

Vypraveno dne:

11.7.2017

Magistrát města Brna

B | R | N | O

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Spis. značka

OPP/MMB/0230921/2017

Číslo jednací

MMB/0230921/2017/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Brno dne

10.7.2017

Vaše číslo jednací

Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-007-

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti společnosti Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, Brno, IČ 29201691, zplnomocněné dne 25.5.2017 subjektem Sdružení zdravotnických zařízení (SZZ) II Brno, p.o., Zahradníková 2/8, Brno, (IČ 0344648), zastoupená ředitelkou MUDr. Kamilou Krausovou, zastupující na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Statutárního města Brna ze dne 28.12.2000 vlastníka předmětných nemovitostí tj. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, doručené na OPP MMB dne 29.5.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11, p.p.č. 1043, 1042, 1051/1, k.ú. Veverčí**

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek české republiky pod rejstř.č. 48526/7-7842
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Poliklinika Zahradníková

Sanace vlhkého zdiva obvodových stěn - dokumentace pro stavební řízení

z á v a z n ě s t a n o v i s k o .

Stavebně-udržovací práce uličních fasádách objektu Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11, zahrnující provedení vodorovné dodatečné izolace tlakovou injektáží zdiva, provedení celoplošné svíslé minerální izolační stěrky, izolaci anglických dvorků včetně provedení odtoku vody, repasi resp. výměnu sklepních okenních výplní, osekání vnitřních omítek, očištění zdiva a provedení nových omítek, provedení fasádní nátěru a pod hlavním vstupem provedení hydroizolace zdiva i z vnitřní strany, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Sanace zdiva obvodových stěn polikliniky Zahradníková“, zpracované Ing. Petrem Pirochtou, Ing. Markétou Šafářovou a Ing. Adélou Doskočilovou, Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, Brno v dubnu 2017 a doplněné dokumentace návrhu okenních výplní ze dne 19.6.2017 jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Před zahájením prací bude investorem svolaný kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
2. Bude proveden stavebně technický průzkum oken v 1. PP, podle jeho vyhodnocení budou okna repasována adekvátními technologickými postupy při zajištění odpovídající životnosti.
3. Technicky nevyhovující a nepůvodní části okenních výplní v uličních fasádách lze nahradit kopiemi podle dochovaného originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace a stávajícího způsobu osazení a otevírání tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
4. V případě, že okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně ocelové s možností osazení izolačního dvojskla. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, se zachováním řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
5. Ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových částí oken nebo okenních výplní celých k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.
6. Bude zpracován návrh omítek do interiéru v 1. PP, který bude předmětem posouzení orgány státní památkové péče.
7. Zábradlí a kovové rošty anglických dvorků budou repasovány, pouze v případě jejich závažného poškození je možná jejich náhrada replikou.

Odůvodnění .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 29.5.2017 žádost společnosti Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zahradníkova 6-8 / Nerudova 7-9-11 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48526/7-7842 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o vynikající stavbu meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu architekta Jindřicha Kumpošta z let 1922-1924. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/82861/2016-JF a NPÚ-371/87785/2016-JF dne 30.11.2016 a doručeno na OPP MMB dne 1.12.2016. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že součástí předložené žádosti je projektová dokumentace „Sanace zdiva obvodových stěn polikliniky Zahradníkova“, označená datem květen 2017, kterou zpracoval Projekt Point Green s.r.o., Ing. Petr Pirochta. V rámci udržovacích prací na objektu má být proveden vnější odkop okolního terénu až pod úroveň podlahy podzemního podlaží, aby mohla být provedena dodatečná vodorovná izolace zdiva. Prověřena má být stabilita stávajících anglických dvorků, v případě jejich dobrého stavu má být jejich zdivo opatřeno hydroizolační stěrkou a vpustí s odtokem do stávající dešťové kanalizace. V případě jejich poškození mají být anglické dvorky znovu obnoveny ve stávajícím provedení. Dodatečná vodorovná izolace má být provedena v úrovni podlah suterénu tlakovou injektáží pomocí tekutého kombinovaného výrobku z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkálií. Omítky poškozené vlhkostí a zasolením mají být odstraněny z ulice Nerudova nejvýše po parapet 1. NP (minimálně 80 cm nad projevy vlhkosti, z ulice Zahradníkova v dolní části po parapet oken 1. NP, v horní části minimálně 80 cm nad projevy vlhkosti. Zdivo má být plošně opatřeno stěrkovou izolací aplikovanou za studena. Nad úroveň terénu má být na zdivo nanášena svislá stěrková izolace a vrchní škrábaná omítka o stejné zrnitosti a složení se stávající omítkou (provedena má být omítková směs vyrobená na základě odebraného vzorku původní omítky). Stěrková izolace má být přetažena až na okenní rámy, aby nedocházelo k zatékání mezi rámem a okenním parapetem. Okna mají být zachována, pouze v případě jejich poškození mají být okna vyměněna za nová. Fasádní nátěr má být shodného odstínu se stávajícím provedením. Vnitřní omítka v 1. PP objektu má být odstraněna, zdivo má být očištěno a opatřeno omítkou. Pod hlavním vstupem do objektu má být v úrovni 1. PP provedena hydroizolace zdiva i z vnitřní strany. Zábradlí a kovový rošt anglických dvorků mají být provedeny ve stávajícím vzhledu. (Podrobněji viz PD a souhrnná technická zpráva.)

NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že objekt Okresní nemocenské pokladny byl postaven podle projektu architekta Jindřicha Kumpošta z roku 1922. Půdorys ve tvaru písmene A kopíruje

nároží ulic Nerudovy a Zahradníkovy. Kumpošt použil progresivní konstrukční řešení tvořené železobetonovými pilíři, které mu dovolily ztenčit obvodové zdivo ze 100 na 45 cm, a tím značně urychlit stavební práce, jež trvaly pouze rok. Konstrukční systém se projevil i na fasádě, která je až do výšky třetího patra tvořena polosloupy přerušovanými hranolovitými stropními patkami. Ve výšce čtvrtého patra se nachází průběžný balkon, který se opakuje i v posledním patře, původně pokrytém po vzoru mansardových střech pálenými prejzy. Hlavní vchod se nacházel v nárožním průčelí a byl náležitě zvýrazněn předstupujícími sloupy s plastikami klečících postav od sochaře Václava Macha, které mají symbolizovat sociální poslání nemocenských pokladen. Výrazné vertikální členění a plastické prvky na fasádě poukazují na vliv německého architektonického expresionismu a českého národního slohu. Toto řešení je zároveň promítnutím použitého konstrukčního systému, nejde tedy o pouhé dekorativní dodatky. Expresivní charakter dodával stavbě kromě Machových soch také červený nátěr fasády. Jeho použití vycházelo z tehdejších diskuzí a obhajob barevnosti fasád, která představovala opozici k bezvýrazné šedi staveb z dob Rakouska-Uherska.

Závěrem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že **uvažované práce v rozsahu předložené projektové dokumentace lze realizovat** a specifikuje podmínky, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že navržené stavební práce jsou z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovatelné a neovlivní negativně památkové hodnoty domů. S ohledem na výše uvedené hodnoty památky, je však nezbytné při jakýchkoliv stavebních úpravách postupovat v rámci zájmů státní památkové péče dle platné legislativy. Proto jsou stanoveny podmínky realizace.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu §29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

O výměně oken lze uvažovat pouze v případě, že okna budou prokazatelně poškozena takovým způsobem, že jejich repase nebude možná. Doplněná projektová dokumentace s návrhem nových okenních výplní je zpracovaná pouze schematicky s doložením referenční okenní výplně na jiné stavbě. Je však zřejmé, že profily neodpovídají stávajícímu řešení, tj. profilu „T“. Vzhledem k tomu, že okenní výplně se pohledově uplatňují zejména z ulice Nerudovy, je nutno zvolit profilaci, která bude odpovídat původnímu řešení, a z tohoto důvodu jsou k výměně okenních výplní uvedeny podmínky včetně požadavku na doložení výrobní dokumentace.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že všechny práce v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot kulturních památek.

spis.zn. OPP/MMB/0230921/2017
č.j. MMB/0230921/2017/SZ/zs

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-007-

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Půdorys 1.PP (výkr.č. 01)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno