



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 104 zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ, v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Iveta Mikšíková**, I. místostarostka města

dále jen „budoucí povinný“

a



MKOLP00314CZ

CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: na základě plné moci ze dne 14. 1. 2025 společností Projekting s.r.o.,

se sídlem S.K.Neumanna 954/33, Praha 8, 182 00,

IČO: 24707066, zastoupena Danielem Paškem, jednatelem

dále jen „budoucí oprávněný“

(budoucí povinný a budoucí oprávněný a společně také jako „smluvní strany“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 195/1, 195/2, 199/2, 257/4, 326/15, 326/20, 326/23, 326/24, 326/30, 328/2, 328/3, 337/14, 650/17, 662/8, 667/1, 667/6, 669/5, 2814/1, 2814/2, 2814/4, 2814/26, 2829, 2831/2, 2831/6, 3181, 3318, 3464 a st. 513** v katastrálním území a obci Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu realizovat **pokládku optických kabelů a trubek HDPE** na budoucích služebních pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**KOZAL1 - FTTH Kolín – Zálabí – FIS – 11010-104905 - VHCN**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebních pozemků vedení optických kabelů.

III.

Místo uložení optických kabelů včetně příslušenství je zakresleno v „Situaci stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen písemnou formou, nejpozději 30 dnů po dokončení stavby, vyzoomět budoucího povinného o dokončení stavby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování nové optické sítě pod názvem stavby „KOZAL1 - FTTH Kolín – Zálabí – FIS – 11010-104905 - VHCN“ na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů, nejpozději však do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“):

-----začátek vlastní smlouvy-----

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 104 zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

dále jen „povinný“ a

CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: na základě plné moci ze dne 14. 1. 2025 společnosti Projekting s.r.o.,

se sídlem S.K. Neumanna 954/33, Praha 8, 182 00,

IČO: 24707066, zastoupena Danielem Paškem, jednatelem

dále jen „oprávněný“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 195/1, 195/2, 199/2, 257/4, 326/15, 326/20, 326/23, 326/24, 326/30, 328/2, 328/3, 337/14, 650/17, 662/8, 667/1, 667/6, 669/5, 2814/1, 2814/2, 2814/4, 2814/26, 2829, 2831/2, 2831/6, 3181, 3318, 3464 a st. 513 v katastrálním území a obci Kolín zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ vedení optických kabelů včetně příslušenství pod názvem stavby „KOZAL1 - FTTH Kolín – Zálabí – FIS – 11010-104905 - VHCN“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků vedení optických kabelů včetně příslušenství. Uložení vedení optických kabelů včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou

součástí této smlouvy.

3/

Smluvní strany se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské sítě takto - vedení optického kabelu:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník vedení optického kabelu uvedeného v čl. 2/, je oprávněn mít umístěno vedení optického kabelu včetně příslušenství na služebných pozemcích parc. č. 195/1, 195/2, 199/2, 257/4, 326/15, 326/20, 326/23, 326/24, 326/30, 328/2, 328/3, 337/14, 650/17, 662/8, 667/1, 667/6, 669/5, 2814/1, 2814/2, 2814/4, 2814/26, 2829, 2831/2, 2831/6, 3181, 3318, 3464 a st. 513 v katastrálním území a obci Kolín tak, jak je toto vedení vyznačeno v geometrickém plánu č... ze dne ..., schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne ... S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto vedení včetně příslušenství za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde pro právnické osoby paušální částka do 10 metrů délky potrubí činí 2.000 Kč + DPH, dále za každý započatý metr potrubí 200 Kč + DPH a za umístění každého 1. ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH.

Z příložené situace plyne, že délka uložených optických kabelů ve služebných pozemcích je cca 825 bm a úhrada činí cca **165.000,- Kč + DPH**.

Za uložení 4 ks kabelových komor činí úhrada **12.000,- Kč + DPH**. Celková úhrada a uložení optických kabelů ve služebných pozemcích činí **177.000,- Kč + DPH**.

