



**Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny“** (dále jen „dílo“). Následně byl dne 20. 3. 2026 podepsán dodatek č. 1.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

## II. Rozsah provedení

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnových listech č. 5 - 7, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 2. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

## III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - termín zahájení provádění díla – **ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad červenec 2025**
  - Maximální doba plnění – **do 90 týdnů od předání a převzetí staveniště**
  - po rekonstrukci a kompletním vybavení výdejny jídel a jídelny bude zažádáno o předčasné užívání této zrekonstruované části.
  - nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

## IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 3 901 664,65 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:	
Cena bez DPH	94 388 063,58 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	19 821 493,35 Kč
cena celkem včetně DPH	114 209 556,93 Kč
Cena za dílo dle dodatku č. 1:	
Cena bez DPH	105 037 596,92 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	22 057 895,35 Kč
cena celkem včetně DPH	127 095 492,27 Kč
Cena za dílo dle dodatku č. 2:	
Cena bez DPH	108 939 261,57 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	22 877 244,93 Kč
cena celkem včetně DPH	131 816 506,50 Kč

## V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

### Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 5 - 7

### Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 4. 5. 2026, usnesení č. 8513/138/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 03.06.2026 10:25:07 +02:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka

Digitálně  
podepsal Ing. Jiří  
Urban  
Datum:  
2026.05.27  
15:05:08 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Urban  
člen představenstva

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-671-01

## Změnový list č. 5

### Stavební úpravy

**Stavba**  
(Název dle SoD) ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

**Objednatel** Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

**Zpracovala**

#### Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V rámci realizace stavby bylo rozhodnuto o odstranění stávající nosné středové stěny ve dvou podlažích z důvodu jejího nevyhovujícího technického stavu. Následně bude provedena nová výstavba stěny z plných cihel, odpovídající požadavkům na statiku a celkovou stabilitu objektu.

**Vliv na dopracování PD** ANO

<b>Dopad do smluvní ceny</b>	Vícepráce	1 719 374,80 Kč bez DPH
	Méněpráce	Kč bez DPH
	<b>Celkem</b>	<b>1 719 374,80 Kč bez DPH</b>

**Dopad do smluvních termínů** (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby +30 pracovních dnů  
Komentář:

**Přílohy** (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací - ZL 5

**Schválil za zhotovitele**  
(stavbyvedoucí)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objekt: **ZL 5 - Středová stěna**

KSO:  
Místo: **Kolín II, Kmochova ulice**

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel: **Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I**

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **KONSIT a.s.**

IČ: **18630197**  
DIČ: **CZ18630197**

Projektant: **MEPRO s.r.o**

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: **KONSIT a.s.**

IČ: **18630197**  
DIČ: **CZ18630197**

Poznámka: **Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.**

**Cena bez DPH** **1 719 374,80**

DPH	základní snižovaná	Základ daně 1 719 374,80 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 0,00
-----	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------

**Cena s DPH** **1 719 374,80**

**v CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
 Objekt: **ZL 5 - Středová stěna**

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Projektant: MEPRO s.r.o.  
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 719 374,80</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 629 342,20</b>
D 1 Zemní práce	65 616,27
D 2 Zakládání	112 828,00
D 3 Svislé a kompletní konstrukce	331 425,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	426 341,50
D 997 Doprava suť a vybouraných hmot	649 119,63
D 998 Přesun hmot	44 011,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>14 039,96</b>
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 039,96
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>75 992,64</b>
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 812,50
D VRN3 Zařízení staveniště	32 867,64
D VRN4 Inženýrská činnost	37 500,00
D VRN9 Ostatní náklady	2 812,50

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
 Objekt: **ZL 5 - Středová stěna**

