

3. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace prací a změn, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a zároveň jsou nezbytné pro provedení díla. Jedná se o záměnu vrstvy MZK za SC z důvodu klimatických podmínek, zvýšení rozsahu ztraceného bednění pro oddělení stávající zeminy od nově budovaného prokořenitelného systému, je nutné odstranit stávající obruby a nahradit novými. Další změny štípané dlažby za řezanou v místě vjezdů, nahrazení formátu dlažby 500/2025 za 250/250 u vodícího proužku u obruby chodníku. Změněn byl typ stromů na žádost objednatele. Další nezbytná změna je založení plotu – po provedení geologického průzkumu vznikla potřeba stabilizovat svah a založit podezdívku ve větší hloubce, než uvažovala projektová dokumentace. Dále byly v tomto úseku nalezeny 2 elektro kabely, bylo provedeno pažení pro stabilizaci těchto kabelů ČEZ. Další změnou v souvislosti se založením plotu je rozšíření chodníku. Z důvodů těchto změn a z důvodu práce za spuštění jednosměrného provozu na komunikaci žádá zhotovitel o prodloužení termínu výstavby o 15 dní.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 je v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Změny díla, okolnosti k nim vedoucí a jejich ocenění jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listě č. 3 s položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
6. V důsledku změny předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně smluvní ceny díla a na prodloužení termínu výstavby.

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 16 odst. 16.1 SoD dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. 5. odst. 5.1 SoD, a to na jejím celkovém **zvýšení o částku 4 285 171,83 Kč bez DPH, tj. 5 185 057,91 Kč včetně DPH**. Touto změnou vznikly méněpráce i vícepráce. Cena víceprací dle tohoto dodatku činí 5 583 039,51 Kč bez DPH, cena méněprací činí 1 297 867,68 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo dle původního znění SoD:	58 585 858,58 Kč bez DPH
	12 303 030,30 Kč DPH 21%
	70 888 888,88 Kč včetně DPH

Celková cena díla na základě Dodatku č. 2	61 466 365,84 Kč bez DPH
	12 907 936,83 Kč DPH 21%
	74 374 302,67 Kč včetně DPH

Celková cena díla na základě Dodatku č. 3	65 751 537,67 Kč bez DPH
	13 807 822,91 Kč DPH 21%
	79 559 360,58 Kč včetně DPH

III. Změna doby plnění díla

1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním Čl. 4. odst. 4.7.4 SOD za podmínek v něm uvedených dohodli na prodloužení termínu díla, resp. jeho části v důsledku změny rozsahu plnění. Prodloužení termínu je přiměřené realizovaným dodatečným pracím.
2. Smluvní strany se v důsledku shora uvedených skutečností dohodly na prodloužení lhůty výstavby, tj. dokončení stavebních prací, sjednané v čl. 4. odst. 4.1.4. SOD **o 15 kalendářních dní**, celkem tak činí **lhůta výstavby 28 týdnů a 15 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště**.

IV. Doložky

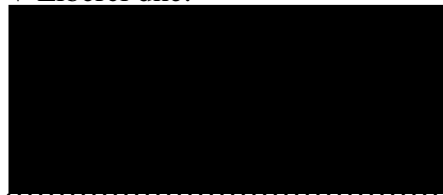
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 3, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 3 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 3, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SoD.
3. Ostatní ujednání SoD tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SoD ve znění Dodatku č. 3, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu SoD.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 3 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 664/2026 ze dne 19.5.2026.

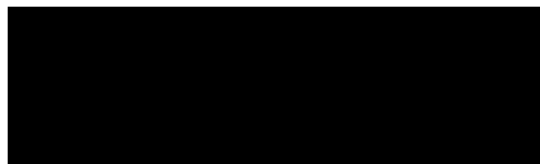
Příloha č. 1: Změnový list č. 3

V Liberci dne:



za objednatele
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

V Liberci dne:



