



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín Kolín I
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
Zastoupena: Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3661752/0800

dále jen „**povinný**“

a



MKOLP003H1KT

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2537/4**, parc. č. **2539/5**, parc. č. **2545/15**, parc. č. **2559/46**, parc. č. **2922/1**, parc. č. **2934/7**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Kolín – Žižkova**, číslo stavby: **7700103944**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 307,33 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 8252-1736/2025 ze dne 05.01.2026, který vyhotovil GK Dvořáček s.r.o. a potvrdil dne 08.01.2026 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen – služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000,- Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 200,- Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka vedení ve služebném pozemku je **308 započatých metrů** a úhrada tedy činí **61. 600 Kč + DPH**.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **74.536 Kč včetně DPH** (slovy Sedmdesátčtyřtisícipěťsetřicetšest korun českých) (dále jen „**úplata**“), která bude uhrazena oprávněným na výše uvedený účet povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení vyrozumění. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700103944_1/VB**.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro oprávněného a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína usnesením č. **6063/147/RM/2022** ze dne **11.07.2022**.

DOLOŽKA

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

V Kolíně dne **27-05-2026**

04-05-2026
V Ústí n. L. dne

Iveta Mikšíková
místostarostka města
povinný



Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

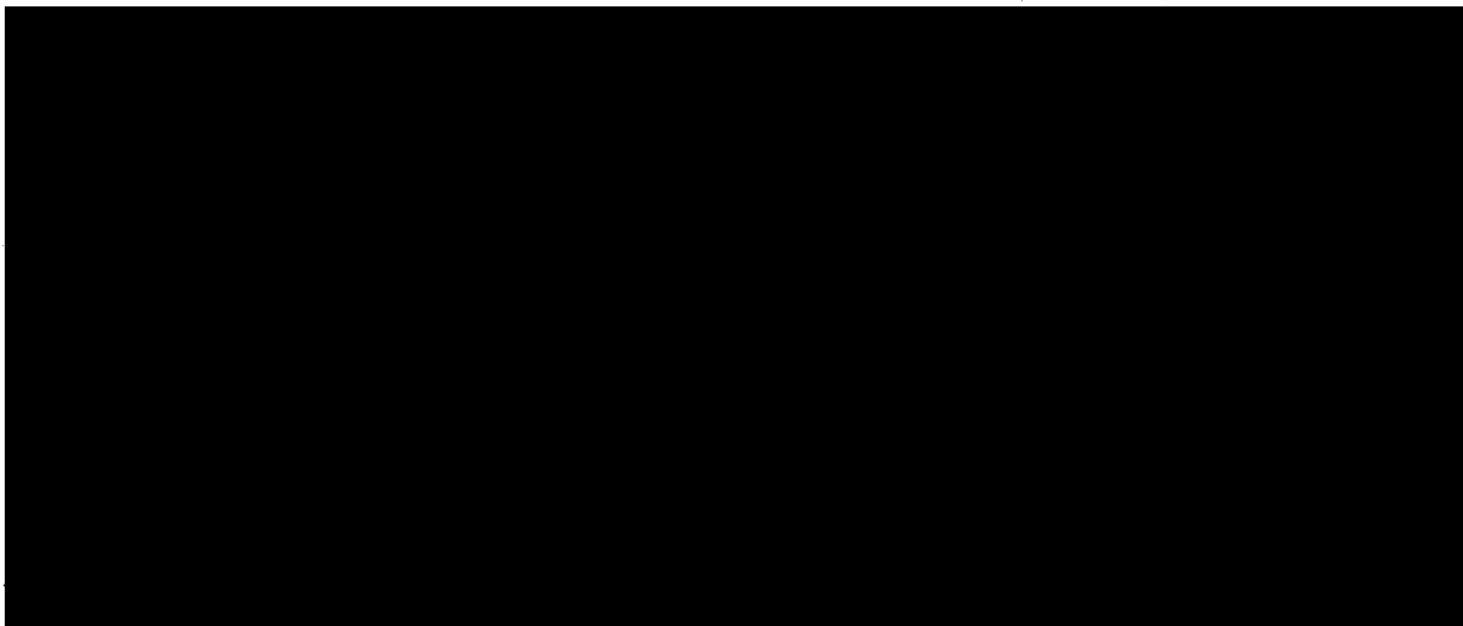
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
2537/4												2537/4		10001			
2539/5												2539/5		10001			
2545/15												2545/15		10001			
2559/46												2559/46		10001			
2922/1												2922/1		10001			
2934/7												2934/7		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Při
vy
tí



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4443-328	688736.34	1057832.55	3	
7564-668	688617.81	1057629.93	3	
63	688606.13	1057605.70	3	hr. břemene
64	688609.01	1057607.99	3	hr. břemene
65	688607.31	1057604.98	3	hr. břemene
66	688605.98	1057607.01	3	hr. břemene
67	688607.14	1057609.07	3	hr. břemene
68	688612.72	1057614.23	3	hr. břemene
69	688610.86	1057615.33	3	hr. břemene
70	688617.85	1057622.87	3	hr. břemene
71	688615.99	1057623.97	3	hr. břemene
72	688621.51	1057628.95	3	hr. břemene
73	688619.13	1057629.18	3	hr. břemene
74	688631.19	1057645.23	3	hr. břemene
75	688620.17	1057630.93	3	hr. břemene
76	688628.82	1057645.47	3	hr. břemene
77	688637.04	1057655.03	3	hr. břemene
78	688629.87	1057647.24	3	hr. břemene
79	688635.36	1057656.52	3	hr. břemene
80	688637.68	1057656.37	3	hr. břemene
81	688639.94	1057660.20	3	hr. břemene
82	688636.33	1057658.32	3	hr. břemene
83	688638.10	1057661.32	3	hr. břemene
84	688642.54	1057664.35	3	hr. břemene
85	688640.12	1057664.57	3	hr. břemene
86	688646.45	1057671.15	3	hr. břemene
87	688641.17	1057666.32	3	hr. břemene
88	688644.07	1057671.34	3	hr. břemene
89	688652.97	1057681.31	3	hr. břemene
90	688645.17	1057673.15	3	hr. břemene
91	688651.08	1057682.37	3	hr. břemene
92	688653.66	1057686.93	3	hr. břemene
93	688653.76	1057687.95	3	hr. břemene
94	688661.74	1057696.99	3	hr. břemene
95	688659.34	1057697.20	3	hr. břemene
96	688669.19	1057709.67	3	hr. břemene
97	688660.39	1057698.96	3	hr. břemene
98	688667.33	1057710.77	3	hr. břemene
99	688677.92	1057724.20	3	hr. břemene
100	688675.04	1057723.61	3	hr. břemene
101	688681.43	1057730.00	3	hr. břemene
102	688676.60	1057726.20	3	hr. břemene
103	688679.57	1057731.10	3	hr. břemene
104	688683.99	1057734.45	3	hr. břemene
105	688682.10	1057735.49	3	hr. břemene
106	688686.85	1057739.84	3	hr. břemene
107	688684.13	1057739.32	3	hr. břemene
108	688685.80	1057740.74	3	hr. břemene
109	688682.88	1057740.38	3	hr. břemene
110	688683.70	1057741.52	3	hr. břemene
111	688692.40	1057749.97	3	hr. břemene
112	688684.99	1057743.30	3	hr. břemene
113	688690.42	1057750.97	3	hr. břemene
114	688699.10	1057761.35	3	hr. břemene
115	688691.53	1057752.75	3	hr. břemene
116	688696.74	1057761.61	3	hr. břemene
117	688701.49	1057764.93	3	hr. břemene
118	688697.80	1057763.35	3	hr. břemene
119	688700.17	1057766.77	3	hr. břemene
120	688702.58	1057765.22	3	hr. břemene
121	688701.20	1057767.04	3	hr. břemene
122	688708.45	1057775.23	3	hr. břemene
123	688706.51	1057776.11	3	hr. břemene
124	688709.30	1057777.80	3	hr. břemene
125	688707.06	1057777.77	3	hr. břemene
126	688711.83	1057782.66	3	hr. břemene
127	688707.88	1057779.66	3	hr. břemene
128	688709.97	1057783.68	3	hr. břemene
129	688714.51	1057787.23	3	hr. břemene
130	688712.67	1057788.29	3	hr. břemene
131	688716.45	1057790.69	3	hr. břemene