Jednorázovou úhradu 177.000,- Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 30 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

6/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

-----konec vlastní smlouvy-----

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby:

zahájení prací – 2.Q/2027

ukončení prací – 3.Q/2029

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: zuzana.zamazalova@mukolin.cz.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb. udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení, včetně jeho příslušenství na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu uvedenou v čl. II.

XI.

Při realizaci stavby budoucí oprávněný dodrží Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zpracované, společnosti Energie AG Kolín s.r.o. Znění těchto standardů je umístěno na www.mukolin.cz.

XII.

Budoucí oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy vždy, při plánovaných opravách a rekonstrukcích potrubí. V případě havárie potrubí se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

XVI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu

v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 11.05.2026 usnesením č. 8662/139/RM/2026.

Budoucí povinný:

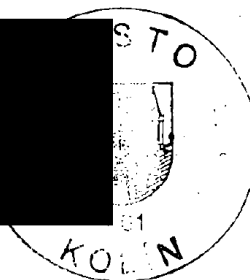
V Kolíně 22 -05- 2026

Budoucí oprávněný:

V Praze

14 -05- 2026


Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



PŘÍLOHA č. 1

Podmínky vstupu do pozemku ve vlastnictví Města Kolín

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s realizací stavby a při následných rekonstrukcích i opravách, včetně všech jimi určených osob, je oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce za těchto podmínek:

Před započítím prací:

1. Vyžádat si na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
2. Osloví 1 měsíc před započítím prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce.
3. Oznámit **předem** Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. **Platba za zábor** veřejného prostranství bude vyměřena od data **zahájení** záboru, do data **protokolárního předání** předmětného pozemku/ů (nebo jeho části) správci.
4. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy) vyžádat si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
5. Při realizaci stavby budoucí oprávněný dodrží Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zpracované, společností Energie AG Kolín s.r.o. Znění těchto standardů je umístěno na www.mukolin.cz.
6. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.

Po dokončení prací:

1. **Křížení komunikací** bude provedeno přednostně protlakem. V případě nutnosti zásahu do komunikací **ul. Antonína Kaliny, Mlýnská, Tovární, Mníchovická, Na Louži, Štítného, Chelčického, Brankovická, Za Baštou a Podskalská** bude asfaltový povrch dán do původního stavu v celé šíři a délce stavby, tj. pokládka živice.

Chodníky budou dány do původního stavu v celé šíři (nejméně v šíři 1m v případě asfaltových povrchů) a délce stavby. Pokud bude stavba v souběhu s investiční akcí města, bude uzavřena Dohoda o úhradě nákladů na rekonstrukci komunikace/úpravu povrchů a vyčíslení spoluúčasti v části společné s městem (chodník) (nákladů na vrácení povrchů v asfaltu (materiál, + práce). Tato částka pak bude převedena na účet města Kolína.

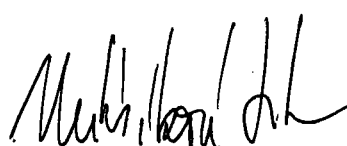
Pokud na dotčeném chodníku je betonová dlažba skladebná, vrátí povrchy budoucí oprávněný do původního stavu v šíři výkopu s přesahem na obě strany a v celé délce stavby.

2. Je nutné dodržet veškeré konstrukční vrstvy komunikací a chodníků.

3. Povrchy protokolárně předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
4. Na rekonstruovanou část chodníku, komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.
5. V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie.

