				6 885,40	
14	K	564861011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	5,000	316,00	1 580,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861011					
	VV		5*1		5,000			
15	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	5,000	509,00	2 545,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212210					
	VV		5*1		5,000			
16	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	5,150	536,00	2 760,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		5,150			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 663,52	
17	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	7,000	352,00	2 464,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213					
	VV		7		7,000			
18	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	7,140	168,00	1 199,52	CS ÚRS 2026 01
	VV		7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		7,140			
	D	998	Přesun hmot				25 073,41	
19	K	998231411.1	Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t	17,840	1 405,46	25 073,41	SoD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				22 266,41	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 405,20	
20	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S výška nopu do 20 mm	m2	5,800	90,80	526,64	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711161274					
	VV		5,8*1		5,800			
21	M	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	6,960	125,00	870,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		5,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		6,960			
22	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,005	1 711,89	8,56	SoD
	D	767	Konstrukce zámečnické				20 861,21	
23	K	767646431	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem dvoukřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	2,187	1 410,00	3 083,67	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767646431					
	VV		0,605*1,205*3		2,187			
24	M	55343553	dvířka revizní nerezová bez otvorů pro elektroměřidla dvoukřídla 605x1205mm	kus	3,000	5 910,00	17 730,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,018	2 641,10	47,54	SoD