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Projektant: MEPRO s.r.o.  
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>ZL 05</b>			<b>CENA CELKEM</b>				<b>1 719 374,80</b>	
			<b>Středová stěna</b>					
			<b>Odpočet celkem</b>				<b>0,00</b>	
			<b>Připočet celkem</b>				<b>1 719 374,80</b>	
D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 629 342,20</b>	
D		1	<b>Zemní práce</b>				<b>65 616,27</b>	
1	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,250	2 100,00	42 525,00	SoD
2	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	20,250	47,80	967,95	SoD
3	K	162751.17	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na skládku dodavatele	m3	20,250	299,00	6 054,75	SoD
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I,	m3	20,250	150,00	3 037,50	SoD
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Kalaloua odpadů pod	t	33,413	390,00	13 031,07	SoD
D		2	<b>Zakládání</b>				<b>112 828,00</b>	
6	K	274321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	11,730	4 200,00	49 266,00	SoD
7	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	23,000	400,00	9 200,00	SoD
8	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	23,000	80,00	1 840,00	SoD
9	K	279113156	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na živ prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	5,200	3 150,00	16 380,00	SoD
10	K	273361.21	Výztuž základových desek, pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,063	34 000,00	36 142,00	SoD
D		3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>331 425,00</b>	
11	K	311231115	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	41,390	7 500,00	310 425,00	SoD
12	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,600	35 000,00	21 000,00	SoD
D		9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>426 341,50</b>	
13	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	12,420	5 950,00	73 899,00	SoD
14	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	40,930	1 240,00	50 753,20	CS ÚRS 2026 01
15	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových cementovou, objemu přes 1 m3	m3	38,204	1 050,00	40 114,20	SoD
16	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	7,300	4 200,00	30 660,00	SoD
17	K	973031825	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových zdí, tl. do 450 mm	m	18,000	602,00	10 836,00	CS ÚRS 2026 01
18	K	985671114	Ztužující věnce ze železobetonu obrubní nebo příčné tř. C25/30	m3	1,560	6 310,00	9 843,60	CS ÚRS 2026 01
19	K	985675111	Bednění ztužujících věnců zřízení	m2	4,500	578,00	2 601,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	985675121	Bednění ztužujících věnců odstranění	m2	4,500	149,00	670,50	CS ÚRS 2026 01
21	K	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505 ® nebo BSt 500	t	0,856	53 700,00	45 967,20	CS ÚRS 2026 01
22	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrátání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 16 mm	m	52,000	1 910,00	99 320,00	CS ÚRS 2026 01

23	M	13021054	tyč ocelová ohybaná kruhová žebříková jakost B500B (10 505) výtuz do betonu D 10-16mm	t	0,328	35 600,00	11 676,80	CS ÚRS 2026 01
24	K	999100525	Doplňkové provizorní statické zajištění konstrukcí pro bourací popř. nové práce jiné neuvedené	soub	1,000	50 000,00	50 000,00	SoD
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				649 119,63	
25	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	205,541	600,00	123 324,60	SoD
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	205,541	290,00	59 606,89	SoD
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 055,410	11,90	24 459,38	SoD
28	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	109,557	2 520,00	276 083,64	CS ÚRS 2026 01
29	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	75,984	2 180,00	165 645,12	CS ÚRS 2026 01
D		998	Přesun hmot				44 011,80	
30	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	97,804	450,00	44 011,80	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				14 039,96	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 039,96	
31	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradí a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	16,000	26,00	416,00	SoD
32	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,020	84 500,00	1 690,00	SoD
33	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	32,000	151,00	4 832,00	SoD
34	M	62836110	pás asfaltový natavitejný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posvpeem tl 4,0mm	m2	18,648	182,00	3 393,94	SoD
35	M	62855046	pás asfaltový natavitejný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a jemnozrným minerálním posvpeem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	18,648	182,00	3 393,94	SoD
36	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,208	1 510,00	314,08	CS ÚRS 2026 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				75 992,64	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 812,50	
37	K	013284010	DIO	dnů	30,000	93,75	2 812,50	SoD
D		VRN3	Zařízení staveniště				32 867,64	
38	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,020	1 643 382,16	32 867,64	SoD
D		VRN4	Inženýrská činnost				37 500,00	
39	K	045203.00	Kompletační a koordinační činnost	dnů	30,000	781,25	23 437,50	SoD
40	K	0490020.0	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě	dnů	30,000	468,75	14 062,50	SoD
D		VRN9	Ostatní náklady				2 812,50	
41	K	08000100.1	Zvýšené náklady spojené s umístěním stavby a dle podmínek stanových investorem	dnů	30,000	93,75	2 812,50	SoD

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-671-01

## Změnový list č. 6

### Stavební úpravy

**Stavba**  
(Název dle SoD) ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

**Objednatel** Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

**Zpracovala**

#### Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V průběhu přípravy pro realizaci střešní konstrukce byly zjištěny nesoulady mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, případně nevyhovující návrh některých konstrukčních detailů. Z tohoto důvodu dochází k doplnění chybějících položek a úpravě navrženého řešení tak, aby odpovídalo skutečnému stavu a technickým požadavkům na provedení střechy.