Budoucí povinná:

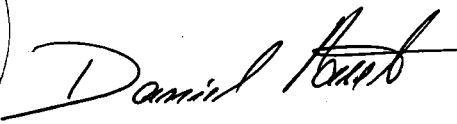
V Kolíně 22 -05- 2026


Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



Budoucí oprávněná:

V Praze 14 -05- 2026


CETIN a.s
Zastoupená Projekting s.r.o.
Daniel Pašek, jednatel..

navazuje výkres č. 2



563

567

bez čp/če
568

č.p. 1355

6248

č.p. 91

543/1

č.p. 90

569

2831/8
Město Keln

6249/7

č.p. 1353, 1354

6249/1

301/4

540/1

540/2

ANTONÍNKA KALINY
2831/11

2831/9

2831/12

2831/8

195/1

195/1
Město Keln

199/2
Město Keln

199/2

195/2

199/3

2707

bez čp/če

3811

2708

bez čp/če

2709

193/2

193/8

7701

č.p. 1488

7702

2849/19

2831/13

2831/2

2831/3

4330

2814/45

8060

bez čp/če

2814/23

2814/28

MLÝNSKÁ

2831/4

Město Keln

č.p. 8

3248

533/2

533/1

č.p. 1188, 1199

3249/1

3249/2

3943

3944

3942

č.p. 1490

7805

č.p.

