

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0726040090 ze dne 17.03.2026,
uzavřené mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem: Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno
zastoupené: Ing. Davidem Grundem, starostou městské části
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

(jako „objednatel“)

a

Gartensta Plus, s.r.o.

se sídlem: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10
zastoupena: Mgr. Jakubem Staškem, jednatelem
IČ: 266 89 472
DIČ: CZ26689472

(jako „zhotovitel“)

(oba společně též jako „smluvní strany“)

I.

Na základě smlouvy o dílo č. 0726040090 ze dne 17.03.2026 (dále jen „*Smlouva*“) provádí zhotovitel pro objednatele projekční práce v rámci investiční akce „**Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická**“ - PD.

II.

Na základě dohody smluvních stran se rozsah projektových prací zhotovitele **rozšiřuje o následující položky:**

- Přípojka vodovodu s dimenzí i pro budoucí objekt kavárny se zázemím
- Doplnění pítka
- Přípojka splaškové kanalizace pro budoucí objekt kavárny se zázemím
- Přípojka optiky pro kamerový dohled
- Kamerový systém dle zadání (1 kamera napájená ze stávajících rozvodů VO v areálu)

III.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se **časový harmonogram** prací, vyjádřený v příloze č. 1 Smlouvy, **mění následovně:**

Koncept studie – do 3 týdnů od podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě

Čistopis studie – do 5 týdnů od odsouhlasení konceptu

Dokumentace pro povolení záměru – do 4 týdnů od odsouhlasení studie

Inženýrská činnost – do 6 týdnů od dokončení dokumentace pro povolení záměru
Dokumentace pro provádění stavby - do 2 týdnů od vydání povolení stavby.

IV.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se **cena díla**, vyjádřená v čl. III bodu 3.1 Smlouvy, **mění následovně:**

Celková cena díla bez DPH: 572.628,10 Kč
Celková cena díla s DPH: 692.880 Kč

V.

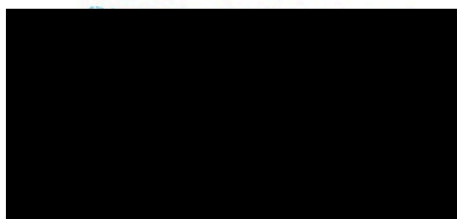
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

VI.

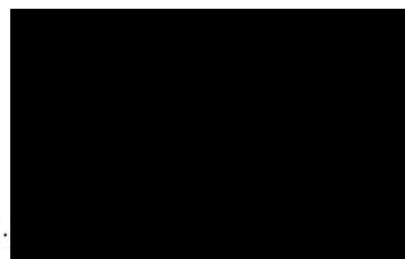
1. Dodatek smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, k čemuž se zavazuje objednatel.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, resp. zveřejněním dle bodu 1.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
4. Znění dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na ¹⁹... schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 13.05.2026.

Přílohy:
příloha č. 1 Etapy projekčních prací a harmonogram

V Brně, dne 13.05.2026



za objednatele
Ing. David Grund, starosta



za zhotovitele
Mgr. Jakub Stašek, jednatel

Příloha č. 1: Etapy projekčních prací a harmonogram

1. Etapa: Koncept studie

- Zpracování požadavků zadavatele a analýza limitů území.
- Návrh dispozičního a funkčního řešení sportovišť, zázemí, mobiliáře a zeleně.

2. Etapa: Čistopis studie

- Finální podoba odsouhlaseného konceptu.
- **3D vizualizace:** Fotorealistické rendery (min. 5 pohledů) + situace.

3. Etapa: Dokumentace pro povolení záměru

- dokumentace pro vydání povolení stavby
- Včetně všech profesních částí (elektro, voda, kanalizace, osvětlení sportovišť).
- Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby

4. Etapa: Inženýrská činnost k povolení záměru

- Zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů (DOSS) a správců sítí.
- Podání žádosti a zastupování investora až do vydání povolení záměru a jeho nabytí právní moc

5. Etapa: Dokumentace pro provádění stavby

- dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby
- Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby

Podklady k předání (poskytnuté objednatelem)

- Geodetické zaměření (polohopis, výškopis).
- zpráva z kamerového průzkumu dešťové kanalizace.
- Sondy skladby stávajících povrchů.
- Inventarizace dřevin.

Požadavky časového harmonogramu:

Fáze projektu	Termín dokončení
Koncept studie	do 3 týdnů od podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě
Čistopis studie + 3D vizualizace	do 5 týdnů od odsouhlasení konceptu
Dokumentace pro povolení záměru	do 4 týdnů od schválení studie
Inženýrská činnost + podání žádosti o povolení záměru	do 6 týdnů od dokončení dokumentace pro povolení záměru
Dokumentace pro provádění stavby	do 2 týdnů od vydání povolení stavby