za zhotovitele
Ing. Pavel Jiroušek
člen správní rady

F115a_Změnový list

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 03/2026	
Zhotovitel:		EUROVIA CZ a.s.			
Komu: Statutární město Liberec			Datum: 10. 4. 2026		
Název akce: Stavební úprava ulice Vítězná v Liberci					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>ZBV03 – MZK / SC - záměna původně uvažované vrstvy MZK za SC. Důvodem změny je termín provádění technologie MZK, kdy Objednatel a Zhotovitel nemohl předvídat termín realizace technologie zahájení prací v září posouvá technologii MZK do nevhodných klimatických podmínek, kdy není možné dodržet předepsanou vlhkost kameniva pro pokládku. Z toho důvodu provedena vrstva z SC.</p> <p>ZBV04 – Ztracené bednění - zvýšení rozsahu ztraceného bednění pro oddělní stávající zeminy od prokořenitelného nově budovaného systému. Zápis z KD č. 5</p> <p>ZBV05 – Změna dlažby - změna původní štipané kamenné dlažby za řezanou dle požadavku Objednatele v místě vjezdů Zápis z KD č. 1</p> <p>ZBV06 – Změna založení plotu SO801_B - úprava množství sadových úprav v souvislosti se změnou založení plotu SO101_1.01 - zemní práce související se změnou založení plotu 1.02 - úprava kamenné podezdívky vč. rozsahu bednění + rozšíření rozsahu původního chodníku (kabel ČEZ) Zápis z KD č. 13 SO102 – ÚPRAVA PARKU 2.04 – Stabilizace svahu - úprava výměr položek na základě změny založení plotu, Zápis z KD č. 7 a 14</p> <p>Po provedení sond ve svahu a posouzení základových podmínek vznikla potřeba založit zeď (podezdívku) ve větší hloubce, než uvažovala PD. Dále byly v tomto úseku nalezeny 2 elektro kabely. Přeložení kabelů nebylo možné z časových důvodů a bylo provedeno pažení pro stabilizaci kabelů ČEZ. Další změnou v této části bylo rozšíření chodníku na 4,0 m. Z těchto výše uvedených důvodů bylo zastaveno objednání výroby plotu a čekalo se na vydání RDS založení plotu. Dochází tak ke zpoždění prováděných prací na této části stavby o 8 dnů.</p> <p>ZBV07 – Odstranění kamenných obrub SO101_1.01 a 1.02 - PDPS předpokládala zachování stávajících obrub -> pro provádění zem. prací na realizaci kaslíků prokořenitelného systému stromů, bylo nutné obruby odstranit a nahradit novými Zápis z KD č. 4</p> <p>ZBV08 – Změna velikosti dlažby</p>					

- původně uvažován formát dlažby 500/250. Dochází k nahrazení za formát 250/250 (vodící proužek u obruby)

ZBV09 – Změna původu stromů

- v PDPS nebyl definován původ a typ stromů. Do nabídky byl uvažován nákup roubovaného stromu z Německa.

Požadavkem zástupců pro přejímky sadových úprav a výsadby stromů byla školka z Holandska a stejně tak i typ stromu semenáč byl zástupcem pro přejímky specifikován až během výstavby.

Zápis KD č. 4 a č. 5

ZBV11 – Prodloužení výstavby

- vedlejší náklady spojené s prodloužením výstavby. ZLč.1 schváleno 8 týdnů prodloužení termínu stavby.

Provádění prací za jednosměrného provozu

Po ukončení zimní přestávky byl na požadavek investora puštěn v ulici Vítězná jednosměrný provoz a práce na chodnících a odstavných pružích jsou prováděny za provozu. Z tohoto důvodu vzniká v tomto úseku stavby zpoždění o 7 dnů.

Celkem žádáme prodloužení termínu /včetně ZBV06/ o 15dnů.

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
					X

Počet připojených listů výkresů změny:

Ocenění změny:

Celkem 4 285 171,83 Kč bez DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla
65 751 537,67 Kč bez DPH

Změna času plnění:
15 dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku 4 285 171,83 Kč bez DPH

Vícepráce: 5 583 039,51 Kč bez DPH

Méněpráce: -1 297 867,68 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Lukáš Kobosil, hlavní stavbyvedoucí

Podpis.....

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1)

Odůvodnění dodatečných stavebních prací za užití § 222, odst. 5 a 6 ZZVZ)
hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

.....

Podpis

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s finančním dodatkem a předkládá investorovi k přijetí.

.....

Podpis

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil finanční dodatek.

Kristýna Růžičková

Podpis

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / měněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.