865

201/2

200

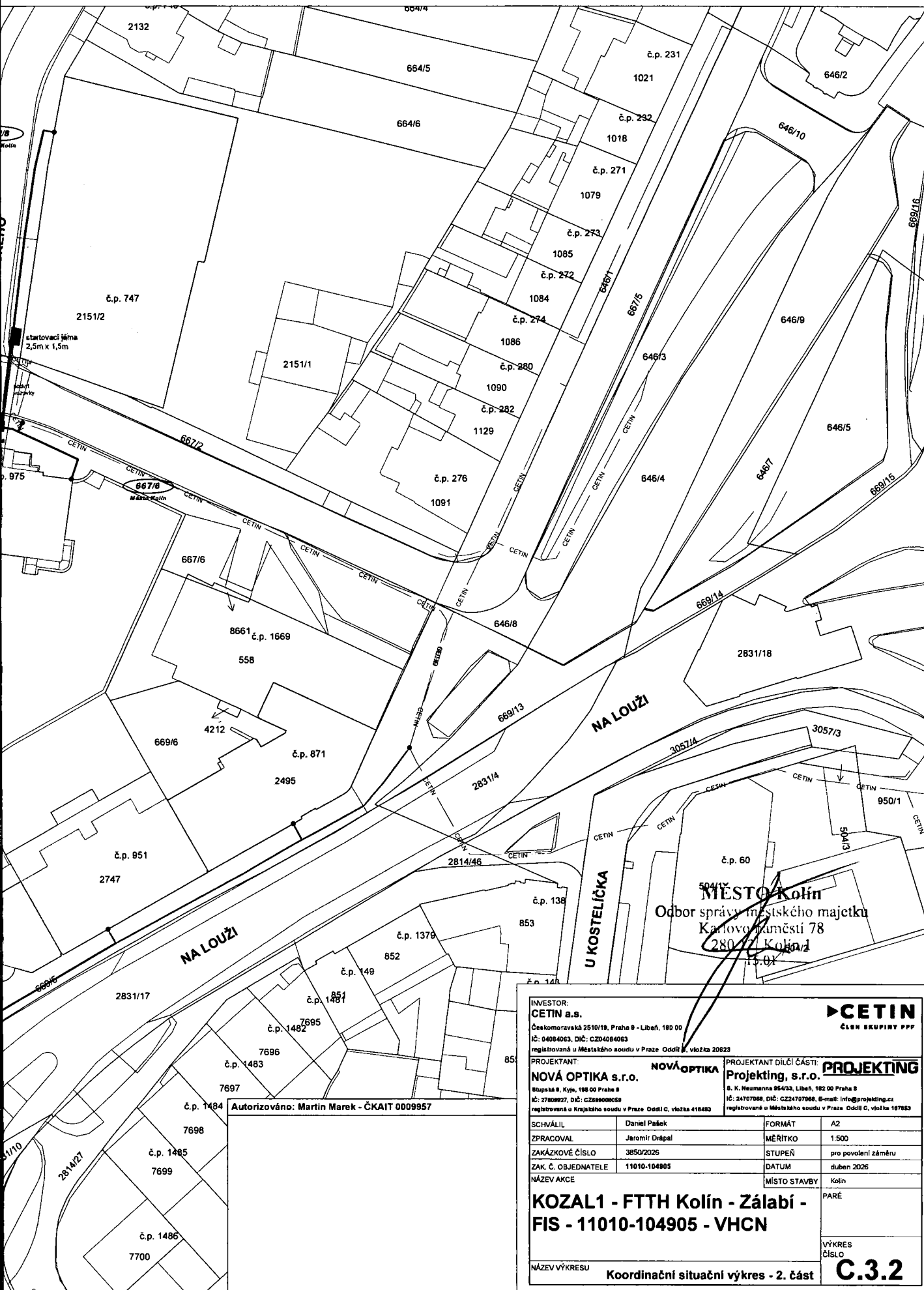
vod

7898

193/10

č.p. 85

412



Autorizováno: Martin Marek - ČKAIT 0009957

INVESTOR: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, 190 00 IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063 registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl B, vložka 20823		 ČLEN SKUPINY PPF	
PROJEKTANT: NOVÁ OPTIKA s.r.o. Břuspálská 9, Kyje, 190 00 Praha 9 IČ: 27809027, DIČ: CZ27809027 registrovaná u Krajského soudu v Praze Oddíl C, vložka 410463		PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI: NOVÁ OPTIKA Projekting, s.r.o. B. K. Neumannova 864/3, Libeň, 192 00 Praha 9 IČ: 24707956, DIČ: CZ24707956, E-mail: info@projekting.cz registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl C, vložka 187853	
SCHVÁLIL	Daniel Pašek	FORMÁT	A2
ZPRACOVAL	Jaromír Drápal	MĚŘITKO	1:500
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	3850/2026	STUPEŇ	pro povolení záměru
ZAK. Č. OBJEDNATELE	11010-104805	DATUM	duben 2026
NÁZEV AKCE	KOZAL1 - FTTH Kolín - Zálabí - FIS - 11010-104905 - VHCH	MÍSTO STAVBY	Kolín
NÁZEV VÝKRESU	Koordináční situační výkres - 2. část	PARÉ	
		VÝKRES ČÍSLO	C.3.2

Autorizováno: Martin Marek - ČKAIT 0009957

INVESTOR:
CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, 190 00
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl B, vložka 20623

PROJEKTANT:

NOVÁ OPTIKA s.r.o.

Štupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9
IČ: 27809927, DIČ: CZ699080959
registrovaná u Krajského soudu v Praze Oddíl C, vložka 418483

NOVÁ OPTIKA

Projekting, s.r.o.

S. K. Neumannova 854/33, Libeň, 192 00 Praha 6
IČ: 24707066, DIČ: CZ24707066, E-mail: info@projekting.cz
registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl C, vložka 167653

