



\*MMOPP00C4II6\*

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19. 12. 2012**

### **Článek I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **2677461/0300**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Ing. Pavel Orlík**  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
Místo podnikání: **Mezi Trhy 120/9, 746 01 Opava**  
IČ: **10626522**  
DIČ: **CZ5405041103**  
Číslo účtu: **xx-xxxxxxxxxx/xxxx**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**

dále jen „**nájemce**“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor MMOPP00C4JNA (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory o celkové výměře 214,44 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 110, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 364 a budovy č.p. 111, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 362, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 5 a 7, 746 01 Opava.

## Článek III.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného dle článku V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že po dobu ode dne 1.7.2013 do dne 30.6.2014 platí tato nová výše nájemného:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **326.808,- Kč (slovy: třístadvacetšestisícosmsetosmkorunčeských) ročně, tj. 81.702,- Kč čtvrtletně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno.

Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem a je platný na období jednoho roku, tj. ode dne 1.7.2013 do dne 30.6. 2014 a který po tuto dobu nahrazuje *Přílohu* č. 3 smlouvy.

Po uplynutí tohoto období bude nájemné dále hrazeno ve výši stanovené smlouvou (tzn. od 1. 7. 2014 bude platit původně sjednaná výše nájemného dle článku V. smlouvy).

## Článek IV.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2013.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 29.7.2013 číslo usnesení 2324/65 RM 13, bod b).

V Opavě dne : 13. 8. 2013

V Opavě dne : 6. 8. 2013

---

Za pronajímatele  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc. v. r.  
primátor

---

Nájemce  
Ing. Pavel Orlík v. r.

**Splátkový kalendář**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
**Mezi Trhy 5, 746 01 Opava**  
Evidenční číslo: 49/2013

MMOPP00C4II6  
PŘÍLOHA

Pronajímatel: Statutární město Opava  
Horní nám. 69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

Nájemce:

Ing. Pavel Orlík  
Mezi Trhy 120/9  
746 01 Opava

IČ: 10626522  
DIČ: CZ5405041103

Rozpis splátek nájemného na období od 1.7.2013 - 31.3.2014

Variabilní symbol: 0054190106

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (21%)		Celkem k úhradě	Datum splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH NÁJEM	DPH			
červenec	81 702 Kč	17 157 Kč	98 859 Kč	25.7.2013	25.7.2013
říjen	81 702 Kč	17 157 Kč	98 859 Kč	25.10.2013	25.10.2013
leden	81 702 Kč	17 157 Kč	98 859 Kč	25.1.2014	25.1.2014
<b>CELKEM</b>	<b>245 106 Kč</b>	<b>51 471 Kč</b>	<b>296 577 Kč</b>		

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavila: 22.5.2013 Michaela Jägermannová

Za odbor majetku města: Mgr.Bc. Pavel Vltavský