



č. sml.: OT-001040022370/002-PERF

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
č. sml. 4000260451

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

**a**

**EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 21055050  
DIČ: CZ21055050  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 142374

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2626/2, p. č. 2634/2, p. č. 2635/5, p. č. 2660/3, p. č. 2660/7, p. č. 2660/16, p. č. 2735/13, p. č. 2735/77, p. č. 2764/2, p. č. 3464/1, p. č. 3468, p. č. 3479/4, p. č. 4745 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zlín, ZP Kocanda, VN, TS a NN obnova, č. st. 1040022370**“.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – kabelové vedení VN, NN, telekomunikační vedení, kabelové skříně v pilíři a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

## Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

## Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

**2. Odbor dopravy Magistrátu města Zlína souhlasí se stavbou za dodržení podmínek:** při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích statutárního města Zlín. V souvislosti s realizací stavby dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je budoucí oprávněná povinna uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu. Realizací stavby nedojde k podélnému uložení předmětného vedení inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, podélné uložení při pozemní komunikaci je možné pouze mimo těleso pozemní komunikace a to v min. vzdálenosti 1000 mm od silniční obruby nebo zpevněné krajnice. Křížení navržených inženýrských sítí a pozemních komunikací vč. chodníku bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky. Nelze-li provést křížení kabelového vedení s pozemní komunikací protlakem, bude provedeno kolmým překopem, vozovka bude opravena v kompletní konstrukci v tl. min. 500 mm s novým asfaltovým povrchem v min. šířce 1,0 m. V případě podélného uložení kabelového

vedení sítě do tělesa chodníku bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev (min. v tl. 300 mm) a předláždění chodníku v celé jeho šířce. Veškeré kabelové vedení umístěné ve zpevněných plochách (komunikace, chodník) bude uloženo v chrániče a v hloubce s min. krytím 1,0 m. Budoucí oprávněná je povinna v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Před zahájením stavebních prací bude budoucí oprávněná kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, s nímž na místě projedná rozsah záboru pozemních komunikací, navržené vedení inženýrské sítě a dořeší eventuální kritická místa na trase vedení.

**3. Stavba se dotýká dotačního projektu v udržitelnosti - "Okružní křižovatka na silnici III/490 18, Zlín – Kocanda (ulice Okružní) a točna MHD", po realizaci akce požadujeme uvedení do původního stavu.**

**4. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**5. Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

6. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

7. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem

práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

### Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

### Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo usnesení: 9. 3. 2026, č. 25/5R/2026*

Ve Zlíně dne 30. 03. 2026

- 3. 06. 2026

Budoucí oprávněná:

[Redacted signature]

EG.D, s.r.o.

[Redacted text]

Budoucí povinný:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín  
 Mgr. Pavel Brada  
 náměstek primátora

[Redacted text]