CETIN
ČLEB SKUPINY PPF

PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:
PROJEKTING

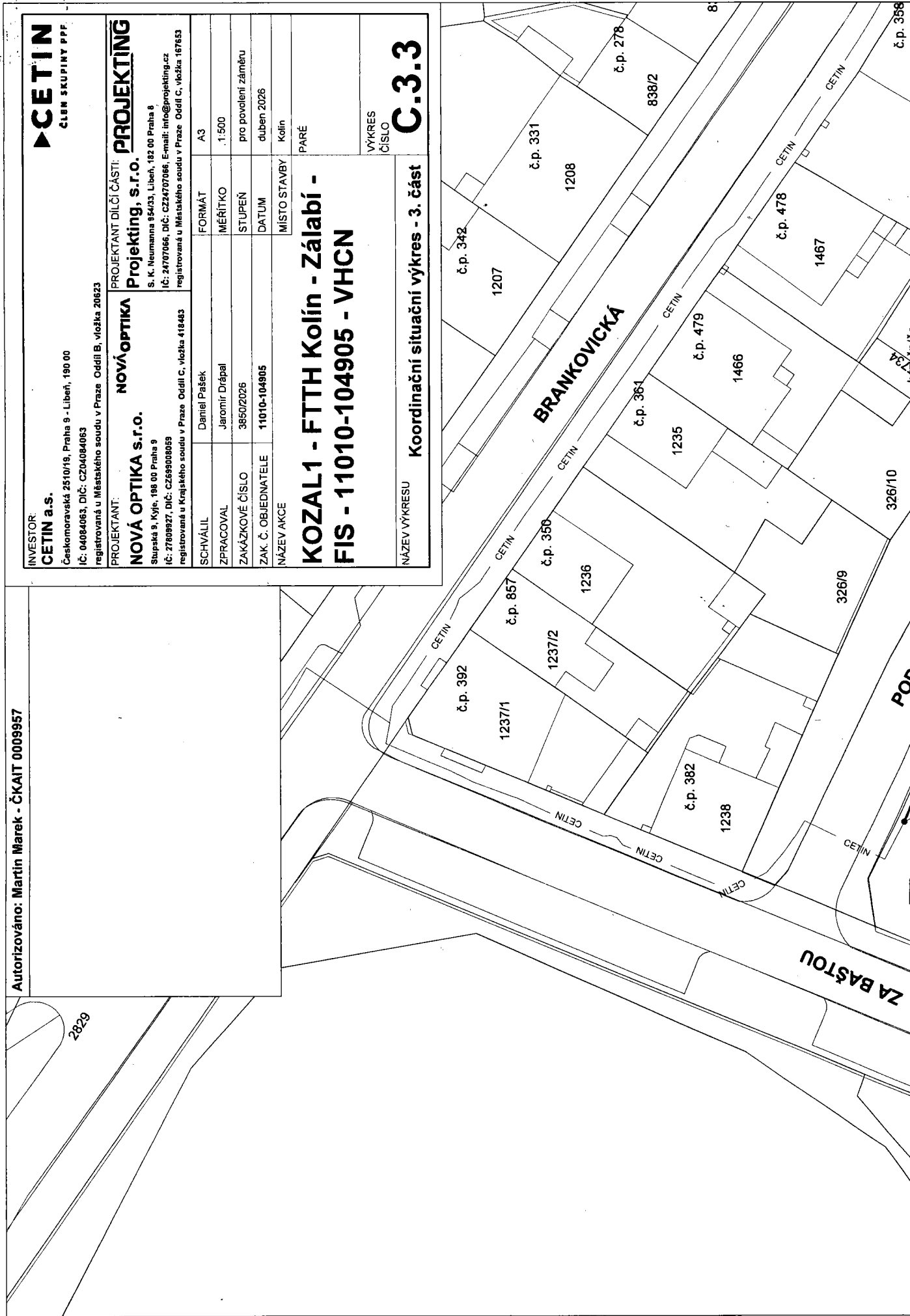
SCHVÁLIL	Daniel Pašek	FORMÁT	A3
ZPRACOVAL	Jaromír Drápal	MĚŘÍTKO	1:500
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	36502026	STUPEŇ	pro povolení záměru
ZAK. Č. OBJEDNATELE	11010-104905	DATUM	duben 2026
NÁZEV AKCE		MÍSTO STAVBY	Kolín
		PARÉ	