**Vliv na dopracování PD** NE

<b>Dopad do smluvní ceny</b>	Vícepráce	469 072,09 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 72 157,40 Kč bez DPH
	<b>Celkem</b>	<b>396 914,69 Kč bez DPH</b>

**Dopad do smluvních termínů** (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby  
Komentář:

**Přílohy** (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací - ZL 6

**Schválil za zhotovitele**  
(stavbyvedoucí)

**Schválil za TDS**

**Schválil za GP**

**Schválil za objednatele**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
Objekt: **ZL 6 - Střecha**

KSO:  
Místo: Kolín II, Kmochova ulice

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197  
DIČ: CZ18630197

Projektant: MEPRO s.r.o

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197  
DIČ: CZ18630197

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

**Cena bez DPH 396 914,69**

DPH	základní snižovaná	Základ daně 396 914,69 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 0,00
-----	-----------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------

**Cena s DPH v CZK 396 914,69**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
 Objekt: **ZL 6 - Střecha**  
 Místo: Kolín II, Kmochova ulice  
 Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:  
 Projektant: MEPRO s.r.o  
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>396 914,69</b>
<b>ODPOČET</b>	<b>-72 157,40</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>-72 157,40</b>
D 764 Konstrukce klempířské	-72 157,40
<b>PŘÍPOČET</b>	<b>469 072,09</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>459 874,60</b>
D 762 Konstrukce tesařské	236 490,00
D 764 Konstrukce klempířské	223 384,60
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>9 197,49</b>
D VRN3 Zařízení staveniště	9 197,49

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
 Objekt: **ZL 6 - Střecha**  
 Místo: Kolín II, Kmochova ulice  
 Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:  
 Projektant: MEPRO s.r.o  
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>ZL 06</b>			<b>CENA CELKEM</b>				<b>396 914,69</b>	
			<b>Střecha</b>					
			<b>Odpočet celkem</b>				<b>-72 157,40</b>	
D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-72 157,40</b>	
D		764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-72 157,40</b>	
13	K	7645114.0	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu s upraveným povrchem rš 330 mm	m	-76,900	680,00	-52 292,00	SoD
15	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trýchýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	-4,000	724,00	-2 896,00	SoD
16	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	-26,350	644,00	-16 969,40	SoD
			<b>Připočet celkem</b>				<b>469 072,09</b>	
D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>459 874,60</b>	
D		762	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>236 490,00</b>	
1	K	76239.100	námětky krokvi + zakládací fošny nadkroevní izolace	m	245,000	250,00	61 250,00	
2	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	1 400,000	24,10	33 740,00	CS ÚRS 2026 01
3	M	28355050	pás na překrytí kontralatí PUPES, 270g/m <sup>2</sup> , š 360 mm	m	500,000	283,00	141 500,00	CS ÚRS 2026 01
D		764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>223 384,60</b>	
5	K	7642134.5	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu s upraveným povrchem průběžný jednotrubkový	m	29,600	546,00	16 161,60	SoD
6	K	764316623	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměru přes 100 do 150 mm	kus	9,000	1 910,00	17 190,00	CS ÚRS 2026 01
7	K	764011616	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	76,900	424,00	32 605,60	CS ÚRS 2026 01
8	K	764513407	Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 670 mm	m	76,900	1 710,00	131 499,00	CS ÚRS 2026 01
9	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	26,350	984,00	25 928,40	CS ÚRS 2026 01
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>9 197,49</b>	
D		VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>9 197,49</b>	
10	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,020	459 874,60	9 197,49	SoD

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-671-01

## Změnový list č. 7

### Stavební úpravy

**Stavba**  
(Název dle SoD) ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

**Objednatel** Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

**Zpracovala** Ing. Barbora Eliášová

#### Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Při realizaci stavby byla zjištěna nesoudržnost kleneb v 1.NP. Na základě posouzení statikem bylo doporučeno jejich nahrazení konstrukcí z ocelových IPE nosníků a trapézových plechů se spřaženou železobetonovou deskou z důvodu zajištění statické bezpečnosti objektu.

**Vliv na dopracování PD** ANO

<b>Dopad do smluvní ceny</b>	Vícepráce	1 785 375,16 Kč bez DPH
	Méněpráce	Kč bez DPH
	Celkem	1 785 375,16 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních termínů** (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby +40 pracovních dnů

**Komentář:**

**Přílohy** (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací - ZL 7

**Schválil za zhotovitele**  
(stavbyvedoucí)

**Schválil za TDS**

**Schválil za GP**

**Schválil za objednatele**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
Objekt: **ZL 7 - Změna skladby stropu 1.NP**

KSO:  
Místo: Kolín II, Kmochova ulice

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197  
DIČ: CZ18630197

Projektant: MEPRO s.r.o

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197  
DIČ: CZ18630197

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

**Cena bez DPH 1 785 375,16**

DPH	základní snížená	Základ daně 1 785 375,16 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 0,00
-----	---------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------

**Cena s DPH v CZK 1 785 375,16**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
 Objekt: **ZL 7 - Změna skladby stropu 1.NP**

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Projektant: MEPRO s.r.o  
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>			<b>1 785 375,16</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>			<b>1 693 995,25</b>
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	159 741,00
D	4	Vodorovné konstrukce	590 846,20
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	361 528,40
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot	553 203,40
D	998	Přesun hmot	28 676,25
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>			<b>91 379,91</b>
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 750,00
D	VRN3	Zařízení staveniště	33 879,91
D	VRN4	Inženýrská činnost	50 000,00
D	VRN9	Ostatní náklady	3 750,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny  
 Objekt: **ZL 7 - Změna skladby stropu 1.NP**

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Projektant: MEPRO s.r.o  
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>ZL 07</b>			<b>CENA CELKEM</b>				<b>1 785 375,16</b>	
Změna skladby stropu 1.NP								
			<b>Odpočet celkem</b>				<b>0,00</b>	
			<b>Připočet celkem</b>				<b>1 785 375,16</b>	
		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 693 995,25</b>	
		<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>159 741,00</b>	
1	K	311231115	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	12,230	7 500,00	91 725,00	SoD
2	K	311321411	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	0,840	4 400,00	3 696,00	SoD
3	K	311351311	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné zřízení	m2	31,400	1 250,00	39 250,00	SoD
4	K	311351312	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné odstranění	m2	31,400	150,00	4 710,00	SoD
5	K	311362021	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,280	35 000,00	9 800,00	SoD
6	K	38938.001	Dobetonování zhlaví ocelových nosníků po osazení do kapsy	m3	1,200	8 800,00	10 560,00	SoD
		<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>590 846,20</b>	
7	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	14,852	4 500,00	66 834,00	SoD
8	K	411354.49	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 50 mm/250 plech pozinkovaný tř. 1,0 mm	m2	129,145	920,00	118 813,40	SoD
9	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	129,145	190,00	24 537,55	SoD

10	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	129,145	50,00	6 457,25	SoD
11	K	767111.100	Montáž a dodávka nosné ocelové konstrukce stropu 1 NP vč. kotvení, roznášecích podložek, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy	t	4,210	85 000,00	357 850,00	SoD
12	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,481	34 000,00	16 354,00	SoD
	<b>D</b>	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>361 528,40</b>	
13	K	973031326	Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 450 mm	kus	62,000	412,00	25 544,00	CS ÚRS 2026 01
14	K	985221023	Postupné rozebírání zdiva pro další použití cihelného, objemu přes 3 m3	m3	63,260	2 940,00	185 984,40	CS ÚRS 2026 01
15	K	999100525	Doplňkové provizorní statické zajištění konstrukcí pro bourací popř. nové práce jiné nevedené	soub	3,000	50 000,00	150 000,00	SoD
	<b>D</b>	<b>997</b>	<b>Doprava suti a vybouraných hmot</b>				<b>553 203,40</b>	
16	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	197,462	600,00	118 477,20	SoD
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	197,462	290,00	57 263,98	SoD
18	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 974,620	11,90	23 497,98	SoD
19	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	140,462	2 520,00	353 984,24	CS ÚRS 2026 01
	<b>D</b>	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>28 676,25</b>	
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	63,725	450,00	28 676,25	SoD
	<b>D</b>	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>91 379,91</b>	
	<b>D</b>	<b>VRN1</b>	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>3 750,00</b>	
21	K	013284010	DIO	dnů	40,000	93,75	3 750,00	SoD
	<b>D</b>	<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>33 879,91</b>	
22	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,020	1 693 995,25	33 879,91	SoD
	<b>D</b>	<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>50 000,00</b>	
23	K	045203.00	Kompletační a koordinační činnost	dnů	40,000	781,25	31 250,00	SoD
24	K	0490020.0	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě	dnů	40,000	468,75	18 750,00	SoD
	<b>D</b>	<b>VRN9</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>3 750,00</b>	
25	K	06000100.1	Zvýšené náklady spojené s umístěním stavby a dle podmínek stanových investorem	dnů	40,000	93,75	3 750,00	SoD