132	688714.63	1057791.77	3	hr. břemene
133	688722.41	1057800.44	3	hr. břemene
134	688719.99	1057800.79	3	hr. břemene
135	688726.49	1057807.39	3	hr. břemene
136	688721.15	1057802.47	3	hr. břemene
137	688724.69	1057808.51	3	hr. břemene
138	688728.39	1057810.32	3	hr. břemene
139	688726.04	1057810.99	3	hr. břemene
140	688730.66	1057813.65	3	hr. břemene
141	688727.17	1057812.29	3	hr. břemene
142	688728.84	1057814.75	3	hr. břemene
143	688734.62	1057821.17	3	hr. břemene
144	688732.76	1057822.19	3	hr. břemene
145	688737.24	1057825.67	3	hr. břemene
146	688734.89	1057825.85	3	hr. břemene
147	688739.90	1057830.43	3	hr. břemene
148	688735.90	1057827.62	3	hr. břemene
149	688738.99	1057829.57	3	hr. břemene
150	688738.06	1057831.53	3	hr. břemene
151	688735.18	1057830.50	3	hr. břemene
152	688738.63	1057832.66	3	hr. břemene
153	688737.00	1057833.71	3	hr. břemene
154	688735.48	1057827.87	3	hr. břemene
155	688734.44	1057826.11	3	hr. břemene
156	688726.65	1057812.59	3	hr. břemene
157	688725.63	1057810.83	3	hr. břemene
158	688707.67	1057779.78	3	hr. břemene
159	688706.63	1057778.03	3	hr. břemene
160	688690.52	1057753.41	3	hr. břemene
161	688688.53	1057752.20	3	hr. břemene
162	688688.96	1057754.53	3	hr. břemene
163	688687.66	1057752.89	3	hr. břemene
164	688681.70	1057745.76	3	hr. břemene
165	688680.01	1057743.69	3	hr. břemene
166	688682.04	1057742.96	3	hr. břemene
167	688680.73	1057741.35	3	hr. břemene
168	688677.36	1057745.51	3	hr. břemene
169	688676.61	1057744.48	6	hr. břemene
170	688675.10	1057727.11	3	hr. břemene
171	688675.22	1057724.65	3	hr. břemene
172	688674.09	1057725.34	3	hr. břemene
173	688674.70	1057723.81	3	hr. břemene
174	688660.01	1057699.18	3	hr. břemene
175	688658.99	1057697.47	3	hr. břemene
176	688644.80	1057673.37	3	hr. břemene
177	688643.72	1057671.55	3	hr. břemene
178	688638.47	1057665.48	3	hr. břemene
179	688634.85	1057659.24	3	hr. břemene
180	688633.82	1057657.47	3	hr. břemene
181	688628.42	1057648.15	3	hr. břemene
182	688627.39	1057646.37	3	hr. břemene
183	688618.86	1057631.72	3	hr. břemene
184	688639.49	1057667.24	3	hr. břemene
185	688624.81	1057638.73	3	hr. břemene
187	688641.75	1057663.09	3	hr. břemene
188	688643.03	1057665.21	3	hr. břemene
189	688649.40	1057675.74	3	hr. břemene
190	688653.75	1057682.93	3	hr. břemene
191	688686.57	1057739.32	3	hr. břemene
9282-87	688606.73	1057605.22	3	
9282-356	688674.33	1057725.74	3	
9285-386	688677.68	1057743.66	3	
9285-418	688683.38	1057741.77	3	

25



2534/3

1323

1

2532/1

2976/1

2102

2099/2

2534/1

2934/1

2094

3238/1

3141

3140

3238/1

3238/3

3238/2

5976

5977

2559/83

4759

4760

4761

4762

2101/3

1065

2559/81

2559/79

2559/27

4767

5170

2559/76

3239

2559/49

2559/74

4771

2559/23

2559/51

2559/46

3240

3019/1

2011

2559/24

2537/3

2537/4

P.2537/2