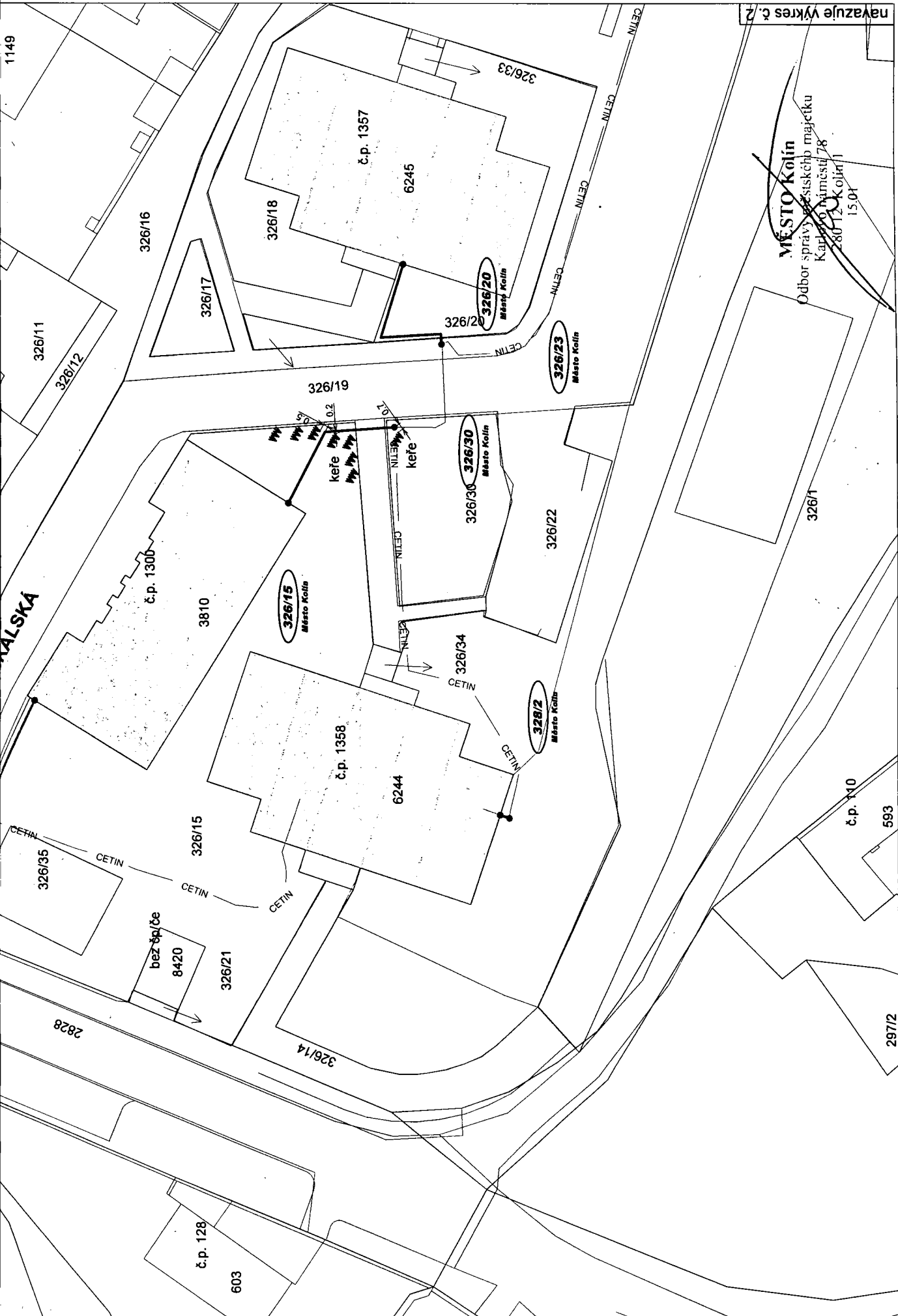
**KOZAL1 - FTTH Kolín - Zálabí -
FIS - 11010-104905 - VHCN**

VÝKRES
ČÍSLO

C.3.3

NAZEV VÝKRESU
Koordinální situační výkres - 3. část





navazuje výkres č. 2

MĚSTO KOLÍN
Odbor správy českého majetku
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
15.01

1149

MALSKA

326/16

326/17

326/18

č.p. 1357

6245

326/33

326/20

Město Kolín

326/23

Město Kolín

326/19

keře

keře

326/30

Město Kolín

326/22

č.p. 1300

3810

326/15

Město Kolín

326/34

Město Kolín

č.p. 1358

6244

326/2

Město Kolín

326/35

326/15

bez spíče

8420

326/21

326/14

č.p. 128

603

č.p. 110

593

297/2